



danmarksgade 81
7000 Fredericia
tlf 75 92 48 44
info@boli.nu
www.boli.nu

Fredericia, den 07.09.2023

Budget/Regnskab

Forslag

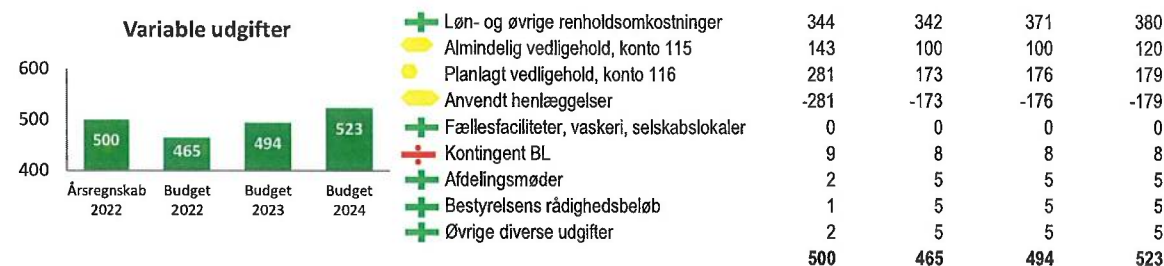
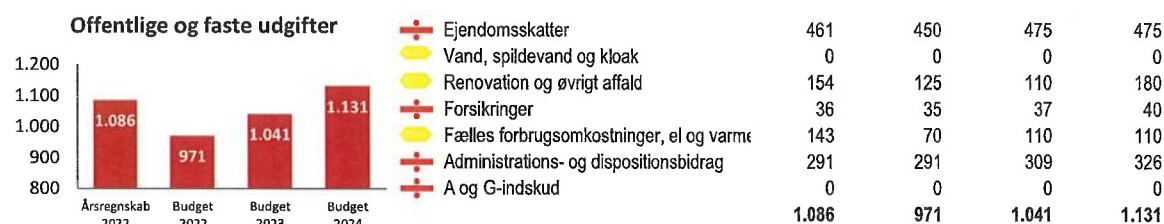
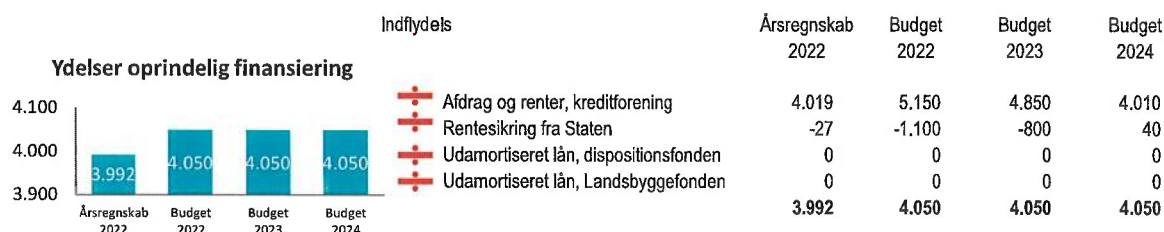
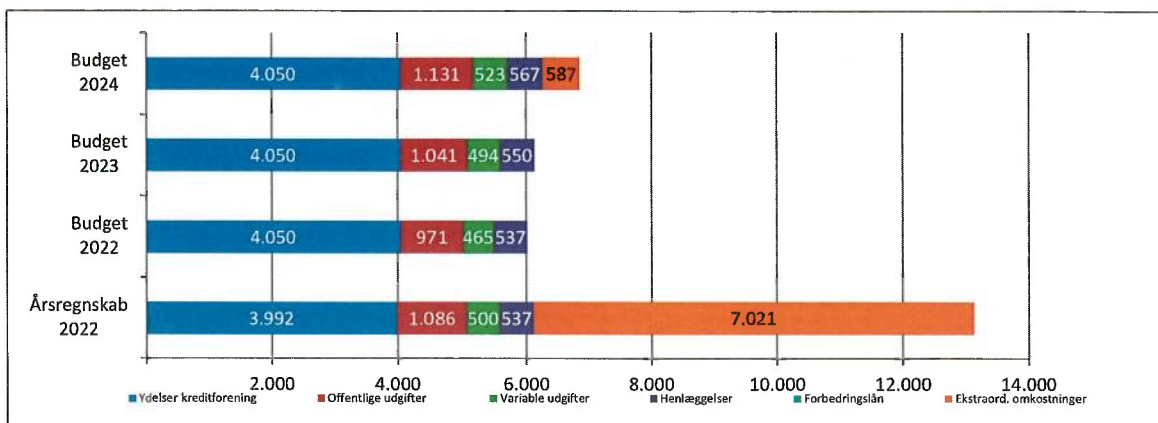
omdelt til afd. 27 Udsigten

