

**Referat af ordinært obligatorisk afdelingsmøde
Afd. 12 - " Sønderparken" i Aktivitetshuset
torsdag d. 18. september 2023 - Kl. 18.00**

Tilstede ved mødet: Beboere fra afdelingen. 49 lejemål
Administrationen: Jens Christian Lybecker (JCL), Per Skau (PS)
Fra hovedbestyrelsen: Ragnild Dons (RD), Preben Høj Larsen (PHL),
Lene Brus Christoffersen (LBC)

Pkt. 1 Valg af dirigent.
Lene Brus Christoffersen.

Pkt. 2 Fremlæggelsen af beretning for 2022 samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.
Beretning er udsendt skriftlig sammen med budget og forslag.
Kaj syntes der har været et godt samarbejde i bestyrelsen og med kontoret. Det er en skam at der ikke er et aktivitetsudvalg, opfordre beboerne til at melde sig. Roser afdelingens beboere for deres solidaritet som bl.a. kom til udtryk ved afstemningen på at vende postkasserne i de ombyggede blokke.
Kort debat om aktivitetsudvalget.

Beretning tages til efterretning.

PS: gennemgår regnskab for 2022 og budgettet for 2024, samt planlagt arbejder for 2024.

Budgettet godkendes.

PS gennemgår klimaregnskab som orienteringspunkt. Efterfulgt af enkelte spørgsmål.

Pkt. 3 Behandling af eventuelt indkomne forslag.

3.1 Forslag om fældning af store træer ved Prangervej 174 – 180.

Forslaget motiveres efterfulgt af saglig debat.

Skriftlig afstemning ja 43 nej 49 blanke 6

Forslag forkastet

3.2 Forslag om ændring af ordensreglementet punkt. 14. På terrasserne skal det ikke være tilladt at benytte bålfade og åbnepejse.

Forslag motiveres efterfulgt af kort saglig debat.

Skriftlig afstemning ja 77 nej 13 blank 8

Forslag vedtaget

3.3 Forslag om ændring af udlejning af festsalen. Det skal igen være muligt at fravælge rengøring.

Forslag motiveres, kort debat.

Skriftlig afstemning ja 89 nej 5 blank 4

Forslag vedtaget

3.4 Forslag om bord ved vaskeplads og spejl ved motorcykelparkering.

Forslag trækkes og afstemmes ikke

3.5 Forslag om tilladelse til at holde hund og kat.

Forslag motiveres efterfulgt af større saglig debat.

Skriftlig afstemning ja 40 nej 56 blank 2

Forslag forkastet

Pkt. 4 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

a. Afdelingsbestyrelsesmedlem Erik Videriksen afgår efter tur

Kandidater:

Bjarne Henningsen stemmer 37

Erik Vidersen stemmer 17

Zaklina Salahaldin stemmer 37

7 blanke stemmer

Omvalg:

Bjarne Henningsen stemmer 45

Zaklina Salahaldin stemmer 48

5 blanke stemmer

Zaklina Salahaldin valgt

b. Afdelingsbestyrelsesmedlem Kaj Hansen afgår efter tur. Enstemmigt genvalgt.

Pkt. 5 Valg af suppleanter.

1.sup. Bjarne Hemmingsen

2. sup. Pia Susanne Jensen

Pkt. 6 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.

(Repræsentantskabsmedlemmer udpeges af afdelingsbestyrelsen.)

Pkt. 7 Eventuelt

Der blev sidste år besluttet at der skulle sæbedosering på vaskemaskinerne i fællesvaskerierne. PS det er på vej.

Aktivitetsudvalget: Tove måske skulle der indkaldes til møde for at få nye frivillige, men der er søgt flere gange. der har dog stadig været enkelte arrangementer trods manglende aktivitetsudvalg. Der opfordres til at kontakte bestyrelsen hvis man ønsker at indgå i aktivitetsudvalget.

Opfordring til at forslag om husdyr stilles igen med opdelt på hund og kat.

Husk at sætte depositum på leje af festsalen, så det kan dække en rengøring.

Trappen ved opgang 34 og 180 er svær at se, er det muligt at dreje lampen mod trappen.

Må der løbe hunde løs i cafeen. PS det må der ikke.

Trappevasken ikke udført ordentligt. PS vi er opmærksom på det og arbejder med sagen.

Kunne det være en mulighed at få nøglebrikker på kælderdørene i stedet for at skulle benytte nøgle. PS - ja men det vil være en større udgift som der skal afstemmes om.

Utilfredshed med parkeringskontrollen på brandvejen. Større debat.

Der er rotter ved affaldscontainerne ved opgang 16 -22. PS – vi er opmærksom på det.

Er der planlagt nye indvendige døre i lejlighederne, eller må man male dørene. PS – der er ikke planlagt udskiftning af dørene, men det er tilladt at male dørene. Husk at der skal altid søges om tilladelse når der udføres arbejde i boligen.

ADK i opgang 78 er det svært at ramme med drejeknappen, ønsker trykknop i stedet for. PS – vi udskifter drejeknapperne løbende til trykknapper når de går i stykker.

Der er nogle der parkerer uden for afmærkede båse.

Lys i mellemgangen opgang 78 blinker. PS – det kikker vi på.

Zaklina tak for i aften og valget.

Hvorfor er der ikke åbent i cafeen om aften til varm mad. Tove det er fordi der mangler frivillige til at holde åben. Det er muligt at hente aftensmad i cafeen mod bestilling. Kort debat.

Robotklipper holder meget stille

Tove tak for i aften, der har været mange gode spørgsmål og ideer. Har I nogle ideer som bestyrelsen kan arbejde med, så tag fat i bestyrelsen.

Referat godkendt d. 2 / 10 - 2023


Tove Bertelsen, formand


Lene Brus Christoffersen, dirigent