

	KORSKÆRPARKEN AFD. 10	
Dagsorden	Referat	

Sag:	Bestyrelsesmøde afd. 10				
Sted:	Bestyrelseslokalet	Dato:	06-11-2024	Kl.	17:00
Deltagere:	Jørn V Kristensen, Susanne Henningsen, Lene V Kristensen, Robert Flensborg, Kirsten Hellesøe Næssing, Inger Sletten (1. supp.) Jimmi Frederiksen (2. supp.).				
Fraværende:					
Referent:	Jørn V Kristensen.				

Pkt.	Dagsorden:	Referat:
1	Velkomst:	Velkommen til Inger som ny suppleant.
2	Godkendelse af seneste referat:	Godkendt
3	Boli.nu og bordet rundt:	Statusrapport 3. kvartal 2024: Konto 115 er der p.t. et forbrug på 392.000 kr. på et budget på 505.000 kr., forbruget følger fint året Konto 114 (renhold) følger fint budgettet. Planlagt vedligehold til udførsel 2024: Etablering af vandbehandling – arbejdet er bestilt Udskiftning af koldvandmåler – er bestilt vi skifter til Brunata, da der ligger en pæn sammenlagt besparelse. Bl.a. det årlige forbrugsregnskab bliver billigere. Skiftet af leverandør gør også at vandmålerne først skiftet efter nytår, for at afslutte forbrugsregnskabet ved Techem inden udskiftning. Til orientering har Mortalin meldt mågesikringen færdig, så nu skulle mågesikringen virke. Energiforbrug: Oversigten viser samlede co2 aftryk, fjernvarmen i fællesarealer, elforbruget i fællesarealer, vand i fællesarealer og lejemål. Fjernvarmeforbruget er igen på et normalt forbrug og afdelingen har indhentet det mere forbrug på fjernvarmen der kunne ses i 2. kvartal.



		Afdelingen ligger under 2023 forbruget på nuværende tidspunkt på alle 3 måle punkter vand, el og varme. Brand- og gavldørene: Slutreparation og aflevering brand- og gavldørene afsluttes i december. Manglende del af hækken på volden vil vi gerne have reetableret. Kontakt med driften. Rotteproblemer i haverne i blok 14 opgangene. Varmemestrene er på sagen. Mad- og Restaffald: Der er blevet monteret trakte i containerne til madaffald og restaffald. Det er et tiltag for at mindske udgifterne til renovation. Skiltning om overvågning miljøstationerne: Jørn snakker med Per Skau om vi kan få opsat skilte ved miljøstationerne Kirsten: Der blevet observeret der aflevere firma affald fra firmabiler i vores containere. Ristene foran dørene i blok 8 og 14 gøres der forsøg på at gøres skridsikker. Lene: Kan vi få P-tilladelser til biler nulstillet. Der er mulighed for at der er blevet givet tilladelser til biler der ikke tilhører beboer.
4	Forslag til aktiviteter 2025	Container weekend 4. – 6. april. Kl 10:00 – 16:00 God sommer til alle vores beboer. 21. juni Sommerudflugt 9. august. Afdelingsmødet 3. september kl 17:00
5	Evt.	

	KORSKÆRPARKEN AFD. 10	
Dagsorden		Referat

6	Næste møde	22-01-2025 kl 16:30
---	------------	---------------------

Formand Jørn V Kristensen

