

**Referat af ordinært obligatorisk afdelingsmøde
Afd. 18 – ”Büllowsgården” i festsalen
mandag d. 28. august 2023 - Kl. 19.00**

Tilstede ved mødet: Beboere fra afdelingen. 24 lejemål
Administrationen: Per Skau (PS), Jan Warburg (JW)
Fra hovedbestyrelsen: Kurt Dahl (KD), Ragnhild Dons (RD), Lene Brus
Christoffersen (LBD), Preben Høj (PH)

**Pkt. 1 Valg af dirigent
Kurt Dahl**

Pkt. 2 Fremlæggelsen af beretning for 2022 samt godkendelse af afdelingens driftsbudget 2024.

Gitte har fremsendt flg. beretning, KD oplæste beretningen.

Endnu et år er gået og i dette år er der sket en masse.

Vil startet med at, fortælle vi havde vores fællesspisning i september og nej hvor vi havde det hyggeligt, med masse af samvær og god mad.

Vi havde også vores årlige julehygge i november. Dette år havde bestyrelsen sørget for gaverne til pakkespil.

Alle gik ind i spillet med liv og sjæl, for at få en pakke, ung som ældre. Jeg tror at næsten alle fik en gave med hjem.

Der blev opstartet torsdag klubben i festsalen, hvor man har lavet kreative ting. Dette er dog på pause, men der regnes med opstart igen til efteråret.

På grund af nogle ting der skete til sidste møde, blev der opstartet et samarbejde med den boligsociale helhedsplan.

Her havde vi en del møder, hvor vi i bestyrelsen snakkede om, hvad der mangler i afdelingen og hvad folk efterspurgte.

Der blev i samarbejde med Kasper (fra den bolig sociale indsats) lavet et fællesmøde med henblik på udvikling af et fællesskab. På mødet fik vi deltagernes ideer.

Der var mange ting oppe og vende, bl.a. madfælleskab, aktiviteter ude/inde samt udemiljøet.

På grund af sygdom blev mødet med madfællesskab desværre ikke til noget. Vi regner med at det nok skal komme op at køre med den ny bestyrelse.

Den tidlige bestyrelse har sammen med en fra boli.nu og en gartner været rundt i afdelingen for at, kigge på nogle af de ting, der blev nævnt omkring udemiljøet. Nogle ting er startet og mere kommer til at ske resten af året med beplantning og fjernelse af nogle buske og træer.

Sidste år til afd. mødet blev der godkendt, at ved vaskehuset skulle der komme nogle vilde blomster. Blomsterne er nu kommet frem og hvor ser det godt ud.

Vores gode viceværter har været igang med at, få ordnet vores bænke. Disse bliver flittigt brugt til en masse udehygge og samvær osv.

Det har i år været nødvendigt at, lave nogle regler for vores Facebookgruppe, da der har en del negativitet i gruppen.

Motionsrummet er blevet åbnet fra 8-22 hver dag, hvor man låser sig ind med en chip

Som sagt er der sket en masse dette år. For første gang i mange år, har vi i bestyrelsen måtte sige at, de sidste mange måneder har været svære for hele bestyrelse. Bestyrelse har været udsat for en del disse måneder. Vi har gjort brug af både Boli.nu og Kasper fra den Boligsociale helhedsplan for at kunne fungere som bestyrelse og for at være der for alle i afdelingen.

Derfor stor tak til Kasper og Boli.nu for at hjælpe os.

Beretningen taget til efterretning.

PS fremlægger regnskab for 2022 og budgettet for 2024 samt planlagte arbejder for 2024. gennemgået PPV for 2024.

Budgettet vedtaget.

PS. Orienterer om klimaregnskab.

- Pkt. 3** **Behandling af eventuelt indkomne forslag.**
Forslag om udlevering af bionedbrydelige affaldsposer
efter af saglig debat trækkes forslaget tilbage.
- Pkt. 4** **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**
Bestyrelsen var afdøjet før tid, der skulle derfor vælges ny bestyrelse.
a. Afd. Bestyrelsesformand. Else Dam valgt for 2 år.
b. Afdelingsbestyrelsesmedlem Anne Fogh Tromholt valgt for 2 år.
c. Afdelingsbestyrelsesmedlem Eva Horsted Christensen valgt for 1 år.
- Pkt. 5** **Valg af suppleanter.**
a. 1. suppleant Max Baastrup.
b. 2. suppleant Finn Hansen.
- Pkt. 6** **Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.**
Da bestyrelsen kun består af 3 medlemmer, udgør disse
Repræsentantskabsmedlemmerne.
- Pkt. 7** **Eventuelt**
Ros for biodiversitet ved vaskeriet.
Opfordring til eldrevne køretøjer (viceværternes.)
Kasper fra den boligsociale helhedsplan orienterede om mulighederne hermed.
Sortering af tøj kan ske i tøjcontainer bag affaldsskur ved Bjergegade 41I og 41K
Bed med Biodiversitet Kongensstræde 25 vurderes.

Spørgsmål:

Hvordan må man grille med kul?

Svar:

I ordensreglementet står:

Af hensyn til røg- og lugtgener samt brandfare er det ikke tilladt at grille på altanerne
I 2021 er der på beboermødet vedtaget nej til at grille på terrasser.

Der skal sammen med bestyrelsen kigges på mulighederne for en ekstra grill i
området ved Bjergegade.

Spørgsmål: Hvordan sorteres deodorantdåser og andre metalspraydåser?

Svar: Spraydåser håndteres som farligt affald (jf. Affald- genbrug). Der undersøges
mulighederne for beholder til dette.

Desuden henvises til <https://affaldgenbrug-fredericia.dk/genbrug/sorteringsguide>

Referat godkendt d. 11 / 9 - 2023



Else Dam, formand



Kurt Dahl, dirigent