



Find
din varme-
mester

Vejen til god beboerservice

Vi ændrer driftsstrukturen for vores varmemestre.
Bliv hjulpet på vej til god beboerservice og bliv klogere på,
hvor du hører til, og hvordan du ringer efter hjælp.



boli.nu
lejeboliger til alle

Ændringernes betydning for dig

Den 1. juni 2019 sker der ændringer i den måde, varmemestrene er tilknyttet de forskellige afdelinger. Ændringerne sker, fordi vi på den måde kan skabe en bedre struktur for vores varmemestre – og dermed sikre dig den bedst mulige beboerservice.

For dig som lejer betyder det helt konkret, at der fremover vil være flere varmemestre tilknyttet din afdeling. Vi har inddelt alle vores afdelinger i 3 forskellige områder, der i daglig tale kaldes Team Midt, Team Vest og Team Nord. Hvert team får tilknyttet flere varmemestre.

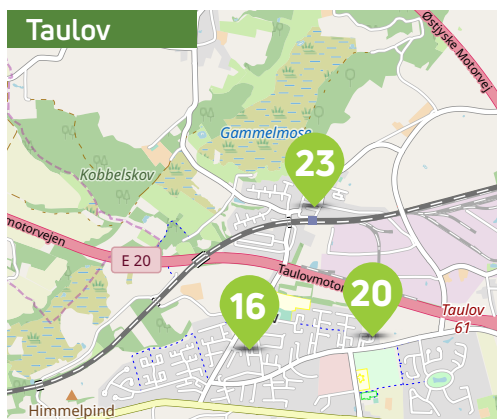
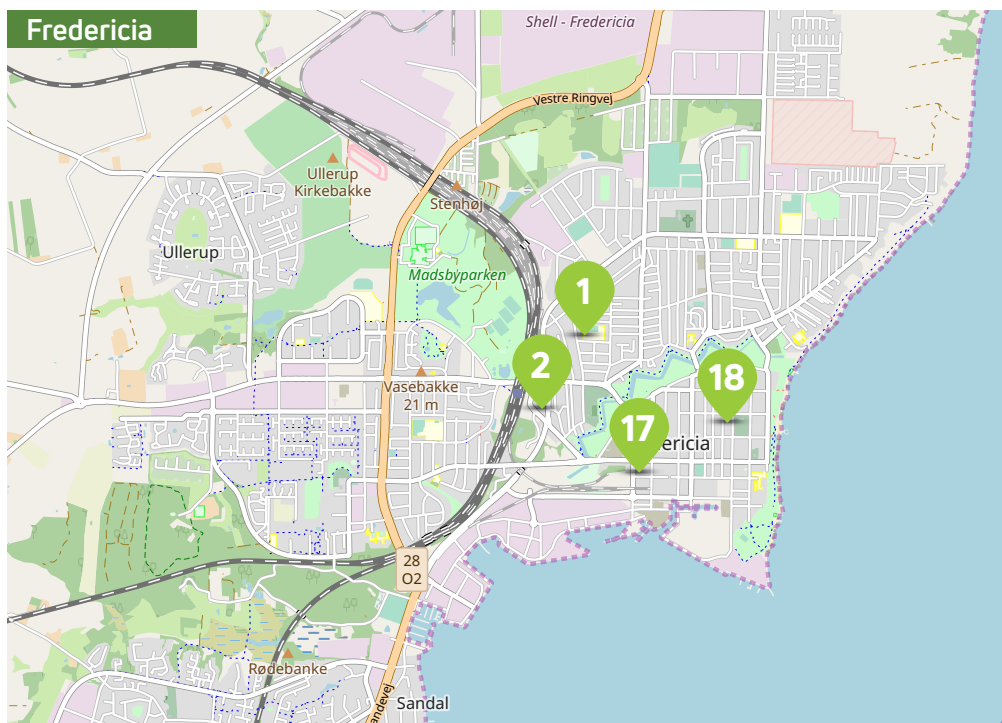
I folderen her får du en oversigt over, hvilket område din afdeling ligger i og hvilke varmemestre, der er tilknyttet dit område. Du kan samtidig se, hvor de nye varmemestrekontorer er placeret, og hvornår du med fordel kan kontakte varmemesteren.

Den nye struktur er vejen til god beboerservice og har du brug for hjælp, kan du altid sende en mail, indtale en besked eller ringe til teamlederen i kontortiden.



