

**Referat af ordinært obligatorisk afdelingsmøde
Afd. 6 – "Kodammen" på Postgaarden, Oldenborggade 4
tirsdag d. 29. august 2023 - Kl. 17.00**

Tilstede ved mødet: Beboere fra afdelingen: 14 lejemål
Administration: Kristian Post (KP), Per Skau (PS), Jan Warburg (JW)
Fra hovedbestyrelsen: Lene Brus Christoffersen (LBC), Ragnhild Dons (RD)

Pkt. 1 Valg af dirigent
Lene B. Christoffersen.

Pkt. 2 Fremlæggelsen af beretning for 2022 samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.

Karin Engholm beretning er udsendt skriftligt, beretning tages til efterretning. PS gennemgår regnskab for 2022 og budget for 2024, inkl. PPV. Budgettet godkendes uden bemærkninger. PS gennemgår klimaregnskab som orienteringspunkt.

Pkt. 3 Behandling af eventuelt indkomne forslag.

1. El og vand i vaskerum

Hvorfor er der ikke indlagt el og vand i vaskeprisen.

PS orienterer kort om aftale med Nortec som drifter fællesvaskeriet. Afstemmes ikke.

2. Højt hæk/hegn ved legepladsen.

Det er til gene for beboerne i stueetagen hækken er fjernet rundt om legepladsen. Karin orienter kort om begrundelsen og at der sættes ny hæk til efteråret efter planen.

Afstemmes ikke.

3. Fælles arrangementer 2 x årligt.

Kort debat, ny bestyrelse kan arbejde videre med arrangementer.

Afstemmes ikke

4. Isolering mellem altan og køkken.

Forsaget motiveres, efter kort debat aftales at ny bestyrelsen arbejder videre med forslaget og kommer med et oplæg til afstemning på beboermødet 2024.

Afstemmes ikke

5. når man renoverer døre i opgangen, er der så en plan for de indvendige døre.

Forslag motiveres. Karin der er p.t. ingen plan om indvendige døre.

Afstemmes ikke

6. El udtag, er der en plan herfor ift renovering og sikring.

Der er ikke nogen plan om en større modernisering af elinstallationen i lejemålene. Ved fraflytningen gennemgås installationen. Er der problemer med i lejemålet skal viceværterne kontaktes.

Afstemmes ikke.

7. Gamle vs nye regler omkring ledige lejligheder i Kodammen vi internt er skrevet op til.

KP orienterede kort omkring udlejningsregler, herunder fortrinsret til afdelingens lejere, som er opskrevet på oprykningsventeliste til en anden bolig i afdelingen.

Når en bolig skal udlejes efter oprykningsventeliste, skal den tilbydes som følgende:

1. Afdelingens lejere, som er opnoteret på oprykningsventeliste.
2. Ansøgere fra andre afdelinger.
3. Ansøgere udefra.

Denne praksis anvendes ved udlejning på oprykningsventeliste.

50% af afdelingens boliger til oprykningsventeliste.

50% af afdelingens boliger til ekstern venteliste.

Fredericia Kommune har anvisningsret til afdelingen og anvisningsretten overruler.

Kort debat, afstemmes ikke.

8. Hvilke elektronik kan indgå over huslejen.

PS orienterer, der kan ikke indgå andre hvidevarer på huslejen. Ønske eventuelt emhætte i forbindelse med nyt køkken, indkøbes emhætten særskilt af beboeren. Afstemmes ikke.

9. Fejl i køkken hvem sørger for det.

PS. Hvis der er fejl og mangler i køkken som skæve låger kontaktes viceværterne for udbedringen.

Lukning af "lem" mellem køkken og altan. PS: viceværterne skal kontaktes.

10. Fremtiden ift vand i kælderen.

Kort debat, PS: i arbejdstiden kontaktes viceværterne efter arbejdstid kontaktes skadesservice, som sikre rengøring og udtørring. Eget indbo som står i depotrum/kælderrum, er dækket af jeres indboforsikring, hvorfor skaden skal meldes til indboforsikringen, og det er indboforsikringen der om nødvendigt skal håndtere det. Afdelingens bygningsforsikring håndterer ikke på beboernes indbo.

Pkt. 4 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

- a. Afdelingsbestyrelsesformand Karin Engholm – afgang efter tur.
Lina Noltensmejer valgt uden mod kandidater.

Pkt. 5 Valg af suppleanter.

1. Sup. Lau Zederkof.
2. Set var ikke muligt at vælge 2. sup.

**Pkt. 6 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.
(Repræsentantskabsmedlemmer udpeges af afdelingsbestyrelsen.)**

Pkt. 7 Eventuelt

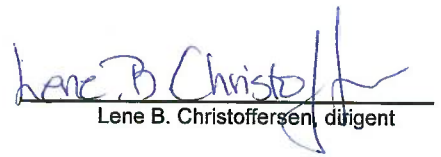
Det kan stadig være et problem at finde parkeringsplads.

Viceværterne kontaktes hvis der er skæve køkkenlåger

Hvorfor skulle der parkeringsvagt på. Kort saglig debat. Gæstebilletter kan hentes i administrationen.

Referat godkendt d. 1 / 9 - 2023


Lina Noltensmejer, formand


Lene B. Christoffersen, dirigent