

**Referat af ordinært obligatorisk afdelingsmøde**  
**Afd. 7 – ” Skanseparken ” i Skansehuset, Avlsbrugervej 15A, 7000 Fredericia**  
**tirsdag d. 12. september 2023 - Kl. 18.00**

Tilstede ved mødet:           Beboere fra afdelingen: 50 lejemål  
  Administrationen: Per Skau (PS)  
  Fra hovedbestyrelsen: Jørn V. Kristensen (JVK), Kurt Dahl (KD)

**Pkt. 1           Valg af dirigent.**  
Kurt Dahl.

**Pkt. 2           Fremlæggelsen af beretning for 2022 samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.**

Susanna.

Tak til beboerne der har støttet op om bestyrelsen og det arbejde der er udført, vi er meget taknemlige.

Madklubben har stor tilslutning der kommer ca. 30 – 40 beboer hver gang og der har været helt op til 50 beboer. Dejligt med den anerkendelse der vises. Udover madklubben er der håndarbejdes klubben, banko, vi har afholdt påskefrokost, der har været en tur til Sommer Djursland.

Hele bestyrelsen takker meget for opbakningen.

Beretningen godkendes.

PS: Gennemgår regnskab for 2022 og budget for 2024 samt PPV for 2024.  
Efter enkelte spørgsmål vedtages budgettet.

PS gennemgår klimaregnskab som orienteringspunkt.

**Pkt. 3           Behandling af eventuelt indkomne forslag.**

**3.1 etablering af lås på dørene fra opgangen til kælder.**

Forslag motiveres efterfulgt af kort debat.

Skriftlig afstemning           ja 54           nej 40           blank 2

Forslag vedtaget.

**3.3 Forslag om tilladelse til at hold kat.**

Forslag motiveres, kort debat.

Skriftligafstemning           ja 20           nej 77           blank 1

Forslag forkastet.

**3.4 Forslag om tilladelse til hold af hårløs kat.**

Forslag motiveres.

Skriftligafstemning           ja 25           nej 71

Forslag forkastet.

**3.5 forslag om tilladelse til hold af hund.**

Direkte til afstemning.

Skriftligafstemning           ja 22           nej 76

Forslag forkastet.

**Pkt. 4 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.**

a. Afdelingsbestyrelsesformand Susanna Jul afgår efter tur

Kandidater:

Susanna Jul 79 stemmer

Hans Jørgen Møller 4 stemmer

13 blanke stemmer. Susanna valgt.

b. **Afdelingsbestyrelsesmedlem Randi Pedersen afgår efter tur.**

Lasse Bærenholdt Knudsen valgt uden modkandidater

c. **Afdelingsbestyrelsesmedlem Irene Jensen afgår efter tur.**

Genvælgt uden modkandidater.

**Pkt. 5 Valg af suppleanter.**

Kandidater og stemmer Gitte 6 stemmer, Louise 42 stemmer, Rikke 10 stemmer, Jonna 19 stemmer.

1. sup. Louise Lundberg.

2. sup. Jonna Fontain.

**Pkt. 6 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.**

(Repræsentantskabsmedlemmer udpeges blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer.)

**Pkt. 7 Eventuelt**

Hvad sker der med ladestander der blev stemt om sidste år. PS – Vi har modtaget svar tilbage på spørgeskema, og ud fra spørgeskema har leverandør tilbudt at etablere landestander uden nogen omkostning for afdelingen. Så der arbejdes på sagen og ladestander etableres hurtigst muligt.

Hvad var det skete med turen til Djurs Sommerland. Susanna orienterer om forløbet og selve turen var en succes hvor alle deltagerne havde en god dag.

Kommentar til formandens beretning og kritik af bestyrelsens arbejde.

Hundehold, hvad gør boli.nu ved det. PS orienterer at for at kunne håndtere skal vi være sikre på at der er hundehold i lejemålet. Er man bevist om hundehold skal der sendes en skriftlig klage til administrationen.

Ventilationen går tit i stykker op til en weekend i blokken 177 – 179. Kort snak om ventilation.

Der er flere entredøre som er skæve på trods af dørene, har være rettet tidligere. De beboere der oplever skæve døre skal henvende sig ved viceværterne eller til PS

Fællesvaskeriet mangler lås, har ikke virket et stykke tid. PS følger op.

Facebook hvem er administrator på den. Susanna, han er flyttet fra afdelingen, bestyrelsen tager fat på dette snarest.

Tjek venligst om huset er udlejet inden der lånes kaffekander til arrangementer uden for huset.

Træls med det storskrald der sættes i kældrene. Større debat.

Opfordring til at der ikke holdes på handikapparkeringerne uden handikapskilt.

Er det muligt igen at få container weekender. Kort debat.

Kan der etableres en byttecentral.

Kan der eventuelt arrangeres en arbejdsweekend med grill, hvor der bl.a. kunne fjernes storskrald fra kældrene.

Gæsteværelse. Kan der eventuelt kikkedes på, at der kan opsættes en nøgleboks, så det ikke er nødvendigt at skulle i Danmarksgade for at hente nøgle.

Susanna takker for et godt møde og for samarbejdet.

Referat godkendt d. 22/9 - 2023



Susanna Jul, formand



Kurt Dahl, dirigent