

**Referat af ordinært obligatorisk afdelingsmøde
Afd. 3 ” Fælledparken ” i Skansehuset, Avlsbrugervej 15A
torsdag d. 7. september 2023 Kl. 18.30**

Tilstede ved mødet: Beboere fra afdelingen: 32 lejemål
Administration: Per Skau (PS)
Fra hovedbestyrelsen: Lene Brus Christoffersen (LBC), Ragnhild Dons (RD), Preben Høj Larsen (PHL)

Pkt. 1 Valg af dirigent
Valgt: Lene Brus Christoffersen.

Pkt. 2 Fremlæggelsen af beretning for 2022 samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.

Palle Landair: Tak til deltagerne til sommerfesten der kom ca. 70 deltagere, derudover afholder vi julebanko den 2. december også her i Skansehuset. Sommerfesten gik godt på trods af en af afdelingens beboer gik bort samme aften. Tak til Mie og hendes ven med hjælpen til sommerfesten.

Beretning taget til efterretning.

PS. Gennemgår regnskab for 2022, samt afdelingens driftsbudget for 2024, inkl. planlagte arbejder i 2024. Budget vedtages.

PS gennemgår klimaregnskab som orienteringspunkt.

Pkt. 3 Behandling af eventuelt indkomne forslag.

1. Etablering af gæsteværelser.

Forslagsstiller er ikke til stede på mødet. PS. i 2019 blev der også afstemt om gæsteværelser. Prisen fra 2019 er index reguleret så prisen vil være ca. 66 kr. pr. måned. efterfulgt af kort debat.

Skriftlig afstemning: ja 6 nej 55 blank 3
Forslag forkastet.

2. Forslag om grillplads.

Bestyrelsen er kommet med oplæg på placering af grillpladsen indeholdt regler for brug af grillpladsen. Kort debat.

Skriftlig afstemning ja 34 nej 26 blank 4
Forslag vedtaget

3. Maling af striberne på parkeringspladserne

Forslag motiveres. PS vi maler striberne op.
Afstemmes ikke.

Pkt. 4 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

a. Afdelingsbestyrelsesformand Palle Landair – afgår efter tur.

Genvalgt uden modkandidater.

b. Afdelingsbestyrelsesmedlem Rina Bruhn Weis, afgår efter tur.

Opstillede:	stemmer
Anne Marie Jessen	31
Karsten Knudsen	33

Karsten Knudsen valgt

Pkt. 5

Valg af suppleanter.

1. suppleant – Anne Marie Jessen.
2. suppleant – Ulla Jæger.

Pkt. 6

Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.

(Repræsentantskabsmedlemmer udpeges blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer.)

Pkt. 7

Eventuelt.

Trappevaske der er stor utilfredshed med kvaliteten. PS vi er opmærksom på det og der arbejdes på det.

Utryghed grundet kriminalitet. Større debat. PS vi forsøger at indkalde til møde med politiet, hvor det så er nødvendigt at de beboere der oplever kriminaliteten, stiller op.

Problemet med vand i kældrene ved skybrud, hvad gøres der ved det. PS – der er umiddelbar ikke nogen nem løsning på problemet, men vi kikker på flere muligheder. Vi kan dog ikke på nogen må være sikre på at der ikke igen kommer vand i kældrene.

Der efterspørger container weekend. Bestyrelsen kikker på det.

Er der planer om renovering af afdelingen. PS ikke noget konkret p.t.

Der opfordres til af der sorteres beder i miljøstationerne.



Palle Landair, formand



Lene B. Christoffersen, dirigent