An aerial photograph of a residential development. The top half of the image is dominated by a dense, lush green forest. A road or path cuts through the forest. Below the forest, a residential area is visible, featuring several long, modern apartment buildings with dark grey roofs. These buildings are arranged in a grid-like pattern, with parking lots and green spaces interspersed between them. To the left of the apartment complex, there is a smaller residential area with houses and gardens. In the bottom right corner, there is a green callout bubble with white text. The overall scene is bright and clear, suggesting a sunny day.

Din
varme-
mester



Team Midt

Du finder Team Midts kontor
på Høgevej 1

📞 23 44 38 95

✉ teammidt@boli.nu

🕒 Mandag til torsdag
fra kl. 9.00 - 9.30 og kl. 12.30 - 13.00
Fredag fra kl. 9.00 - 9.30

Benyt voicemail uden for ordinær kontortid

Afdelinger i Team Midt

Høgegården (afd. 1)

Høgevej 1, Luthersvej 42-54
Lærkevej 2A & B

Sofie Amaliegården (afd. 2)

Indre Ringvej 1-19

Birkevej (afd. 16)

Birkevej 4-32

Raackmanngården (afd. 17)

Norgesgade 15A-B
Norgesgade 17-23
Sjællandsgade 34-38

Bülowsgården (afd. 18)

Kongensstræde 27-45, 30A,
B, C, 21A, B, C, 25A, B
Bjergegade 41 A-K
Danmarksgade 60A, B, C.

Blåbærparken (afd. 20)

Blåbærvej 1-24 og 2-26

Taulov Bystræde (afd. 23)

Taulov Bygade 2A-B
Taulov Bystræde 3-15 og 6-16
Østergade 2A-B og 4 A-F.

Udsigten (afd. 27)

