

# Havepligtsregler for afd. 15

Gældende havepligtsregler for afdeling 15, Randalsparken er vedtaget på ordinært afdelingsmøde i april måned 2006 og gældende for samtlige boliger i afdelingen herefter, upåagtet tidligere mundtlige eller skriftlige regelsæt.

Hække afd. 15:

## **Hække afd. 15:**

Hække klippes 2 gange årligt.

Hækkene ved rækkehusene på Treldevej klippes af beboerne selv. Overkant hække samt front mod fællesareal på Blonds Allé og Devantiersvej klippes af afdelingens ejendomsfunktionærer.

Beboerne klipper selv bagside mod bygning og hække i egen have.

### **Rækkehuse:**

Hække mellem bygningerne må maksimalt have en højde på 1,80 m. Naboer kan indbyrdes aftale andet, men opstår der tvister mellem naboer om hækhøjden, vil kommunens hegnssyn i.h.t. hegnsløven afkræve en maks. højde på 1,80 m.

Højde på hækkene mod gadeside ved rækkehusene langs vejen klippes med en maksimal højde på 1 m. Hækkene må gro til en maks. højde på 1,2 m.

Hække mod gade side klippes således at bedet er minimum 20 cm. målt fra hækken til fortov.

### **Blokke: Devantiersvej og Blonds Alle**

Højden på hækkene på Devantiersvej og Blonds Allé afsættes af afdelingsbestyrelsen af hensyn til ensartetheden i anlæg. Højde på hækkene mellem terrasserne på Devantiersvej og Blonds Allé må maksimalt have en højde på 1,60 m. Hækken i front max højde på 120 cm.

(Der kan ansøges om midlertidig tilladelse til opsætning af hegn, til hækken er vokset op i højde)

### **Græskanter:**

Græskanter langs hække afstikkes i en afstand af min. 20 cm fra hækken. Alle bede mellem græsplane og hæk skal holdes ryddet for ukrudt af enhver art.

Bede langs hække mod gadeside skal jævnlige rives og holdes ryddet for ukrudt af enhver art.

Boliger med græsplæne direkte mod fortovskant skal afstikke græsplanen således, at denne flugter fortovskanten. Dette skal foretages så ofte der er behov herfor.

### **Græsplæner:**

Græsplæner skal slås så ofte der er behov herfor. Ca. en gang ugentligt i vækstsæsonen. Det er beboernes forpligtigelse at foretage al nødvendig vedligehold af græsplæner.

Råderet og vedligeholdelse af haverne:

Beboere med egen have har den fulde råderet over haverne og dennes indretning.

Det er beboernes forpligtigelse altid at pleje og vedligeholde haverne og sikre, at disse fremstår vel vedligeholdte.

Haverne skal altid være ryddet for ukrudtsbeplantning af enhver art. Og beplantning i bede og lignende må ikke være til gene for bygninger og de omkringliggende haver.

Der må ikke foretages terrænreguleringer, som er til gene for de omkringliggende haver og som eventuelt truer hækbeplantning eller anden beplantnings levedygtighed.

#### **Anvendelse af sprøjtemidler:**

Ukrudtsbekæmpelse må ikke foretages ved anvendelse af sprøjtemidler, som er miljøbelastende. Ved anvendelse af sprøjtemidler skal det kunne dokumenteres, at de anvendte sprøjtemidler ikke er miljøbelastende.

#### **Forhaver:**

Forhaver skal holdes ryddet for oplag af effekter af enhver art.

#### **Flisebelægning:**

Alle faste belægninger, flisebelægninger m.v. skal være ryddet for beplantninger af enhver art mellem belægningsfliser.

#### **Opsætning af skure, hegn m.v.**

Opsætning af skure, læhegn, carporte m.v. udføres i.h.t. gældende råderetsregler for afdelingerne. Enhver forbedring ansøges til boli.nu forinden iværksættelse af de ønskede arbejder. Arbejderne må først iværksættes når tilladelse foreligger.

#### **Snerydning:**

Beboerne i rækkehusene har forpligtigelsen til selv at foretage snerydning omkring egen bolig. Dette gælder snerydning af parkeringsareal (Garage/carport) og stibelægninger.

Fortovsareal foran bygningerne ryddes for sne og saltes i nødvendigt omfang af afdelingernes ejendomsfunktionærer.

Holder bil, trailere eller andet i vejen for afdelingens snerydningsmateriel, gennemføres snerydning / saltning ikke og det er herefter beboerens forpligtigelse, at sikre fornødent snerydning.

Afdelingernes vejarealer sneryddes og saltes i offentligt regi.