



danmarksgade 81  
7000 Fredericia  
tlf 75 92 48 44  
info@boli.nu  
www.boli.nu

**Fredericia, den 14.09.2023**

**Budget/Regnskab**

**Forslag**

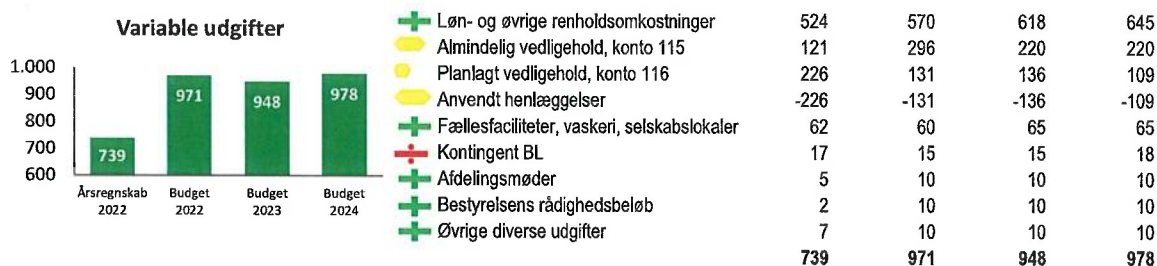
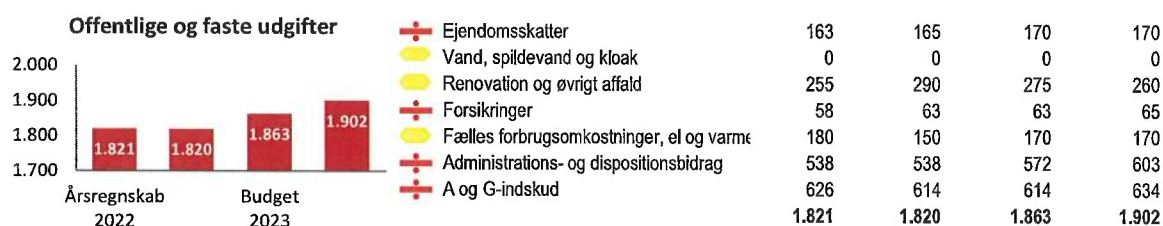
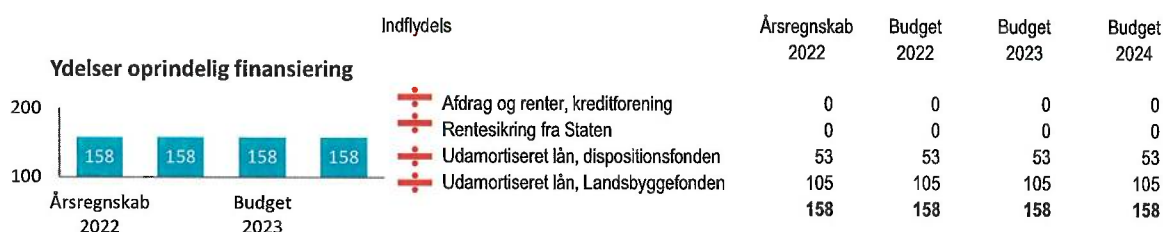
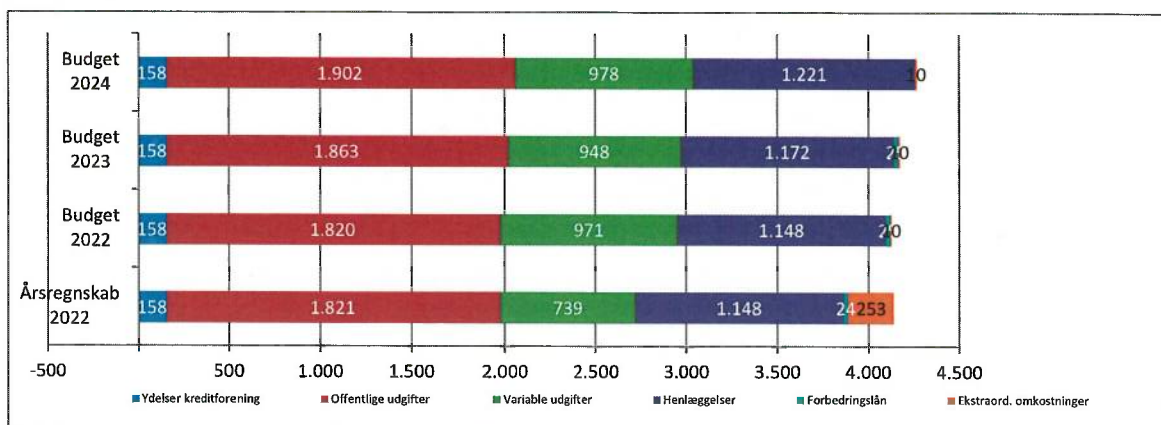
**omdelt til afd. 2 Sofie Amaliegården**

