

# Renoveringen af Sofie Amaliegården nærmer sig sin afslutning



Renoveringen af boligafdeling 2, Sofie Amaliegården, er nu i sin slutfase. Alle beboere er vendt tilbage til deres lejemål efter genhusningen, og de sidste arbejder på gårdmiljøet er i gang.

Afdelingen har gennemgået en omfattende modernisering og fremstår nu med lyse, moderne lejligheder, nye facader og elevatorer i alle opgange. Renoveringen har omfattet følgende forbedringer:

## **Installationer i terræn**

- Udskiftning af kloak
- Ny fjernvarmeforsyning frem til hver opgang
- Udskiftning af vandstik
- Ny belysning

## Lejlighederne

- Nye døre mellem opgang og bolig samt nye indvendige døre
- Nye parketgulve i alle opholdsrum
- Nyt køkken og badeværelse
- Nye garderober iht. tegninger
- Lyddæmpende vægge mellem lejligheder samt lyddæmpende nedhængte lofter i alle rum
- Ny elinstallation
- Total malerstandsættelse
- Nyt varmeanlæg og varmepumpe i teknikskab i hver lejlighed
- Gulvvarme på badeværelser
- Nyt ventilationsanlæg med udsugning i køkken og badeværelse samt indblæsning i opholdsrum
- Forberedelse til opvaskemaskine, vaskemaskine og kondensørretumbler
- Ny altan

## Udearealerne

- Ny belægning langs facaden mod Indre Ringvej og nye plantebede
- Opdateret gårdmiljø med opholdsarealer og tørrepladser, mens legepladsen bevares
- Nyt affaldssorteringsanlæg med nedgravede affaldsbeholdere
- Ny pergola
- Asfaltudskiftning på vej i gårdrummet
- Hastighedsdæmpende bump for øget trafiksikkerhed
- Ny belysning langs vej og opholdsarealer
- Flere parkeringspladser i gårdrummet
- Forberedelse til el-lade standere med tom rør
- Ny tværvej med ekstra parkeringspladser

Der pågår stadig arbejde i udearealerne, hvor de sidste opgaver færdiggøres i løbet af de næste par måneder. Den endelige afslutning forventes ved udgangen af juni, når det sidste asfaltslidlag er på plads. De igangværende arbejder omfatter blandt andet færdiggørelse af opholdsarealet med fliser og pergola, etablering af nedgravede affaldsstationer, kantsætning, parkeringspladser, beplantning og udendørs belysning.

