

**Referat af ordinært obligatorisk afdelingsmøde  
Afd. 24 – ” Thygesminde Alle” i fælleshuset  
mandag d. 4. september 2023 - Kl. 17.30**

Tilstede ved mødet: Beboere fra afdelingen, 9 lejemål  
Administrationen: Per Skau (PS)  
Fra hovedbestyrelsen: Ragnhild Dons (RD), Lene Brus Christoffersen (LBC)

**Pkt. 1 Valg af dirigent**  
Lene Brus Christoffersen

**Pkt. 2 Fremlæggelsen af beretning for 2022 samt godkendelse af afdelingens driftsbudget 2024.**

Verny er helt ny i dette som formand så har ikke nogen beretning.

PS fremlægger regnskab for 2022 og budgettet for 2024 samt planlagte arbejder for 2024.

Der er sket en ligge fejl i udsendte budget på 27.000 kr. så i stedet for en huslejestigning på 2,3 % er huslejestigningen 1,4 %.

Budgettet vedtaget.

PS. Orienterer om klimaregnskab.

**Pkt. 3 Behandling af eventuelt indkomne forslag.**

**3.1 Automatikken på opgangsdørene slås fra, så dørene står åben om natten, kan der gøres noget ved det.**

Forslagsstiller ikke tilstede på mødet. PS oplyser at den manuelle knap demonteres, så skulle problemet gerne løses.

Afstemmes ikke.

**3.2 Ændring af u slået græs ændres til blomstereng som der tidligere været forslået.**

Forslagsstiller ikke tilstede på mødet. Kort debat efterfulgt af afstemning.

Skriftlig afstemning ja 0 nej 18

Forslag forkastet.

**3.3 Ønske om en eller to tørresnore mere i kælderen under 112**

Forslagsstiller ikke tilstede på mødet. PS hvis der er plads, sættes tørresnorene op. Afstemmes ikke.

**3.4 er det sikkerhedsmæssigt ok at parkere lags græsset op imod bygningen.**

Forslagsstiller ikke tilstede på mødet. Kort debat, PS der er ikke et sikkerhedsproblem ved parkeringen.

Afstemmes ikke.

**3.5 Etablering af udvendige vandhaner over råderetten som forbedringsarbejde med en afskrivning på 10.**

Claus motiverer forslaget, efter fulgt af kort debat.

Skriftlig afstemning ja 11 nej blank 6

Forslag vedtaget.

**3.6 Parkering på Thygesminde Alle**

Claus motiverer, grundet manglende parkeringspladser vil bestyrelsen gerne have undersøgt muligheden for at der igen kan parkeres på Thygesminde Alle på den ene side.

Efter saglig debat afstemmes

Skriftlig afstemning ja 16 nej blank 1

Forslag vedtaget, der undersøges muligheder for parkering på Thygesminde Alle.

### 3.7 Ændring af havepligtsreglerne

Bestyrelsen foreslår at fletheegn skal stå i tryk imprægneret og ikke malerbehandles.

Efter kort debat skriftlig afstemning ja 15 nej 0 blank 2

Forslag vedtaget.

### 3.8 Ændring af ordensreglementet, forslag til hundehold

Claus motiverer forslaget at det skal være muligt at holde 1 hund eller 2 inde katte.

Efter saglig debat skriftlig afstemning: ja 4 nej 13 blank 1

Forslag forkastet.

### 3.9 ændring til ordensreglementet – pasning af hund i en periode på max 2 uger.

Forslag motiveres, kort debat

Skriftlig afstemning ja 15 nej 2 blank

Forslag vedtaget.


- Pkt. 4 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**  
a) Afdelingsbestyrelsesmedlem Claus Nielsen, afgår efter tur.  
Keld Hansen valgt uden modkandidater.
- Pkt. 5 Valg af suppleanter.**  
Sup. 1 Ole Majgaard.
- Pkt. 6 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.**  
(Repræsentantskabsmedlemmer udpeges blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer.)
- Pkt. 7 Eventuelt**

Sidste år blev der spurt til drikkevandskvaliteten, er det ok. PS vi har haft en henvendelse til vandværket, som bekræfter at drikkevandet er i orden.

PS orienterer om at der er fundet en løsning på aflåsning af cykelskurene og arbejdet sættes i gang hurtigst muligt.

Referat godkendt d. 7/9 - 2023

  
Vermy Margrethe Hansen, formand

  
Lene Brus Christoffersen, dirigent