Langelandsvej 20-30

Varmemestre i Team Midt



Tina Jacobsen



Leif Hartung Jakobsen



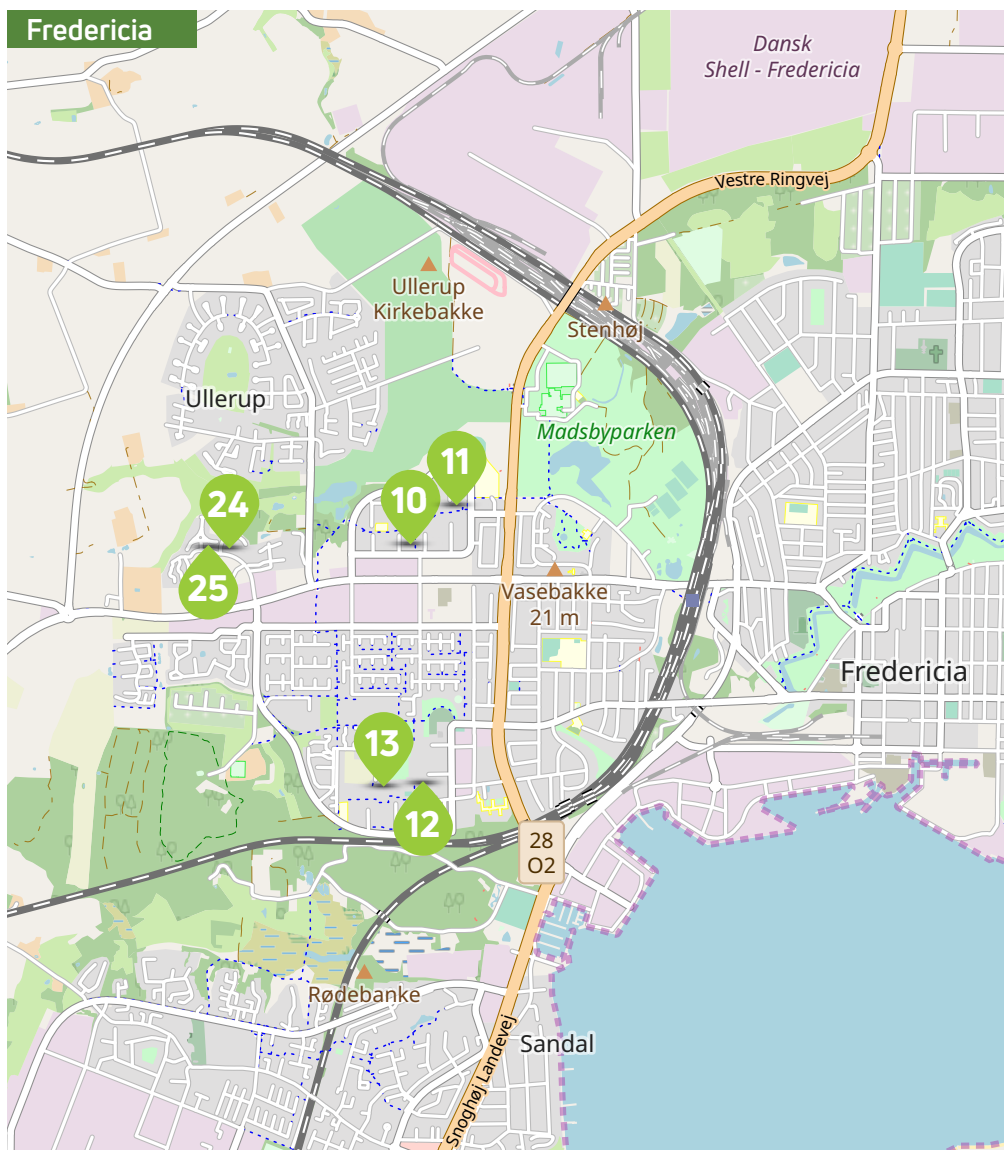
Jesper Tobiassen



Carsten Deleuran



Phillip Kruse



Team Vest

Du finder Team Vests kontor
på Korskervej 176 i gavlen.

📞 23 42 31 09

✉️ teamvest@boli.nu

🕒 Mandag til torsdag
fra kl. 9.00 - 9.30 og kl. 12.30 - 13.00
Fredag fra kl. 9.00 - 9.30

Benyt voicemail uden for ordinær kontortid

Afdelinger i Team Vest

Korskærparken (afd. 10)

Korskærvej 160-200

Stendalparken (afd. 11)

Korskærparken 20-92

Ullerupdalvej 15-69

Sønderparken (afd. 12)

Prangervej 166-180

Søndermarksvej 16-40 og 74-80

Aktivitetshuset (afd. 13)

Søndermarksvej 74A

Thygesminde I (afd. 24)

Thygesminde Allé 102-122

Thygesminde II (afd. 25)