**forud for afdelingsmøde**

**torsdag d.21. september 2023**

## Afdeling 2, SOFIE AMALIEGÅRDEN - Årsregnskab 2022 og budget 2024

Alle beløb er i hele 1.000 kr.

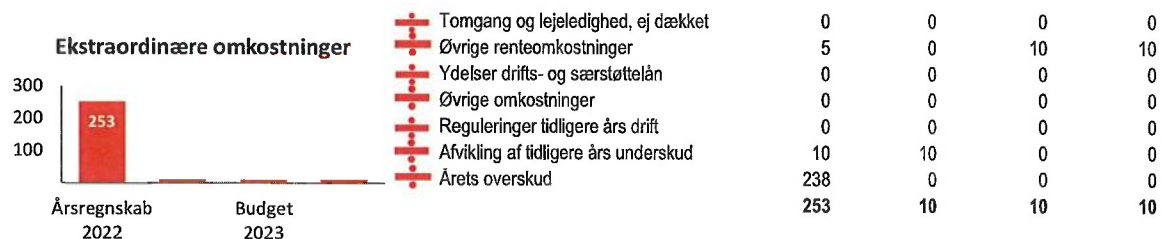
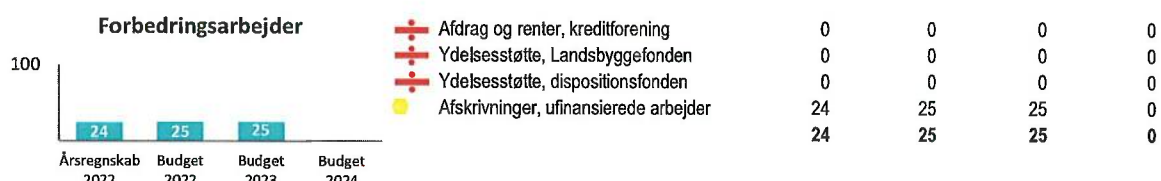
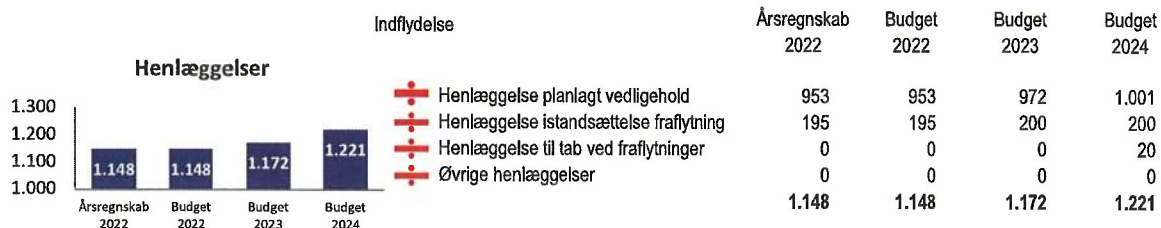


### Indfyldelse

- + Afdelingen har direkte indfyldelse via den valgte afdelingsbestyrelse på niveau for renhold, omkostninger til afdelingsmøde m.v.
- Afdelingen kan påvirke udgiftens størrelse indirekte ved mindre vandforbrug, affaldssortering, minimering af slitage m.v.
- + Afdelingen kan ikke påvirke udgiften

## Afdeling 2, SOFIE AMALIEGÅRDEN - Årsregnskab 2022 og budget 2024

Alle beløb er i hele 1.000 kr.



