

**Referat af ordinært obligatorisk afdelingsmøde
Afd. 23 – ” Taulov Bystræde” i Tavlhøjcentret
mandag d. 31. august 2023 - Kl. 17.30**

Tilstede ved mødet: Beboere fra afdelingen. 8 lejemål
Administrationen: Per Skau (PS), Jan Warburg (JW)
Fra hovedbestyrelsen: Kurt Dahl (KD)

Pkt. 1 Valg af dirigent
Kurt Dahl

Pkt. 2 Fremlæggelsen af beretning for 2022 samt godkendelse af afdelingens driftsbudget 2024.

Tina Vonsild fremlagde sin beretning:

”Endnu et år er gået. Der er ikke sket så meget i afdelingen. Der har været afholdt de sædvanlige bestyrelsesmøder i afdelingen. Der er blevet etableret robotplæneklipper i afdelingen, hvilket betyder der klippes græs næsten hver dag på det meste af området. Indførslen af robotklippere har medført at der er lavet huller i de ydre hegn, så robotten kan dække så stort område som muligt.

Beretningen taget til efterretning.

JW fremlægger regnskab for 2022 og budgettet for 2024 samt planlagte arbejder for 2024.

Budgettet godkendt.

JW. Orienterer om klimaregnskab.

**Pkt. 3 Behandling af eventuelt indkomne forslag.
Forslag om etablering af ventilationsventiler i boligerne**
efter af saglig debat afstemmes forslaget.

Nej: 14 stemmer Ja: 2 Stemmer

Pkt. 4 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

a. Afdelingsbestyrelsesmedlem Lisa Ann Nielsen valgt.

Pkt. 5 Valg af suppleanter.

- a. 1. suppleant Karl Otto Larsen
- b. 2. suppleant Grethe Frost Andersen

Pkt. 6 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.

Da bestyrelsen kun består af 3 medlemmer, udgør disse Repræsentantskabsmedlemmerne

Pkt. 7

Eventuelt

Der er problemer med at hunde der luftes, ikke er i snor.

Der er udfordringer med sorteringen af affald. Nogle beboere respekterer ikke sorteringskriterierne.

JW orienterede om at der påtænkes en kampagne i 2024 med fokus på affald og sortering heraf. I den forbindelse vil der komme drøftelser med bestyrelsen.

Debat om tørresnor og overdækning. Dette håndteres efterfølgende direkte med de berørte beboere og JW.

JW undersøger muligheden for at skifte gulv. Håndteres efterfølgende direkte med den berørt beboer.

Referat godkendt d. ____ / ____ - 2023

Tina Vonsild, formand

Kurt Dahl, dirigent