Thygesminde Allé 130-204

Varmemestre i Team Vest



Michael Nyborg Jensen



Jesper Lauritsen



Leif Præst



Carsten Pedersen



Søren Farre

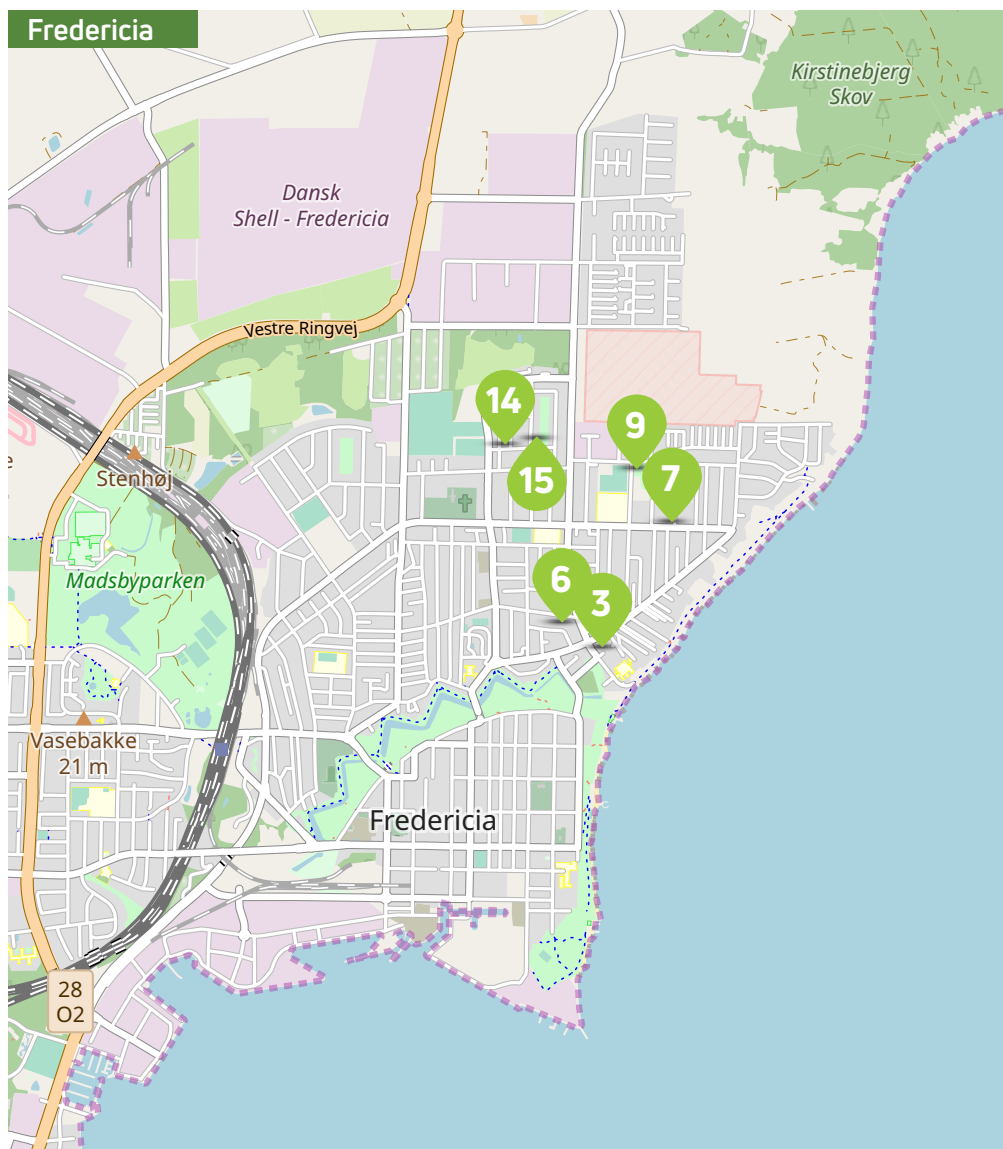


Kurt Rene Jensen



Phillip Kruse

Fredericia



© OpenStreetMap

Team Nord

Du finder Team Nords kontor ved Skansehuset, Avlsbrugervej 15A.

📞 21 65 94 50

✉ teamnord@boli.nu

🕒 Mandag til torsdag
fra kl. 9.00 - 9.30 og kl. 12.30 - 13.00
Fredag fra kl. 9.00 - 9.30

Benyt voicemail uden for ordinær kontortid

Afdelinger i Team Nord

Fælleparken (afd. 3)

Lundingsvej 1-15
Fællevej 4A, B, C og 6A, B, C, D.

Kodammen (afd. 6)

Friggsvej 21-23
6. Julivej 107 A, B
Treldevej 5-9

Skanseparken (afd. 7)

Skansevej 40-48
Indre Ringvej 177-225
Avlsbrugervej 11-27

Skansevejens Børnehaven (afd. 9)

Skansevej 54

Navervang (afd. 14)

Honoresvej 1-13, 19-41, 2-42
Randalsvej 41-45
Deleuransvej 4-18
Honoresvej 15 A B C.

Randalsparken (afd. 15)

Blonds Allé 2-30 og 1-43
Devantiersvej 1-7 og 11-39
Deleuransvej 22-38
Randalsvej 57-59
Treldevej 101-147

Varmemestre i Team Nord



Tina Jessen



Preben K. Pedersen

Nusret Matur

Betina Lundby



Torben Nielsen

Carsten Voldgart Hansen

Phillip Kruse

Vagt- ordning

Skulle du mod forventning opleve problemer med din bolig uden for vores normale arbejdstid, har vi indgået aftale om vagtordning med vvs-installatør Andresen's VVS og el-installatør L.H. Olesen.

Vagtordningen betyder, at du kan ringe til en vagtmontør, som kan afhjælpe problemet.

**Vagtordningen er kun til uopsættelige arbejder.
Øvrige arbejder venter til
førstkommende hverdag.**



Vagtmontørerne træffes uden for
normal arbejdstid på nummer:

El-vagt

22 24 70 77

VVS-vagt

20 12 08 14

SSG Skadesservice

75 85 75 26

Hvornår skal du kontakte din varmemester?

- Ved dryppende vandhaner
- Ved løbende toiletter
- Ved manglende varme på enkeltstående radiatorer
- Ved stoppet køkkenafløb
- Ved tilslutning af HFI/HPFI
- Ved åbning af vaskemaskiner eller centrifuger for fjernelse af tøj
- Ved udfald på en enkelt vaskemaskine
- Ved bestilling af nøgler
- Ved bestilling af nøglebrikker
- Ved registrering af nummerplade ved parkering
- Ved punkterede vinduer

Hvornår skal du kontakte administrationen i Danmarksgade 81?

- Ved spørgsmål til din husleje
- Ved spørgsmål til din indgåede lejekontrakt
- Ved spørgsmål til afdelingens ordensreglement
- Ved spørgsmål til forbrugsregnskaber
- Ved spørgsmål til dit ventelistenummer
- Ved spørgsmål til leje af ekstra kælderrum
- Ved booking af fælleslokaler og gæsteværelser
- Ved ansøgning om boligændringer
- Ved bestilling af brik til fællesvaskerier
- Ved spørgsmål omkring opsigelse og fraflytning

