

Nyt fra

Raackmannsgården



boli.nu
lejeboliger til alle

Siden sidst

Nu er der igen nyt i byggesagen efter et længerevarende ophold i forbindelse med ansøgning om tilladelse til at fravige lokalplan 328. Vi har nu modtaget den nødvendige dispensation, hvorfor vi kan forsætte projekteringen.

Som vi skrev i det tidligere nyhedsbrev, har vi ansøgt Fredericia Kommune om dispensation fra lokalplan 328 og søgt om tilladelse til at sætte altaner op på facaden ud mod gårdrummet.

Formålet med altanerne er at give jer beboere større mulighed for at få glæde af uderummet. Grunden til at vi søger dispensation er, at princippet for den måde Lokalplanen foreskriver, at altaner skal udføres, ikke er byggeteknisk anbefalelsesværdigt.

Det har taget lang tid at få behandlet ansøgningen i det kommunale system, men vi har nu efter bestigelser og en nabohøring uden indsigelser modtaget dispensationen fra Teknisk Udvalg.

Hvad skal der ske nu?

Med dispensationen fra Teknisk Udvalg er vi fortsat i gang og kan arbejde hen imod en færdigprojektering af helhedsplanen. Det betyder, at vi sigter mod at sende byggesagen i udbud mod slutningen af 2023 med forventning om, at vi kan afholde licitation i begyndelsen af 2024.



Dermed kan vi indgå en betinget kontrakt med en kommende hovedentreprenør og indlede forhandling med henblik på at få finansieringen til at hænge sammen. Hvis vi i dialog med Landsbyggefonden kan finde det finansielle grundlag, kan vi få godkendt Skema B. Medfører finansieringen en fremtidig husleje, der overstiger det huslejeniveau, som afdelingsmødet oprindeligt tog beslutning om, kan byggesagen ikke realiseres uden en fornyet godkendelse fra beboerne. Forventningen er, at vi i efteråret 2024 kan

påbegynde udførelsen af helhedsplanen i afdelingen, forudsat at alle godkendelser er på plads.

Et trygt forløb

Når alle godkendelser er på plads, vil vi kunne få godkendt Skema B. Dermed er byggesagen en realitet, og Tryghedspakken træder i kraft. Når dette sker, bliver der automatisk indkaldt til møde, så alle er informeret om og har styr på de praktiske ting med fx flyttekasser, forsikring og genhusning.

boli.nu

Danmarksgade 81 | 7000 Fredericia

Tel. 75 92 48 44 | info@boli.nu

Kom og mød Bygge- udvalget

Du er altid velkommen til at tage en snak med Byggeudvalget, hvis du har spørgsmål eller har brug for at vende noget. Hvis de ikke kan give et konkret svar på dit spørgsmål, sørger Byggeudvalget for at sende det videre i systemet.

Byggeudvalget mødes hver tirsdag mellem 18.30 og 21.00 i Festlokalet, hvor du altid er velkommen – også bare til en hyggestund i Nørkleklubben.

Foreløbig tidsplan

På grund af dispensationen fra lokalplanen er den foreløbige tidsplan skubbet i forhold til sidste nyhedsbrev og ser nu sådan ud:

Slutningen af 2023

Vi sigter mod at sende byggesagen i udbud.

Starten af 2024

Vi forventer at afholde licitation

- Ingåelse af betinget accept
- Sikring af det finansielle grundlag
- Kommunalbestyrelsens godkendelse af Skema B
- Landsbyggefondens godkendelse af Skema B
- Endelig accept
- Tryghedspakken træder i kraft

Efteråret 2024

Vi planlægger byggeopstart.

Vær opmærksom på, at der er tale om en foreløbig tidsplan, der løbende opdateres.



HUSK ... du kan jo altid spørge

Vi sidder altid klar til at hjælpe dig, hvis du har spørgsmål i forbindelse med din hverdag som lejer i boli.nu eller den forestående renovering af Raackmannsgården.

75 92 48 44

Send os en mail
info@boli.nu

Ekspeditionstider

Mandag - fredag	kl. 10.30 - 13.00
Onsdag	Lukket
Torsdag	kl. 15.00 - 17.30

I forbindelse
med byggesagen
er Afdelingsbestyrelsen
dit Byggeudvalg.

Se oversigt i opgangene.

