

**Referat af ordinært obligatorisk afdelingsmøde
Afd. 15 "Randalsparken" i Aktivitetscenteret, Devantiersvej 3
onsdag d. 30. august 2023 Kl. 17.00**

Tilstede ved mødet: Beboere fra afdelingen: 35 lejemål
Administration: Per Skau (PS), Jan Warburg (JW)
Fra hovedbestyrelsen: Lene Brus Christoffersen (LBC), Preben Høj
Larsen (PHL)

Pkt. 1 Valg af dirigent
Valgt: Lene B. Christoffersen

**Pkt. 2 Fremlæggelsen af beretning for 2022 samt godkendelse af afdelingens
driftsbudget for 2024.**

Formandens beretning:

Hjertelig velkommen alle sammen.

Tak for det store fremmøde.

Vores afdelingsmøde er også det vigtigste af alle møder. Tak til bestyrelsen, viceværterne, boli.nu samt hovedbestyrelsen.

Vi har afholdt flere bestyrelsesmøder som munder ud i flere arrangement i 2023.

Vi har opstartet tirsdagsklub kl. 14.00 med kaffe/kage samt hygge.

Men desværre var tilslutningen der ikke. Vi gav det en chance over 6 eftermiddage.

Fastelavnsfesten med afd. 14 blev en succes.

I marts prøvede vi med et åbent møde med bestyrelsen fra kl. 16 – 18. her i lokalet.

Der var tilslutning af ca. 4 lejere.

Sommerfest er lige blevet afholdt hvor afd. 14 fik invitationen også. Det blev en bragende succes med fantastisk tilslutning. Så bliver der container weekend den 23/24 september hvor bestyrelsen vil være til stede.

Man kan evt. stile op til loppemarken samtidig.

Søndag den 26. november afholdes juletræsfest.

Vi har været indkaldt til ekstra ordinært møde ang. Bageriet.

Vi har haft 2 møder med Rambøll i altangruppen som også bestod af Inge Henriksen, John Andersen, Sine Rønnow og jeg samt Per Skau.

Bestyrelsen har være indkaldt til budgetmøde.

Alt i alt et godt år

Husk vi er der for jer og samarbejde = fællesskab er det bedste for alle.

Tak til alle beboere.

PS fremlægger regnskab for 2022 og budgettet for 2024 inkl. PPV for 2024.

Budget vedtaget uden bemærkninger.

Som orienteringspunkt klimaregnskab. PS gennemgår klimaregnskab.

Pkt. 3 Behandling af eventuelt indkomne forslag.

1. Det skal være tilladt at opsætte hegn på terrasserne i lejlighederne og rækkehuse:

Forslag motiveres. Kort saglig debat.

Der afstemmes om tilladelse til opsætning af hegn på regler afdelingsbestyrelsen efterfølgende udarbejder og reglerne indskrives i ordensreglementet/ havepligtsreglerne.

Skriftlig afstemning: ja 47 nej 19 blank 2
Forslag vedtaget.

2. Forslag etablering af tørrestativ bag Aktivitetscenteret:

Forslag motiveres efterfulgt af kort debat. (det vil give en huslejstigning på ca. 1-2 kr.)

Skriftlig afstemning: ja 59 nej 2 blank 7
Forslag vedtaget.

3. Afstemning på navn til festlokalet på Devantiersvej 3:

Forslag motiveres efter fulgt af kort saglig debat.

Afstemning.

Festlokale 11 Beboerhuset 18 Fælleshuset 39

Fælleshuset er valgt.

4. Forslag til afvanding af altaner:

PS motiverer forslaget og gennemgår de 3 forslag. Efter større saglig debat afstemmes.

Forslag 1: Design på tagrende og nedløb

Ja 52 nej 2 blank 14

Forslag vedtaget.

Forslag 2: der etableres tagrender på alle altaner og alle lejemål bidrager.

Ja 16 nej 39 blank 10

Forslag forkastet.

Forslag 3: Løsningen kan vælges individuelt enten over råderettet som forbedringsarbejde eller over huslejen.

Ja 45 nej 2 blank 20

Forslag vedtaget.

5. Kan der etableres vejbump på Devantiersvej, da der køres meget hurtigt på vejen:

Kort debat, vejen er offentlig så der skal rettes henvendelse til kommunen. Det aftales at PS skriver til kommunen også med Blonds Alle.

Afstemmes ikke.

6. Forslag hegn ved lejligheder og rækkehuse.

Trækkes er afstemt tidligere.

7. Er det korrekt at vi skal betale for fast inventar som lysstofrør.

PS: der skal ikke betales for lysstofrør og lignende ved fastinventar der tilhører lejemålet.

Afstemmes ikke.

Pkt. 4 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

- a. Afdelingsbestyrelsesmedlem Tzille Anine Jespersen, afgår efter tur. Villig til genvalg. – genvalgt uden modkandidater.
- b. Afdelingsbestyrelsesmedlem Melanie Carlsen, afgår efter tur. Villig til genvalg – genvalgt uden modkandidater.

Pkt. 5 Valg af suppleanter.

1. sup. Jimmy Stokholm.
2. sup. Maiken Stokholm.

Pkt. 6 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.

(Repræsentantskabsmedlemmer udpeges blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer.)

Pkt. 7 Eventuelt

- filterskifte kan det eventuelt være senere på dagen så der ikke skal holdes fri.
- Der går lang tid inden der er varmtvand på Devantiersvej 1-5. PS det får vi kikket på.
- Opfordring til forældrene om at børnene ikke sidder på robotklipperne.
- Kan vi få en cykelindsamling. Ps det får vi planlagt.
- Vi besluttede at der skulle en ekstra tørretumbler i det store fællesvaskeri. PS den er på vej.
- Kan vi på ny få informationen om hvad der skal gøres hvis der kommer alarm om at vinduer og døre skal lukkes og vi skal blive inden døres angående ventilationen.
- Der mangler rullekurve i fællesvaskerierne. PS det kikker vi på sammen med bestyrelsen
- Dørene i kælderene lukker hårdt. PS vi får dørene justeret
- Er der nogen beredskabsplan for afdelingen, hvis alle skal evakueres og hvor beboerne skal hen. PS boli.nu har ikke nogen plan, men jeg vil tro at beredskabet har planer liggende til forskellige scenarier.
- Opfordring til at vasketiderne respekteres.
- PS orienterer om status på lade standere, at vi forventer at indgå aftale med Ewii om etablering af lade standere i.h.t. sidste års beboermøde beslutning.
- Er afdelingen komme videre med solceller. PS det er der ikke arbejdet yderligere med.
- Kan der komme filt under stolene i festsalen. Ragnhild det kikker vi på.
- Der er tomme lejemål som har stået et stykke tid. PS - lejemålene er udtaget til genhusningslejemål til afd. 2.


Ragnhild Dons, formand


Lene Brus Christoffersen, dirigent

Referent: Per Skau