forud for afdelingsmøde

Torsdag d.14. september 2023

Afdeling 27, UDSIGTEN - Årsregnskab 2022 og budget 2024

Alle beløb er i hele 1.000 kr.

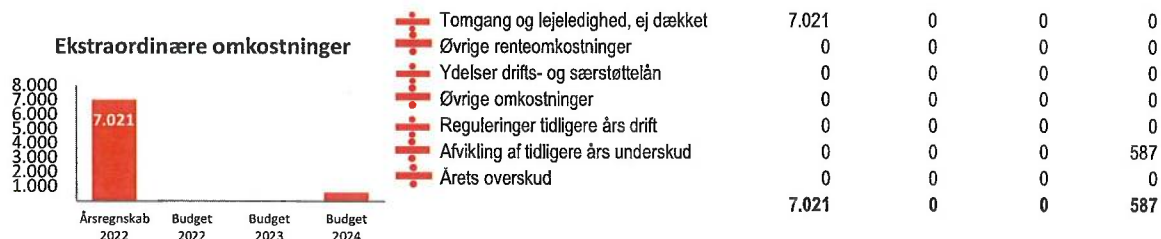
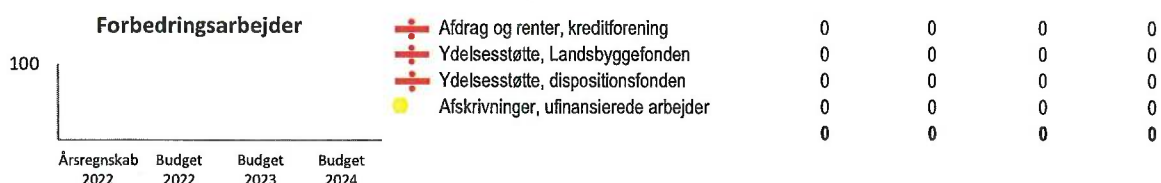
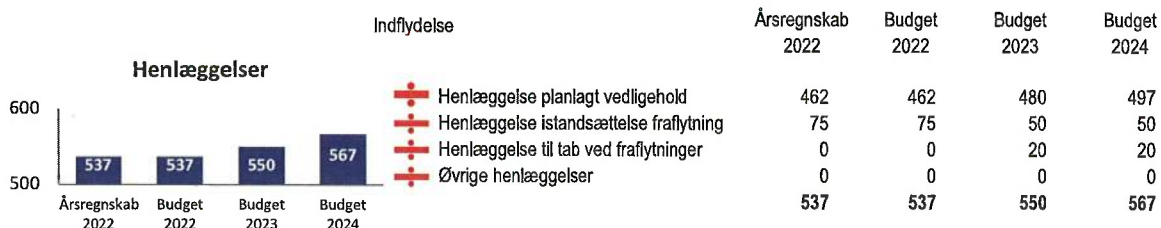


Indflydelse

- + Afdelingen har direkte indflydelse via den valgte afdelingsbestyrelse på niveau for renhold, omkostninger til afdelingsmøde m.v.
- Afdelingen kan påvirke udgiftens størrelse indirekte ved mindre vandforbrug, affaldssortering, minimering af slitage m.v.
- + Afdelingen kan ikke påvirke udgiften

Afdeling 27, UDSIGTEN - Årsregnskab 2022 og budget 2024

Alle beløb er i hele 1.000 kr.