**Afdelingens samlede udgifter 4.143 4.132 4.176 4.269**

Det fulde årsregnskab for 2022 kan hentes via Landsbyggfondens hjemmeside: [regnskab.lbf.dk](http://regnskab.lbf.dk)

Huslejeindtægter	4.009	4.010	4.010	4.010
Erhverv & institutioner	0	0	0	0
Kældre og garager	2	2	2	2
Individuelt forbedrede lejemål	31	30	36	36
- merleje til Landsbyggfonden	0	0	0	0
<b>Lejeindtægter</b>	<b>4.043</b>	<b>4.042</b>	<b>4.048</b>	<b>4.048</b>
Renteindtægter	2	0	0	0
Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Indtægter fra fællesfaciliteter	91	90	90	90
Øvrige tilskud m.v.	0	0	38	131
Husleje- og driftssikring	0	0	0	0
Reguleringer tidligere års drift	7	0	0	0
Indbetalinger fra godtgjorte lejemål	0	0	0	0
Årets underskud	0	0	0	0
<b>Øvrige indtægter</b>	<b>99</b>	<b>90</b>	<b>128</b>	<b>221</b>

**Afdelingens samlede indtægter 4.143 4.132 4.176 4.269**

Forskel der skal finansieres via huslejeregulering svarende til en regulering i huslejen på 0,0%

Omregnet regulering pr. 1.000 kr. man betaler i husleje 0

Huslejen er uændret i forhold til sidste år (kr 471 pr. m2 pr år)

# Klimaregnskab 2022

Afd. 2 - Sofie Amaliegården



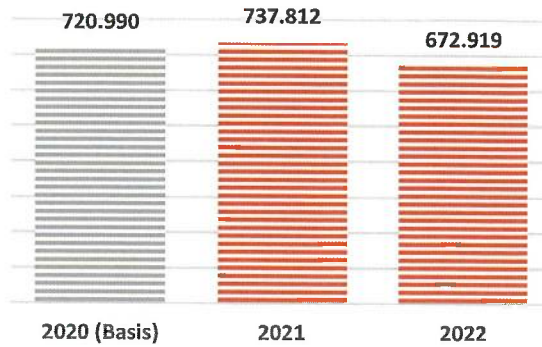
Danmarksgade 81 | 7000 Fredericia  
Telefon: 75 92 48 44  
E-mail: [info@boli.nu](mailto:info@boli.nu)





## Varme

kWh

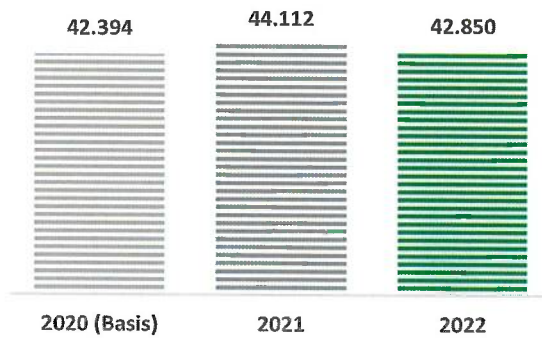


I 2022 er varmeforbruget i fællesarealer faldet med 8,8 % i forhold til 2021. Faldet skal ses i sammenhæng med at 2022 har været 4,3 % varmere end 2021.



## EL

kWh

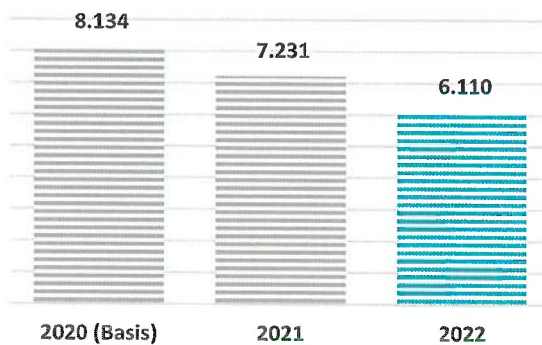


Fællesforbruget i 2022 er elforbruget i fællesarealer faldet med 2,9 % i forhold til 2021.



