

**Referat af ordinært obligatorisk afdelingsmøde  
Afd. 11 – ” Stendalparken ” i medborgerhuset, Ullerupdalvej 13  
onsdag d. 6. september 2023 - Kl. 17.30**

Tilstede ved mødet:           Beboere fra afdelingen: 15 lejemål  
Administration: Per Skau (PS)  
Fra hovedbestyrelsen: Lene Brus Christoffersen (LBC)

**Pkt. 1           Valg af dirigent**  
Lene B. Christoffersen

**Pkt. 2           Fremlæggelsen af beretning for 2022 samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.**  
Erik aflægger beretning:  
Rådighedsbeløbet er brugt på julefrokost. Der holdes også julefrokost i år.  
Der sker ikke så meget, men benytter de arrangementer Medborgerhuset har der har bl.a. lige være høstfest.

Efter kort debat tages beretning til efterretning.

PS gennemgår regnskab for 2022 og fremlægger budget for 2024, samt planlagte arbejder i 2024.

PS gennemgår klimaregnskab som orienteringspunkt.

**Pkt. 3           Behandling af eventuelt indkomne forslag.**  
**3.1 Forslag om etablering af stormkroge på alle terrassedøre**

Forslag motiveres efter kort debat afstemmes.

Skriftlig afstemning:       ja 22           nej 6           blank

Forslag vedtaget.

**3.2 Der mangler udluftning i fællesvaskeriet**

Forslaget motiveres. PS – vinduet har været lukket grundet der var ungemennesker der holdt fest i vaskeriet om aftenen. Vi prøver at sætte krog på vinduet.

Forslag afstemmes ikke.

**3.3 Hvem står for fliseterrasserne, min er undermineret af myrer**

PS – det kikker viceværterne gerne på.

**3.4 Rengøring og klargøring af biler på brandvejen.**

Større saglig debat. Afstemmes ikke

**3.5 Låg på skraldespandene**

Forslag motiveres efterfulgt at større debat.

Afstemmes ikke.

**3.6 Etablering af vejbomb på brandvejen.**

Forslaget motiveres, efter debat afstemmes.

Skriftlig afstemning: ja 10      nej 18      blank 2  
Forslag forkastet.

**3.7 Mere kontrol omkring parkering udenfor markerede båse**

Forslag motiveres, kort debat.

Afstemmes ikke.

**3.8 Forslag til hvordan man stopper/fjerner/undgår drikkende ud for Ulerupdalvej 65.**

Motiveres efterfulgt af større debat.

Afstemmes ikke

**3.9 Strøm i skurene er det fællesstrøm eller fælles.**

PS. det er fællesstrøm

**3.10 Askebægre til 1. sals beboer**

Kort snak. Afstemmes ikke

**3.11 Forslag til at få sænket farten på cykler, løbehjul, knallerter på stisystemerne.**

Forslag motiveres. Større snak der er ikke umiddelbart nogen gode løsninger med bump, bomme eller lignende.

Afstemmes ikke.

**3.12 Indsatser for at stoppe/hindre salg af stoffer – manglende opsyn.**

Større debat. De boligsociale medarbejder arbejder bl.a. med de unge for at holde dem ude af kriminalitet, der afholdes tryghedsvandring sammen med lokal betjent. Derudover opfordres til, at når salg opleves, at det meldes til politiet.

Afstemmes ikke.

**Pkt. 4**

**Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.**

a. Afdelingsbestyrelsesmedlem Steen Hossmann. Afgår efter tur  
Genvalgt uden modkandidater.

**Pkt. 5**

**Valg af suppleanter.**

1 sup. Annette Andersen.

2 sup. Michael G.W. Hansen.

**Pkt. 6**

**Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.  
(Repræsentantskabsmedlemmer udpeges blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer.)**

**Pkt. 7**

**Eventuelt**

Ønske om at blive orienteret, om hvilke resultater, ud over den temmelig tamme formandsberetning vi har fået de sidste 2 år. F.eks. hvad sker på repræsentantskabsmøder. Og hvad der gøres tiltag for opfølgning af indkommende forslag. Man kunne jo bruge e-mail til dette. – kort debat.

De sidste 2 år har der været øgning i salg af stoffer, pushere er synligt til stede i vores boligkvarter. Der har været holdt støjende bandemøder ved vores skure, hvor vi slet og ret er blevet truet til at forsvinde. Vi skulle nødigt have prædikatet "ghetto" igen. Som enkelte personer, kan vi ikke gøre noget, men al den videoovervågning vi har, burde der kunne gøres en indsats. – større debat

Opfordring: Kunne ønske der var nogen der ville stille op til bestyrelsen, den nuværende opleves som siddende på fingrene. Måske at der kan inviteres til bestyrelsesmøde, hvilket indebærer, at det så ikke kan holdes spontant foran Medborgerhuset – kort debat

Opfordring: P-pladsen ved dørøgang nr. 34. her kan der snildt holde 2 biler. Trods dette, har jeg oplevet at blive klemt så jeg ikke har adgang til mit køretøj, som kun fylder det halve. – vi ser om der kan mærkes op

Hvorfor har stueetagen udvendigt elstik, når 1. sal ikke har. – Det er beboerne selv der har fået etableret stikket.

Hvem skal tømme batterikassen i miljøstationen. Det er farligt at dørene i miljøstationen åbner ud. PS vi ser hvad der kan gøres ved det.

Hvad kan der gøres for sammenholdet beboerne imellem. Opfordring til at der lægges forslag i bestyrelsens postkasse. Større saglig debat.

Referat godkendt d. 25/9 - 2023



Erik Holm Petersson, formand



Lene B. Christoffersen, dirigent