Afdelingens samlede udgifter 13.135 6.023 6.135 6.858

Det fulde årsregnskab for 2022 kan hentes via Landsbygefondens hjemmeside: regnskab.lbf.dk

Huslejeindtægter	5.878	5.878	6.020	6.019
Erhverv & institutioner	0	0	0	0
Kældre og garager	0	0	0	0
Individuelt forbedrede lejemål	0	0	0	0
- merleje til Landsbygefonden	0	0	0	0
Lejeindtægter	5.878	5.878	6.020	6.019
Renteindtægter	2	0	0	0
Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	700
Indtægter fra fællesfaciliteter	0	0	0	0
Øvrige tilskud m.v.	145	145	115	0
Husleje- og driftssikring	0	0	0	0
Reguleringer tidligere års drift	87	0	0	0
Indbetalinger fra godtgjorte lejemål	0	0	0	0
Årets underskud	7.024	0	0	0
Øvrige indtægter	7.257	145	115	700

Afdelingens samlede indtægter 13.135 6.023 6.135 6.719

Forskel der skal finansieres via huslejeregulering svarende til en regulering i huslejen på 139 2,3%

Omgæret regulering pr. 1.000 kr. man betaler i husleje 23

Huslestigningen ligger derfor mellem 182 kr. og 209 kr. pr. måned afhængig af lejemålets nuværende husleje. Gennemsnitlig årlig leje pr. m² kan efter lejeregulering opgøres til 993,56 kr., hvilket er en stigning på 22,42 kr. pr. m² pr. år.

Klimaregnskab 2022

Afd. 27 - Udsigten



Danmarksgade 81 | 7000 Fredericia
Telefon: 75 92 48 44
E-mail: info@boli.nu





Varme

kWh

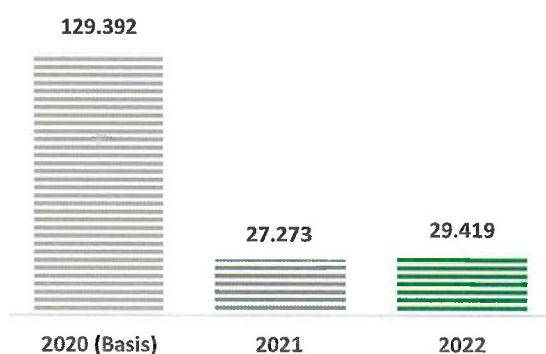


I 2022 er varmemeforbruget i fællesarealer faldet med 6 % i forhold til 2021. Faldet skal ses i sammenhæng med at 2022 har været 4,3 % varmere end 2021.



EL

kWh

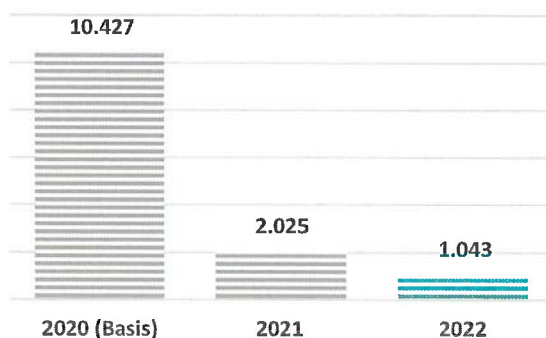


Fællesforbruget i 2022 er elforbruget i fællesarealer steget med 7,9 % i forhold til 2021.



