

**Referat af ordinært obligatorisk afdelingsmøde  
Afd. 1 "Høgegården" ved Oven Vande  
onsdag d. 6. september 2023 - Kl. 17.00**

Tilstede ved mødet:       Beboere fra afdelingen. 13 lejemål  
Administrationen: Jan Warburg (JW)  
Fra hovedbestyrelsen: Kurt Dahl (KD)

**Pkt. 1       Valg af dirigent.**  
Kurt Dahl.

**Pkt. 2       Fremlæggelsen af beretning for 2022 samt godkendelse af afdelingens  
driftsbudget 2024.**

Så er der igen gået 1 år siden vi sidst havde afd. møde.

Vi havde for nogle år siden forslag om nye vinduer hvilket desværre blev nedstemt.

Et af argumenterne var, at nogle mente vi trængte mere til nye køkkener og som hellere ville have nyt køkken. Men det var ikke på forslag. Vi havde så sidste år forslag om at, man kan få nyt køkken ind og betale over huslejen. Det blev vedtaget. Så nu håber jeg at de der syntes at have et køkken, der var mere nedslidte end vinduerne, har fået nye. De har i hvert fald muligheden.

Der var sidste år stillet et forslag om at, vi gik med på Bydækkende Boligsociale Helhedsplan, det blev vedtaget. Alle afd. bestyrelser i boli.nu var d. 16. maj inviteret til orienteringsmøde for at høre hvad dette handler om og hvordan man kan gøre brug af det. Der blev bl.a. fortalt om byhøjskole og madbanken hvor man billigt kan købe madvare til f.eks. spis sammen arrangementer samt hvilke muligheder man har for at styrke sammenhold i afd.

Jeg har aftalt med Lene fra hovedbestyrelsen at, vi skal have et møde og se lidt på hvad vi kan gøre her i afdelingen. Jeg tænker måske at holde et åbent møde, hvor i som beboer har mulighed for at deltage.

Der blev på sidste møde også vedtaget at der skulle skraldespande på hver terrasse.

De er kommet op. Desuden blev det vedtaget, at vi skulle have en hjertestarter.

Aftalen gik på at den skal hænge midt i Høgegården. Vi kom frem til at, det er ved Luthersvej nr. 48. Så der har siden midt i januar hængt en hjertestarter ved nr. 48.

Vi har, hvad der også blev vedtaget, fået støvlerenser ved hver hoveddør. Jeg ved ikke hvor meget de bliver brugt, men de er der.

Der har i flere år været snakket om udenomsarealerne. Vi har bl.a. på afd. møder haft meget snak om bedet foran ved Høgevej, Det var ikke pænt og den har været mange ønsker om en renovering af bedet. Det er nu sat i værk, der er brugt nogen tid på at få priser hjem på at få det ryddet. Men det er nu ryddet og viceværterne har været i gang med at rense bedet, og nu er det klar til beplantning. Det er dog sådan at, der er lidt forskel på hvornår man planter. Nogle planter skal i jorden om foråret og andre om efteråret. Men jeg stoler helt på at det har vores viceværter helt styr på, så jeg ser frem til at bedet bliver beplantet hen over efteråret og foråret.

Vi havde et ønske om at fjerne berberis hækkene der omkranser Høgegården, idet vi syntes den er grim og den har torne, der hvis man stikker sig på dem, kan hos nogle mennesker give allergisk reaktion. Vi kunne evt. sætte ligusterhæk omkring de 2

terrasser hvor der ikke er hæk om i stedet. Vi havde en snak om det på sidste afd. møde. Der var forskellige meninger om det. Den er i stedet blevet grundig beskåret. Vi har gennem nogle år snakket om vasketider. Der har været forskellige oplæg til hvordan det skal være. Der er forskellige behov for vasketider. Vi er derfor kommet frem til at man booker 1 time ad gangen, i op til 3 timer. Man kan så booke den tid man har brug for og på det tidspunkt der passer ens behov, uden at være nødt til at optage vaskemaskiner unødigt. Mit umiddelbare indtryk er at det fungerer fint. Den 4. juni mistede vi bestyrelsesmedlem Anni Kristensen der pludselig og helt uventet afgik ved døden. Anni har boet i Høgegården siden engang i 70'erne og har gennem mange år arbejdet i afdelingsbestyrelsen. Først som medlem af bestyrelsen, så i mange år som formand af bestyrelsen og de sidste par år som bestyrelsesmedlem igen. Anni har også gennem en årrække siddet i hovedbestyrelsen. Hun har gennem de sidste år arbejdet med i afd. 80 bolinu.net. Der sidder i bolinu.net en repræsentant fra hver afd. Vi mangler nu en der vil træde i Annis sted. Skulle der være en beboer der kunne brænde for det, vil jeg gerne høre fra jer.

