

**Referat af ordinært obligatorisk afdelingsmøde
Afd. 25 – ”Thygesminde Alle” i festsalen, Thygesminde Alle 124
onsdag d. 20. september 2023 - Kl. 19.00**

Tilstede ved mødet: Beboere fra afdelingen: 17 lejemaal
 Administrationen: Per Skau (PS)
 Fra hovedbestyrelsen: Jørn V. Kristensen (JVK), Kurt Dahl (KD)

Pkt. 1 Valg af dirigent.
Jørn V. Kristensen.

Pkt. 2 Fremlæggelsen af beretning for 2022 samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.
Søren. Sankthansaften blev aflyst grundet afbrændingsforbud, der er opsat nye skilte med fartbegrænsning udført reparation af asfalt og der er udskiftet fuger i badeværelserne. I år bliver der algebehandlet på tagflader og sternkanter. Der slås ikke græs i gryden men der udføres eventuelt nogle stier i området. Vi har holdt sommerfest sammen med afd. 24.

Beretning taget til efterretning.

PS gennemgår regnskab for 2022 og fremlægger budget for 2024 inkl. planlagte arbejder for 2024.

Der spørges til saldoen på henlæggelserne til istandsættelse af fraflytning. Efterskrift saldo er pr. 31.12.2022 0,00 kr.

Der spørges ligeledes til saldoen på under -/overskudskontoen. Efterskrift pr. 31.12.2022 er saldoen – 104.000,00 kr.

Budget godkendes.

PS gennemgår klimaregnskab som orienteringspunkt.

Pkt. 3 Behandling af eventuelt indkomne forslag.

3.1: Forslag om opsætning af halvtag ved indgangsdør.

Forslag motiveres efterfulgt af kort debat.

Skriftlig afstemning Ja 26 nej 7 blank 1

Forslag vedtaget.

3.3: Tilladelse til at holde inde kat, ønskes sendt i urafstemning.

Forslag motiveres efterfulgt af større saglig debat.

Afstemmes skriftligt ja 25 nej 9 blank 0

Forslag vedtaget. Forslaget kommer i urafstemning

Pkt. 4 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

a. Afdelingsbestyrelsesformand Søren Seidelin afgår efter tur.
Charlotte Rimmer valgt uden modkandidater.

b. Afdelingsbestyrelsesmedlem Flemming Schønemann afgår efter tur.
Emil Eddie Harbo Andersen uden modkandidater.

- c. Afdelingsbestyrelsesmedlem for 1. år, da Charlotte er valgt til formand.
Mogens Christensen Nymark valgt uden modkandidater.

Pkt. 5 Valg af suppleanter.
1. sup. Søren Seidelin.
2. sup. Flemming Schønebæk.

Pkt. 6 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.
(Repræsentantskabsmedlemmer udpeges af afdelingsbestyrelsen.)

Pkt. 7 Eventuelt
Fodbolddbanen kan der gøres noget ved den. Søren de er givet væk til afd. 24.

Ladestander til biler, hvad er holdningen. Kort debat.

Store træer i haven må de fældes. PS – ja det er besluttet på tidligere møde.

Hvordan skal haverne holdes. Større debat.

Beplantning ud mod vejen trænger til nedklipping.

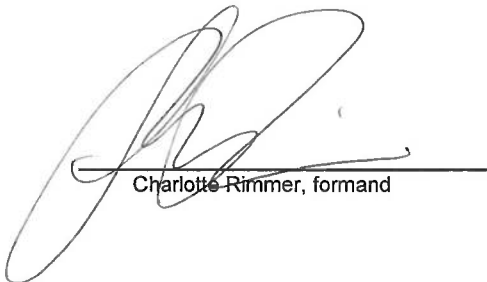
Oplukkelige vindue i taget på havestuen virker ikke. PS – viceværterne skal kontaktes hvis vinduet er defekt.

Hvorfor er der ikke spisning på mødet, det er der i flere andre afdelinger. Søren, det er et valg bestyrelsen har truffet.

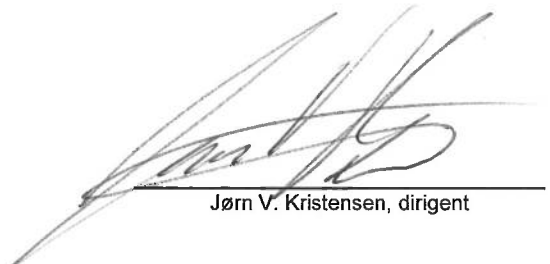
Algebehandling hvad er det der skal udføres. PS – der sprøjtes for alger på stern og tag i.h.t. varslingen.

Charlotte tak for i aften og valget.

Referat godkendt d. 3 / 10 - 2023



Charlotte Rimmer, formand



Jørn V. Kristensen, dirigent