Vand

m³

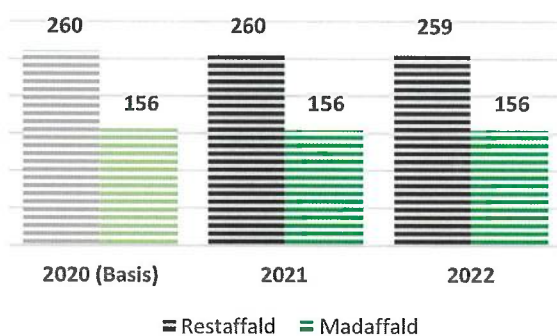


I 2022 er det samlede vandforbrug i boliger og fællesarealer faldet med 48,5 % i forhold til 2021.



Affald

m³

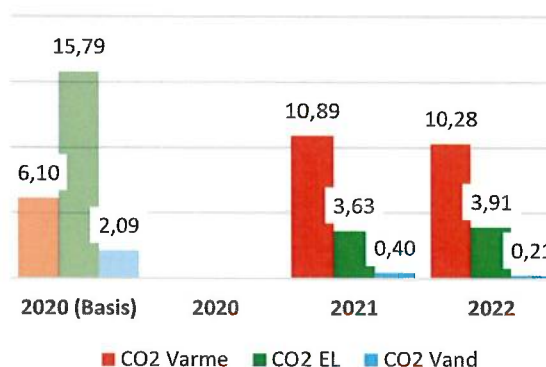


Den afregnede affaldsmængde i 2022 er stort set uændret i forhold til 2021. Madaffald udgør 37,6 % af den afregnede affaldsmængde.



CO₂

Ton



I 2022 udgør den samlede udledning af CO2 for Varme, El og Vand 14,4 ton. Det er et fald på 3,4 % i forhold til 2021.

Afdeling 27 - Udsigten

Forslag om dyrehold – Ændring af ordensreglernes punkt 18

Det er tilladt at holde 1 indekat eller 1 ikke for stor hund (skulderhøjde op til ca. 50 cm) i afd. 27, Udsigten.

Kat eller hund skal være øremærket/chippet og under normal dyrlægekontrol. Hunde skal være dækket af hundeansvarsforsikring.

Husdyr må ikke være til gene for beboerne med støj eller truende adfærd.

Husdyr skal altid holdes i snor på fællesarealerne og efterladenskaber skal fjernes straks.

Kattebakke og madskåle skal stå i lejligheden. Kattegrus og efterladenskaber, skal i en solid plastpose før den smides i affaldscontainer.

Der skal altid ansøges skriftligt til Boli.nu og tilladelsen skal være modtaget forinden anskaffelse af kat eller hund.

Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at tilladelsen til husdyret inddrages, og at husdyret skal fjernes omgående fra boligafdelingen.

Det er ikke tilladt at holde krybdyr. Tilsvarende er det ikke tilladt at holde krybdyr eller eksotiske dyr, som fodres med levende foder.

Det er ikke tilladt at holde rovdyr som husdyr i afdelingen.

Det er tilladt at holde mindre pelsdyr eller fugle i bur eller fisk i akvarium. I begge tilfælde er det ikke nødvendigt at ansøge boligorganisationen om skriftlig tilladelse forinden anskaffelse af mindre dyr i bur eller akvarium.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Ændringsforslag til ordensreglementet punkt 18

Nuværende punkt 18. Husdyr

Det er ikke tilladt at holde husdyr i afd. 27, Udsigten

Det er ligeledes ikke tilladt at holde krybdyr. Tilsvarende er det ikke tilladt at holde krybdyr eller eksotiske dyr, som fodres med levende foder.

Det er ikke tilladt at holde rovdyr som husdyr i afdelingen.

Det er tilladt at holde fugle i bur eller fisk i akvarium. I begge tilfælde er det ikke nødvendigt at ansøge boligorganisationen om skriftlig tilladelse forinden anskaffelse af fugl eller fisk.

