

boli.nu søger ejendomsinspektør/ driftsleder

boli.nu skaber, driver, vedligeholder og udvikler lejeboliger og vi dækker et socialt og samfundsmæssigt behov for økonomisk tilgængelige lejeboliger i Fredericia Kommune ligesom vi lægger vægt på et godt samarbejde med kommunen indenfor den almene boligsektor.

Vi har høje ambitioner om at udvikle og fremtidssikre vores boligområder, hvor vi blandt andet fokuserer på bæredygtighed, energioptimering og miljø samtidig med at vi har en effektiv drift. Vi søger en ejendomsinspektør, der selvstændigt kan varetage tekniske og administrative driftsopgaver, i tæt dialog med den øvrige driftsledelse.

Der er tale om en alsidig stilling med gode muligheder for at du udvikler dine lederkompetencer og samarbejdsevner, ligesom du vil blive udfordret på din byggetekniske kompetencer herunder bygningsdrift, effektivisering og egenkontrol.

De primære opgaver i stillingen:

- Du er, sammen med en driftschef, ansvarlig for tilrettelæggelse og gennemførelse af fraflytningssyn. Du samarbejder og forhandler med eksterne håndværkere og sikrer en høj kvalitet i istandsættelsen af vores boliger.
- Du varetager den daglige ledelse af dit eget team bestående af 5 ejendomsfunktionærer.
- Du afholder/deltager i møder med afdelingsbestyrelser og beboere vedrørende driftsforhold mm. Og du yder en solid beboerservice.
- Du er ansvarlig for driften af egen boligportefølje, herunder budgetansvarlig, renholdelse i boligafdelingerne, renovation, udvikling og pleje af grønne områder, vinterbekæmpelse mm.
- Tværgående driftsopgaver, herunder håndtering af klagesager, råderetssager og forsikringsager.
- I dialog med driftschefen deltagende i organisationens byggeaktivitet i udførelsesfasen.

Vi forventer, at du:

- Har en relevant byggeteknisk uddannelse.
- Kan kommunikere med interne og eksterne samarbejdspartnere både skriftligt og mundtligt.
- Har en analytisk tilgang til opgaven.
- Har let ved at formulere dig i skrift og tale og kan dokumentere dette.

- Kan bidrage til driftsledelsen med respekt for medarbejdernes erfaring og baggrund og kan arbejde struktureret og selvstændigt.
- Kan samarbejde på tværs med flair for at begå dig i en politisk ledet organisation.
- Har et godt overblik og overholder deadlines, også i en presset situation.
- Er serviceminded, og har en sikker og positiv fremtræden.
- Har kørekort og egen bil, og er villig til at påtage dig aftenmøder i et vist omfang.
- Har flair for anvendelse af IT systemer.

Vi tilbyder: Et udviklende og krævende job med afvekslende opgaver inden for drift og ledelse, i en spændende boligorganisation i hastig udvikling. En hverdag i en mindre organisation, hvor du kan sætte dit personlige præg på stillingen. Gode ansættelsesforhold, med løn og pension iht. overenskomst mellem Faglig Puls og BL.

Stillingen ønskes besat den 1. oktober 2019 og gerne tidligere efter aftale.

Interesseret:

Vil du høre mere så kontakt direktør Jens Christian Lybecker, tlf. 23 62 69 81 og mail jcl@boli.nu eller driftschef Per Skau, tlf. 23 69 49 92 og mail ps@boli.nu.

Ansøgning:

Frist: 1. juni 2019

Send ansøgning og CV til info@boli.nu – skriv "ejendomsinspektør" i emnefelt.

Ansættelsessamtaler afholdes løbende.

Har du ikke modtaget svar inden udgangen af uge 26, er stillingen blevet besat til anden side.

boli.nu er en almennyttig boligorganisation som administrerer ca. 1900 boliger fordelt på 19 boligafdelinger i Fredericia og Taulov. boli.nu beskæftiger 17 varmemestre i driften samt 8 funktionærer på vort administrationskontor. boli.nu er en arbejdsplads i en attraktiv og spændende branche. boli.nu har gennemført store renoveringssager og er stadig i gang. I årene 2018-2022 opføres bl.a. 60 nye boliger i Skærbæk ligesom Skanseparken gennemfører en fysisk helhedsplan af afdelingens 341 boliger. boli.nu står overfor omstruktureringer med henblik på øget effektivisering. Se mere på www.boli.nu