## Vand

m<sup>3</sup>

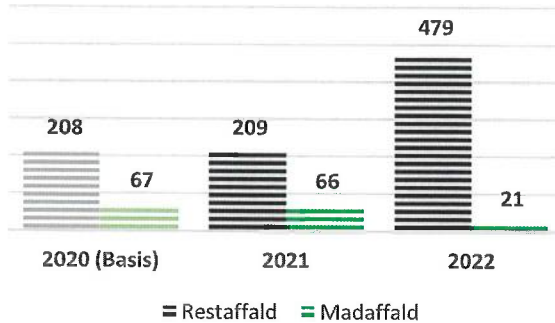


I 2022 er det samlede vandforbrug i boliger og fællesarealer faldet med 15,5 % i forhold til 2021.



## Affald

m<sup>3</sup>

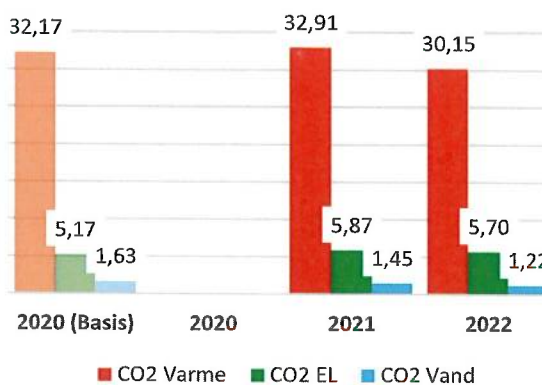


Den afregnede affaldsmængde i 2022 er steget med 129,2 % i forhold til 2021. Madaffald udgør 4,2 % af den afregnede affaldsmængde.



## CO<sub>2</sub>

Ton



I 2022 udgør den samlede udledning af CO2 for Varme, El og Vand 37,1 ton. Det er et fald på 7,7 % i forhold til 2021.

## **Forslagsstiller:**

Nanna Finch Hansen  
Indre Ringvej 1, 2. th

## **Jeg ønsker at stille følgende forslag:**

Det er tilladt at holde to neutraliserede katte i Sofie Amaliegården.

## **Forslagets begrundelse:**

For et par år siden stillede vores tidligere formand Kate forslaget om tilladelse til at holde én neutraliseret indekat i Sofie Amaliegården. Et forslag, der blev stemt i gennem, og som mange af afdelingens beboere er glade for.

### **To katte larmer ikke mere end én**

Som Kate skrev, er katte sjældent til gene for naboer og larmer betydeligt mindre end f.eks. fugle, som faktisk er tilladt at have i vores afdeling. Det samme gør sig gældende for to katte. To katte larmer nemlig ikke mere end én, og kan tværtimod være med til at nedbringe larm fra en kat, der føler sig ensom.

### **Bedre livskvalitet for både mennesker og katte**

Det er bevist, at katte reducerer stress, øger kroppens egen produktion af "lykke-hormoner" og hjælper på depression, angst og ensomhed. At have kat forbedrer livskvaliteten for kattens ejer, lærer børn om empati og ansvar og er med til at forebygge allergi - nen man kan også forbedre kattens livskvalitet ved at have to katte i stedet for én.

### **"Lige børn leger bedst"**

Det er en skrøne, at katte trives bedst alene. De tamkatte, der i dag holdes som kæledyr, er sociale og selskabelige væsener, som lever i "flok". Forskning viser, at særligt indekatte har gavn af at have en katteven.

Menneskelig kontakt kan nemlig ikke erstatte kattens sociale behov, og katten kan derved komme til at lide af "single kitten syndrome" - en tilstand hvor katten keder sig og bliver destruktiv. At have to katte i stedet for én minimerer altså både støjgener og destruktive tendenser hos katten – noget, som vil være til gavn for hele afdelingen.

### **Antallet af katte har ingen betydning for beboere, som er generet af katte**

Der regler om husdyr i almenlejeloven, og disse er gældende, uanset hvad der er besluttet i de lokale boligafdelinger og bestyrelser. I almenlejeloven står, at hvis husdyrene er til gene, f.eks. i forhold til larm eller lugt, kan ejeren af husdyrene sanktioneres. Generes de andre lejere af husdyrene, er det derfor altid muligt at indgive klage uanset antallet af tilladte husdyr.

### **Neutralisering**

Forslaget indbefatter, at begge katte skal være neutraliserede. Neutralisering skaber mere harmoniske sind hos dyrene og forhindrer unødige katekillinger.