Jeg skal til sidst slå et slag for affaldssorteringen igen. Der er sat container op til de forskellige typer affald. Det er tydeligt vist, hvilket affald der skal i hvilke container. Der er vist på billeder, hvordan man skal sortere, så selv om man måske ikke er god til dansk, så kan man stadig se hvor affaldet skal hen. Der er desværre stadig nogle der bare smider affaldet i de forkerte containere. For at citere Dronningen. Det kan vi ikke være bekendt. Det er vigtigt for vores jord og kommende generationer, at vi sorterer affaldet rigtigt.

MVH. Afdelingsformand Inge Lise Nielsen

Efter lidt saglig debat om vaskeriet er beretningen taget til godkendt.

JW fremlægger regnskab for 2022 og budgettet for 2024 samt planlagte arbejder for 2024.

Budgettet godkendt.

JW. Orienterer om klimaregnskab.

Pkt. 3

**Behandling af eventuelt indkomne forslag.**

**Forslag om fjernelse af berberishæk.**

efter af saglig debat afstemmes forslaget.

Nej: 14 stemmer

Ja: 10 Stemmer

Blank 2 stemmer

**Diverse debat/forslagspunktet, hvor der ikke var afstemning:**

***Beplantning forhaven ved Høgevej 1.***

JW lover beplantning senest forår 2024.

***Vaskerum beskidt, rodet og tørresnore i rullerum er kun til når der rulles, ikke tøjtørring.***

Viceværterne har en ugentlig rundering i vaskerum/kælder.

Der indgås dialog med bestyrelsen om det kan synliggøres mere hvordan vaske- og tørrerum bliver brugt. Evt. målrettet henvendelse til enkelte beboere.

***Opslag i opgange og informationsniveau. Evt. ekstra skab til opslag.***

Administrationen og viceværter vil have mere fokus på formatet af opslag, så det forsøges at holdes i de nuværende skabe (f.eks. A4 i stedet for A3). og opmærksomheden på relevans af opslag.

Der har, af forskellige årsager, været smuttere i forhold til information om udskiftning i vand og varme, der påvirker beboerne. Det er beklageligt.

Indgreb/reparationer, der påvirker beboerne skal naturligvis viderefremmes.

Her opfordres der til at tilmelde sig vores SMS-service.

***Postkasser ved fraflytterlejligheder.***

Disse kan ikke låses for brev- og reklameindkast. Der forsøges med at tape dem til med "flyttelejlighed" mærkat/tape.

***Barnevognsrum/cykelindsamling.***

Barnevognsrum inddrages ikke til cykelparkering. Der igangsættes cykeloprydning og barnevognsrum ryddes for uvedkommende effekter.

***Kælder beskidt og trænger til rengøring.***

Taget til efterretning.

***Havemøbler står ude hele året.***

Dette er ikke korrekt. Med nogle undtagelser tages havemøbler ind til vinteren.

Der aftales en plan med bestyrelsen for hvornår havemøbler skal ind og hvornår de kommer ud igen.

***Hjertestarter.***

Er sat på plads ved Høgevej 48.

**Pkt. 4**

**Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.**

- a. Afdelingsbestyrelsesformand Inge-Lise Nielsen genvalgt
- b. Afdelingsbestyrelsesmedlem Kaj Olsen genvalgt

**Pkt. 5**

**Valg af suppleanter.**

- a. 1. suppleant Michael Jacobsen.
- b. 2. suppleant Emil Allman.

**Pkt. 6**

**Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.**

Intet valg.

**Pkt. 7**

**Eventuelt**

Vasketøjskurve trænger til at blive udskiftet. (JW ser på det).

Udendørs tørresnor trænger til at blive strammet. (JW ser på det).

Kan der etableres parkering til motorcykler – afdækkes med bestyrelsen

Ønske om bump/fartbegrænsning bag på bagsiden, mellem affaldsskur og Høgevej afdækkes med bestyrelsen

Kælderdøre går stramt herunder Høgevej 1 bagdør– afdækkes med bestyrelse og vicevært.

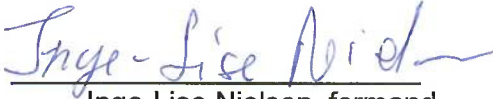
Problemer med omdeling af reklamer, hvor omdeler mangler adgangsbrik. Skal afklares mellem vicevært og distributionsfirmaet.

Opsætning af vasketider er:

- Der bookes 1 time ad gangen.
- Der kan bookes 3 gange efter hinanden.
- Ovenstående kan gøres 2 gangen og gælder både vask og tørring.

- Tørring er forskudt, ½ time fra vasketider med start 7.30 og sidste mulige booking 19.30.
- Maskinen frigives efter 30 min, hvis man ikke har udnyttet sin booking.

Referat godkendt d. 18 / 9 - 2023

  
Inge-Lise Nielsen, formand

  
Kurt Dahl, dirigent