

RÅDERETSKATALOG

Ideer til forbedringsarbejder inde i boligen

Forbedringsarbejder forøger lejemålets brugsværdi og giver ret til godtgørelse ved fraflytning. Der kan ikke kræves retablering af disse ved fraflytning.

Afdeling	Godtgørelsesperiode																	
	1 Høgegården	2 Sofie Amaliegårde	3 Fælledparken	6 Kodammen	7 Skanseparken	10 Korskærparken	11 Stendalparken	12 Sønderparken	14 Navervang	15 Randalsparken	16 Birkevej	17 Rackmannsgårde	18 Bülowsgården	20 Blåbærparken	23 Taulov Bystræde	24 Thygesminde Allé	25 Thygesminde Allé	27 Udsigten
Tekniske installationer																		
Opsætning af lysdæmpere	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ventilationsanlæg											X			X	X			
Køkken																		
Udskiftning af køkken med tilhørende arbejder					X	X	X	X		X	X	X						X
Overfladebehandling af køkkenlåger / skabslåger	X		X	X			X		X		X	X	X	X	X	X	X	
Udskiftning af bordplade med tilhørende arbejder	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Udskiftning af skabe / inventar med tilhørende arbejder	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Opsætning af vandafvisende vægbeklædning/vægfliser	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Udskiftning af køkkenvask med tilhørende arbejder	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Udskiftning af gulvbelægning.	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Opsætning/udskiftning af emhætte	X			X					X		X	X		X	X			
Bad																		
Udskiftning / modernisering af badeværelse	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Udskiftning / opsætning af fliser	X		X	X			X		X		X	X	X	X	X			
Udskiftning af håndvask / vandhane	X		X	X			X		X		X	X	X	X	X			X
Udskiftning af bruser og bruser-blandingsbatteri	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Vandbesparende toilet	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Nedtagning / fjernelse af badekar el. fodkar.												X						
Varme i gulvet	X		X	X				X		X	X	X	X	X	X			
Øvrige rum/alle rum																		
Opsætning af gipslofter	X		X	X	X	X	X	X	X	X		X				X	X	X
Garderobeskabe	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Akustiklofter	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Udblænding af dørhul (med 2 gange)					X		X	X										
Indvendig efterisolering	X		X	X				X		X		X	X					

Forbedringsarbejder uden for boligen

På et afdelingsmøde kan beboerne beslutte, om der kan laves et arbejde i det lejede uden for selve boligen. Men det er boligorganisationen (boli.nu), der objektivt vurderer, om arbejdet er et forbedringsarbejde eller et forandringsarbejde. Det er til gengæld afdelingsmødet, der beslutter om forandringsarbejder skal retableres ved fraflytning.

Afdeling	Godtgørelsesperiode																	
	1 Høgegården	2 Sofie Amaliegård	3 Fælledparken	6 Kodammen	7 Skanseparken	10 Korskærparken	11 Stendalparken	12 Sønderparken	14 Navervang	15 Randalsparken	16 Birkevej	17 Rackmannsgård	18 Bülowsgården	20 Blåbærparken	23 Taulov Bystræde	24 Thygesminde Allé	25 Thygesminde Allé	27 Udsigten
Altanafskærmning	X		X										X			X		
Terrasseoverdækning									X	X	X			X	X	X		
Fliser i haven						X		X	X	X	X		X	X	X	X		
Markise og baldakiner.			X					X	X	X	X			X	X	X		X
Fliser eller træterrasse																	X	
Terrasser						X		X	X	X	X			X	X	X	X	
Udestue									X	X	X			X	X			
Drivhus									X	X	X			X				
Have- og læhegn									X	X	X			X	X	X	X	
Carport /garager									X	X	X						X	
Legehuse / cykelskur / redskabsskure									X	X	X							

Ideer til forandringsarbejder inde i boligen

Forandringsarbejder forbedrer ikke lejemålets brugsværdi og giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning. Forandringsarbejder kan være permanente eller arbejder, der kan kræves retableret ved fraflytning.

Afdeling	Godtgørelsesperiode																	
	1 Høgegården	2 Sofie Amaliegården	3 Fælledparken	6 Kodammen	7 Skanseparken	10 Korskærparken	11 Stendalparken	12 Sønderparken	14 Navervang	15 Randalsparken	16 Birkevej	17 Rackmannsgården	18 Bülowsgården	20 Blåbærparken	23 Taulov Bystræde	24 Thygesminde Allé	25 Thygesminde Allé	27 Udsigten
Skillevægge (Fjerne, Flytte Opsætte)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Udblænding af dørhul (med 2 gange)	X					X	X	X		X								
Tapet på malet væg	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Anden vægbeklædning			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Anden gulvbelægning	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Anden overfladebehandling af trægulve (lak, lud, olie)			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Åbne til dør	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Anden køkkenbordplade	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Andre køkkenlåger	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Andre greb	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Udskiftning af stikkontakter	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Udskiftning af afbrydere	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Udskiftning af lampeudtag	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Montering af nye indvendige døre	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Malerbehandling af indvendige døre	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Nedlægning af(nyt) trægulv	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Forandringsarbejder uden for boligen

På et afdelingsmøde kan beboerne beslutte, om der kan laves et arbejde i det lejede uden for selve boligen. Men det er boligorganisationen (boli.nu), der objektivt vurderer, om arbejdet er et forbedringsarbejde eller et forandringsarbejde. Det er til gengæld afdelingsmødet, der beslutter om forandringsarbejder skal retableres ved fraflytning.

Afdeling	Godtgørelsesperiode																	
	1 Høgegården	2 Sofie Amaliegården	3 Fælledparken	6 Kodammen	7 Skanseparken	10 Korskærparken	11 Stendalparken	12 Sønderparken	14 Navervang	15 Randalsparken	16 Birkevej	17 Rackmannsgården	18 Bülowsgården	20 Blåbærparken	23 Taulov Bystræde	24 Thygesminde Allé	25 Thygesminde Allé	27 Udsigten
Andre fliser i haven								X	X	X	X			X	X	X		
Anden beplantning i haven							X	X	X	X	X			X	X	X	X	
Hegn											X							X

kollektive forbedringsarbejder inde i boligen

Afdelingsmødet har besluttet at, det skal være muligt for lejerne at udskifte køkken på kollektiv råderet mod en husleje forhøjelse over 10 år. Arbejdet finansieres af afdelingen over 10 år.

Afdeling	Godtgørelsesperiode																	
	1 Høgegården	2 Sofie Amaliegården	3 Fælledparken	6 Kodammen	7 Skanseparken	10 Korskærparken	11 Stendalparken	12 Sønderparken	14 Navervang	15 Randalsparken	16 Birkevej	17 Rackmannsgården	18 Bülowsgården	20 Blåbærparken	23 Taulov Bystræde	24 Thygesminde Allé	25 Thygesminde Allé	27 Udsigten
Udskiftning af køkken	X		X	X					X				X	X	X	X	X	

