

**Referat af ordinært obligatorisk afdelingsmøde
Afd. 27 – "Udsigten" i Skærbækhus
torsdag d. 14. september 2023 - Kl. 19.00**

Tilstede ved mødet: Beboere fra afdelingen. 16 lejemål
Administrationen: Jens Christian Lybecker (JCL), Jan Warburg (JW)
Fra hovedbestyrelsen: Ragnhild Dons (RD), Kurt Dahl (KD)

Pkt. 1 Valg af dirigent.
Kurt Dahl.

Pkt. 2 Fremlæggelsen af beretning for 2022 samt godkendelse af afdelingens driftsbudget 2024.

Preben Høj fremlagde sin beretning: vedlagt som bilag.

Beretningen taget til efterretning.

JW fremlægger regnskab for 2022 og budgettet for 2024 samt planlagte arbejder for 2024.

JCL uddyber årets underskud pga. huslejetab, samt det tilskud der tilføres afdelingen for dækning af underskuddet.

Budgettet 2024 godkendt.

JW. Orienterer om klimaregnskab.

Kort efterfølgende debat.

Der har været udefra kommende og tømme affald i affaldsbeholderne. Der opfordres til at registrere nummerpladerne, så man kan se om det er gengangere.

Afgiften for affald beregnes ud fra et fast gebyr samt beholderstørrelse. Der afregnes kun for rest- og madaffald

Pkt. 3 Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Stemmetællere: Ragnhild Don, Niels Hage Jeppe Jensen og Morten Normand Pedersen.

Forslag om 1 inde kat eller 1 ikke for stor hund

Preben Høj motiverede forslaget.

Efter kort saglig debat afstemmes forslaget.

Ja: 19 stemmer nej: 13 stemmer

Forslaget vedtaget.

Ønske om sensor på udendørs lamper ved bagindgang og skur.

JW orienterede: Pris ca. 49.000 kr. (2200 kr./lampe)

Kort saglig debat. Der forsøges med at sætte kapper på enkelte lamper som alternativ.

Forslaget afstemmes ikke.

Dæmpe belysningen i opgangene i nattetimerne og slukket i dagtimerne.

JW orienterede om, at lyset burde også virke som foreslået. Administrationen er i dialog med entreprenøren om dette. Opgange har natdæmpning, men sluk i dagtimerne sker ikke. Beboer i nr. 22 oplyser at der ikke sker natsænkning i nr. 22. Forslaget afstemmes ikke.

Mere beplantning imellem bygningerne

Saglig debat. Supplerende beplantning, evt. i form af 3 mindre mellem bygningerne (22-24 og 26-28) afklares med bestyrelsen. Afstemmes ikke.

Ønske om at nedlægge parkering i græsribat og lade det vokse vildt igen.

Ikke afstemt.

Ønske om opsætning af rutsjebane med tårn og klatremuligheder.

JW orienterede. Pris ca. 190.000 kr. (29 kr./mdr. i 10 år)
Forslaget trækkes, men stadig et ønske.

Forslag om elforbrug i fællesarealer.

Preben motiverede forslaget.
Efter kort saglig debat afstemmes forslaget.

Ja: 22 stemmer nej: 10 stemmer
Forslaget vedtaget.

Forslag om hegn på terrasser.

Preben motiverede forslaget.
Efter kort saglig debat afstemmes forslaget.

Ja: 24 stemmer nej: 8 stemmer
Forslaget vedtaget.

Pkt. 4 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

- a. Afdelingsbestyrelsesformand: Preben Høj genvalgt uden afstemning.
- b. Afdelingsbestyrelsesmedlem: Lisbeth Wagner genvalgt uden afstemning.

Pkt. 5 Valg af suppleanter.

- a. 1. suppleant Niels Hage Jeppe Jensen valgt uden afstemning.
- b. 2. suppleant Morten Normand Pedersen valgt uden afstemning.

Pkt. 6 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.

Vælges i bestyrelsen

Pkt. 7 Eventuelt

Hegnet mod Birch ejendomme er et fælleshegn og er desuden lokalplanlagt (nr. 299) som bevaringsværdigt.

Vildtbede ønskes nedslået snarest muligt og fræses for gensåning.

Der ønskes rengøring af karme ved hoveddørene. Evt. også altaner.

Beboer påpeger det kan være vanskeligt at åbne yderdøren, hvis man bruger rollator.

Der er positiv stemning for at starte beboermødet kl. 18.00

Opfordring til julearrangement og at bestyrelsen kommer og hilser på nye beboere.

Referat godkendt d. 18 9 - 2023



Preben Høj, formand



Kurt Dahl, dirigent

Bilag:

Beretning 2022-2023

Udsigten År 3 – Rutinen begynder at indfinde sig.

Lidt tidsmæssige nedslag i årets arbejde set fra formanden:

15/9 – vi er nu en vigtig del af Danmark – geodætisk fikspunkt på nr. 20.

11/10 – mødes første gang med vores nye driftsleder Jan Warburg, det ser ud til at blive starten på et godt samarbejde – fik bl.a. præciseret hvordan vores P markeringer skulle rettes til jf. beslutningen på afdelingsmøde – ting tar tid, men så blev det også løst hen i januar.

Oktober – diskussion om stik til opladning elscooter – det blev etableret mod at brugeren fik et tillæg på huslejen. Vi har diskuteret en del om dette, også fordi vi har stik i alle gitterrummene som går på fællesforbruget – det har så givet anledning til det forslag vi ser på senere.

Januar – vi kommenterede på selskabets oplæg til ladestander spørgeskema.

29. marts – Den årlige markvandring med Jan (udvendig gennemgang af bygninger og arealer), herunder en kort snak om vedligeholdelsesbudgettet.

20. august – Vores sommer komsammen, en dejlig eftermiddag, nu er det vist blevet til en tradition.

I løbet af året har vi kun haft 2 egentlige bestyrelsesmøder, ellers er det meste foregået per mail, eller når vi er stødt på hinanden fx ved møder med Jan.

Hen over året har vi i bestyrelsen bl.a. diskuteret diverse ting som vi kunne tænke os ændret, herunder automatik på hoveddørene, overdækning af cykelstativerne og befæstning af parkering langs vejen hen mod den første gæsteparkering. Jan har beredvilligt kigget på det, og regnet på omkostningerne – og de ville kunne mærkes på huslejen, så set i lyset af de mange ledige lejligheder og den generelle konkurrencesituation har vi valgt at sige nej til at foreslå noget i år.

Generelt er jeg rigtig glad for vores samarbejde – en stor tak til alle omkring bestyrelsen for godt og konstruktivt mod- og medspil. Dette gælder også Jan.

Med venlig hilsen Bestyrelsen
Preben Høj Larsen