

**Referat af ordinært obligatorisk afdelingsmøde  
Afd. 14 "Navervangen" på Best Western Plus Hotel Fredericia  
onsdag d. 13. september 2023 - Kl. 17.30**

Tilstede ved mødet: Beboere fra afdelingen: 25 lejemål  
Administrationen: Jens Christian Lybecker (JCL), Per Skau (PS)  
Fra hovedbestyrelsen: Lene Brus Kristoffersen (LBK), Kurt Dahl (KD),  
Jørn V. Kristensen

**Pkt. 1 Valg af dirigent.**  
Lene Brus Kristoffersen.

**Pkt. 2 Fremlæggelsen af beretning for 2021 samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023.**  
Birgit aflægger beretning.

Velkommen til vores afdelingsmøde, dejligt at se så mange.

Vi har inviteret Anker fra firmaet Rambøll, men Anker blev forhindret så Maja Lefoli Lund har indvilliget i at deltage i Ankers fravær. Hun vil forsøge at svare på spørgsmål der vil komme omkring vores arbejde med helhedsplanen, selv om vi ikke er så langt med den.

Vi har været til nogen møder, men der er intet fastlagt endnu.

Budgetmødt er overstået og det er godkendt af bestyrelsen.

Per Skau vil gennemgå det efter dagsordenen.

Vi har haft en del fraflytninger i afdelingen. Vi håber de nye indflyttere vil være en del af det sociale liv på vejen.

Der er også sket ændringer i bestyrelsen. Flemming Jørgensen er afgang grundet flytning.

Jørgen Rasmussen er som 1 sup. Indsat i stedet.

Det er aftalt med viceværterne at de fremadrettet skal holde fortovs-kanten.

Bestyrelsen takker for et godt samarbejde til beboere, ejendomsfunktionærer og kontoret.

Beretning taget til efterretning.

**Pkt. 3 Kort orientering omkring den fysiske helhedsplan.**

Maja:

Kort orientering om arbejdet med den foreløbige helhedsplan, der gerne skulle indsendes til Lands Bygge Fonden sidst på året.

Der er udført nogle foreløbige undersøgelser/gennemgange bl.a. er facaderne gennemgået, facaderne fylder en del økonomisk i en eventuel renovering og der er flere skader på facaderne trods løbende vedligehold.

Der arbejdes med flere strategier, hvor der forsøges at tage hensyn til den kommende boligaftale som vi ikke kender indholdet af endnu, men forventer at begrebet let tilgængelighed er en del af aftale, kort fortalt handler det om muligheden om længst mulig tid i egen bolig. Det kunne være badeværelse i stueetagen eventuelt i form af en tilbygning.

Arbejdet med helhedsplanen foregår i samarbejde med afdelingsbestyrelsen, driften og boli.nu.

Efter Majas oplæg saglig debat om bl.a. tag, facader, badeværelser, tekniske installationer, størrelse i stueetagen, rives huse ned, tidshorisont, genhusning.

**Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.**

PS - gennemgår regnskab for 2022, budgettet for 2024 samt planlagt arbejde for 2024. Budgettet godkendes.

**Pkt. 5 Behandling af eventuelt indkomne forslag.**

**3.1 Forslag om tilladelse til at holde 2 hunde.**

Forslag motiveres efterfulgt af kort debat.

Skriftlig afstemning.            17 ja            31 nej            2 blank

Forslag forkastet

**Pkt. 4 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

a. Afdelingsbestyrelsesmedlem Tina Bozdemir afgår efter tur

Genvalgt uden modkandidater

**Pkt. 5 Valg af suppleanter.**

1. sup. Jim Petersen

2. sup. Anne Grathwohl

**Pkt. 6 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.**

Valg ikke afholdt, derfor indkaldes til ekstra ordinært beboermøde onsdag den 18. oktober kl. 17.00.

**Pkt. 7 Eventuelt.**

Hunde og katte skal blive på egen grund. Birgit orienterer om reglerne. Saglig debat.

Hvorfor benytter vi ikke stadig Tarpgaard til vinduer og døre. PS vi handler stadig med Tarpgaard.

Hvem renser tagrender. PS det har beboerne selv gjort og umiddelbart er det også beboerne fremadrettet.

Defekte vinduer bør repareres ordentligt det kan ikke vente 5–10 år på en renovering.

Varmeregninger er blevet noget større. Saglig debat.

Dræn om husene udføres det stadig. PS vi vil helst ikke udføre flere, hvis det ikke er meget nødvendigt, men vente til en eventuel renovering af afdelingen.

Grenaffaldet må det afleveres i indhegningen bag butikstorvet. Birgit, dem der ikke har bil kan benytte det, men beboer med bil skal aflevere på genbrugspladsen.

Fartbump på Deluransvej, har talt med kommunen om at der køres meget hurtigt på vejen. Kommunen vil ikke etablere vejbump. Saglig debat.

Hækkene op mod afd. 15 bør klippes.

Justering af varmeanlægget. PS - viceværterne skal kontaktes hvis der er problemer.

Er det muligt at boli.nu kan forhandle rabatordning til beboerne på maling og gulvslibning. PS – vi kan godt forsøge at snakke med vores leverandør.

Birgit takker for i aften og tak for opbakningen.

Referat godkendt d. 19/9 - 2023

  
\_\_\_\_\_  
Birgit Falk, formand

  
\_\_\_\_\_  
Lene Brus Kristoffersen, dirigent