

**Referat af ordinært obligatorisk afdelingsmøde
Afd. 17 – Festsalen i Raackmanngården
tirsdag d. 19. september 2023 - Kl. 17.00**

Tilstede ved mødet: Beboere fra afdelingen. 9 lejemaal, hvoraf 1 repræsentant uden stemmeret. 1 person fra genhusning afd. 2 – uden stemmeret
Administrationen: Jens Christian Lybecker (JCL), Jan Warburg (JW)
Fra hovedbestyrelsen: Lene Brus Christoffersen (LBC), Jørn Vestergård Kristensen (JVK).

Pkt. 1 Valg af dirigent.
Lene Brus Christoffersen.

Pkt. 2 Fremlæggelsen af beretning for 2022 samt godkendelse af afdelingens driftsbudget 2024.

Harry Nielsen fremlagde bestyrelsens beretning: vedlagt som bilag.

Beretningen taget til efterretning.

JW fremlægger regnskab for 2022 og budgettet for 2024 samt planlagte arbejder for 2024.

Budgettet 2024 godkendt.

JW. Orienterer om klimaregnskab.

Kort efterfølgende debat om opgangsbelysning.
Hvis lys i opgange er tændt konstant – kontakt vicevært eller driftsleder.

Pkt. 3 Behandling af eventuelt indkomne forslag.
Ingen indkomne forslag.

Pkt. 4 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.
Stemmetællere: Susanne Rosenfeldt og Tina Sandbæk

- a. Afdelingsbestyrelsesformand: Harry Nielsen genvalgt uden afstemning.
- b. Afdelingsbestyrelsesmedlem: Susanne Rosenfeldt genvalgt uden afstemning.

Pkt. 5 Valg af suppleanter.
a. 1. suppleant Rene Petersen valgt uden afstemning.
b. 2. suppleant Tina Sandbæk valgt uden afstemning.

Pkt. 6 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.
Vælges i bestyrelsen.

Pkt. 7 Eventuelt
Hvis lys i opgange er tændt konstant eller har andre funktionsfejl – kontakt vicevært eller driftsleder.
Pris og mulighed for rengøring af vinduer i festsalen skal undersøges. (JW)

Gennemgang til Fynsgade svært fremkommelig pga. naboens renovering/gamle vinduer. JW kontakter ejer af naboejendommen.

Vedr. renoveringsprojektet:

- Typen af de nye vinduer er pt. ikke fastlagt, men vil komme til at opfylde gældende krav.
- Udskiftning af gelænder i trappeopgangene er ikke en del af renoveringen.

Referat godkendt d. 28 / 10 - 2023


Harry H. Nielsen, formand


Lene Brus Christoffersen, dirigent

Bilag:

Beretning fra afdeling 17 Raackmannsgården.

Til det ordinære afdelingsmøde tirsdag den 19. september 2023.

Siden sidste afdelingsmøde er der afholdt:

5 bestyrelsesmøder, 3 formandsmøder (Susanne var til det ene formandsmøde da Harry var forhindret),
og hele bestyrelsen har deltaget i 4 byggeudvalgsmøder.

Harry og Susanne har været til budgetmøde.

Vi har haft et ekstra møde med Jan Warburg angående kørestole i opgangene og om elinstallationerne.

Bestyrelsen har deltaget i markvandring med Jan Warburg og Teamleder Tina Jacobsen.

Harry har været til generalforsamling i Ejerlavet.

Bestyrelsen har haft et møde med Jan Warburg angående de forskellige konti.

Mogens har været til møde i boli.nu.net og er blevet valgt ind i bestyrelsen.

Harry, Susanne og Renè har været til møde i tøjhuset, angående Bydækkende Boligsociale Helhedsplan.

Vi har afholdt Raackmannsgården's 40-års jubilæum lørdag den 1. april 2023.

I anledning af jubilæet fik vi et træ af boli.nu, det har vi plantet ovre ved grillpladsen.

Harry og Susanne har deltaget i et møde her i Raackmannsgården:
Angående dispensation af altaner i forbindelse med renoveringen.

Susanne og Mogens har deltaget i et repræsentantskabsmøde i boli.nu.
Susanne blev valgt ind i bestyrelsen som suppleant.

Bestyrelsen har deltaget i en Besigtigelsestur med direktionen og bestyrelsen i boli.nu,
vi kunne konstatere at man var tilfreds med bestyrelsens arbejde og med området.

Vi lagde en æske chokolade i hver postkasse med en
glædelig jul og et godt nytårs hilsen til alle beboerne, det vil vi også gøre i år.

Vi pyntede op til Halloween, pyntede det lille juletræ og til jul i det hele taget,
og selvom vi ikke kunne have vores julekugler i fred, gør vi det igen i år.

Vi vil også pynte op til påske.

Vi har igen lagt forårsløg, plantet buske, træer med mere.

Vi har gået og vandet buske og planterne når det var nødvendigt.

Fjernsyn i selskabslokalet er blevet brugt til fodbold, håndbold og bankospillet.

Vi har Nørkleklub hver tirsdag aften klokken 18.30 i festlokalet, nogen strikker andre hækler, vi sidder og snakker sammen, man kan komme og lave lige det man vil, der er altid kaffe på kanden,
det vil vi også fortsætte med efter afdelingsmødet.

Der er bankospil i selskabslokalet hver anden torsdag i lige uger klokken 14.00, som omtalt bliver fjernsynet brugt til at vise bankonumrene, det fortsætter vi også med.

Når vejret var godt, kunne vi finde på at grille, alle var velkommen.

Et ordsprog siger at træerne vokser ind i himlen:
Nej desværre, der er nogen der ikke kan eller vil gøre rent efter sig efter når de har vasket, man kan heller ikke finde ud af hvad der skal i hvad for en kurv selv om det står der.

Der er desværre nogen beboere der er ligeglad med reglerne for Raackmannsgården.

Vi har også en Facebook side her kan man se hvad der vil ske og hvad der er sket, vi har også en med aktiviteter og en køb og salg.

Dannebrogtsflaget vil blive hejst hvis nogen ønsker det og Mogens finder at det er i orden.

Med hensyn til at få Dannebrogtsflaget op hvis man ønsker det skal man henvende sig til Mogens Sandbæk, Sjællandsgade 38 st. tv. telefon 50 52 03 58.

Bestyrelsen som sidder i byggeudvalget, vil i den kommende tid følge renoveringens planerne tæt, og vi vil gøre vores bedste for at beboerne får besked hvis der sker noget uventet (uforudset), og prøve at holde jer orienteret om hvor langt man er kommet.

Vi vil også fortsætte med at sætte blomsterløg og plante buske og træer.

Jeg vil slutte med at rose min bestyrelse, de har været meget aktive og engagerede.

Bestyrelsen i Raackmannsgården.