

**Referat af ordinært obligatorisk afdelingsmøde
Afd. 23 – "Taulov Bystræde" i Tavlhøjcentret
onsdag d. 30. oktober 2024 - Kl. 17.30**

Tilstede ved mødet: Beboere fra afdelingen. 7 lejemål (8 fremmødte)
Administrationen: Jan Warburg (JW)
Fra hovedbestyrelsen: Lene Brus Christoffersen (LBC)

Pkt. 1 Valg af dirigent
Lene Brus Christoffersen

Pkt. 2 Fremlæggelsen af beretning for 2023 samt godkendelse af afdelingens driftsbudget 2025.
Tina Vonsild fremlagde sin beretning:
*Endnu et år er gået. Det er stadig en stille og rolig afdeling.
Der har været de sædvanlige rundture og møder. Det er en pæn afdeling. Der er diverse småting der skal laves til foråret. Maling osv.
Årets generalforsamling måtte udskydes pga. små fejl, men intet er ændret.*

Beretningen taget til efterretning.

JW orienterede om regnskabet 2023, fremlagde budgettet for 2025 samt orienterede om indholdet af planlagte arbejder for 2025.
Budgettet 2025 godkendt.

JW. Orienterede om klimaregnskab.

Pkt. 3 Behandling af eventuelt indkomne forslag.
Stemmetællere Ellen Margrethe Agerkvist og Tina Vonsild.

Forslag om etablering af afskærmet rum for haveaffald.
Etableringsomkostninger ca. 50.000 kr.
Tømning ca. 2500 kr./gang
Husleje konsekvens ca. 35 – 40 kr./mdr. pr. lejemål ved 1 – 2 årlige tømninger.

Efter saglig debat blev forslaget sat til afstemning.

ja: 12 stemmer nej: 2 Stemmer

Forslag om større affaldsspand til haveaffald eller beholder som Blåbærvej
Behandlet ovenfor.

Forslag om at robotplæneklippere slukkes efter kl. 20.
Problematikken ved begrænsning af køretiden er om robotten har tid nok til at nå at klippe tilstrækkeligt.
Robotplæneklipperen sættes snart ind for vinteren. Når den genstartes til foråret, forsøges sluttiden ændret til kl. 20.

Forslaget ikke afstemt.

- Pkt. 4 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.**
a. Afdelingsbestyrelsesformand Tina Vonsild genvalgt uden afstemning.
b. Afdelingsbestyrelsesmedlem: Susanne Gynild genvalgt uden afstemning.
- Pkt. 5 Valg af suppleanter.**
a. 1. suppleant Karl Otto Larsen valgt uden afstemning.
b. 2. suppleant – ingen kandidater.
- Pkt. 6 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.**
Vælges i bestyrelsen.
- Pkt. 7 Eventuelt**
- Hunde skal føres i snor inden for området.
 - Der henstilles til at bleer (voksen såvel som børn) kommes i plast poser inden de smides i affaldscontainer for restaffald.
 - Sensor til lyset i skuret trænger til udskiftning.
 - Viceværterne skal fjerne blade ved lågen mod jernbanen.
 - Der ønskes beskæring af naboens træer (bag Taulov Bystræde 5 – 9)
Evt. lån af grensaks.

Referat godkendt d. 1 / 11 - 2024


Tina Vonsild, formand


Lene Brus Christoffersen, dirigent