Nyt punkt 18. Husdyr

Det er tilladt at holde 1 indekat i boligen i afd. 27, Udsigten

Katten skal være neutraliseret og øremærket/chippet

Katten skal være lovligt vaccineret

Katten må IKKE føres løs udenfor boligen

Kattebakken skal stå i lejligheden. Kattegrus og efterladenskaber, skal i en solid plastpose før den smides i affaldscontainer

Der skal altid ansøges skriftligt til Boli.nu og tilladelsen skal være modtaget forinden anskaffelse af kat

Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at tilladelsen til kat inddrages, og at katten skal fjernes omgående fra boligafdelingen

Det er ikke tilladt at holde krybdyr. Tilsvarende er det ikke tilladt at holde krybdyr eller eksotiske dyr, som fodres med levende foder.

Det er ikke tilladt at holde rovdyr som husdyr i afdelingen.

Det er tilladt at holde fugle i bur eller fisk i akvarium. I begge tilfælde er det ikke nødvendigt at ansøge boligorganisationen om skriftlig tilladelse forinden anskaffelse af fugl eller fisk

Preben og Tina H Larsen

Langelandsvej 20 2-2

Karina Skarnvad

Fra: bestyrelsenafd27
Sendt: 31. august 2023 21:35
Til: Karina Skarnvad; Jan Warburg
Emne: Fwd: Forslag i forbindelse med afdelingsmøde

Hej Karina og Jan

Vedlagt 4 beboerforslag modtaget i dag.

Med venlig hilsen

Preben Høj Larsen

Afdelingsformand

Start på videresendt besked:

Fra: bestyrelsenafd27 <bestyrelsenafd27@boli.nu>
Dato: 31. august 2023 kl. 21.13.46 CEST
Til: Morten Normand Pedersen
Emne: Vedr.: Forslag i forbindelse med afdelingsmøde

Hej Morten

Tak for forslagene, de skal nok komme med til mødet.

Mvh Preben

Sendt fra min iPhone

Den 31. aug. 2023 kl. 20.55 skrev Morten Normand Pedersen

Hej Preben

Vi glæder os til at deltage i vores første afdelingsmøde i september.

Vi har nogle forslag, som vi gerne vil have til behandling d. 14. september:

1 - KAT:

- Retten til at holde én indekat pr. husstand.

2 - BELYSNING:

- Ønske om opsætning af lyssensor på udendørs lamper ved bagindgang og skur. Lamperne lyser kraftigt og er til gene i aften- og nattetimer for stuelejligheder.
- Ønske om at dæmpe belysningen i opgangene i nattetimerne. Samt at det er slukket i dagtimerne.

3 - BEPLANTNING:

- Ønske om mere beplantning imellem bygningerne samt på grønne arealer. Eksempelvis tre træer på stribe eller et vildt bed imellem hver bygning.
- Ønske om at nedlægge parkering i græsribat og lade det vokse vildt igen.

4 - LEGEPLADS:

- Ønske om opsætning af rutsjebane med tårn og klatremuligheder.

Mvh.

Morten Normand Pedersen

22, st 1

Afdeling 27 - Udsigten

Elforbrug i fællesarealer

Elforbrug på tagterrasser, cykelskure og gitterrum betales af fællesskabet sammen med udelys mm.

Der må derfor kun undtagelsesvis kortvarigt tilsluttes elforbrugende genstande disse steder – fx ved behov for støvsugning af bil el. lignende.

Tilsvarende skal ladning af batterier til elcykler, løbehjul mm. foretages i egen bolig.

Er der behov for fast eller længerevarende/ofte tilslutning af elforbrugende genstande, kan tilladelse søges ved boligorganisationen og der vil blive fastsat et tillæg til huslejen ud fra apparatets forbrugsdata.

OBS: Stikkontakter på egne altaner eller terrasser er en del af boligen og således ikke omfattet af regelsættet.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Afdeling 27 - Udsigten

Forslag til mulighed for etablering af hegn

Læhegn: Det tillades, at opsætte hegn på terrassen. Hegn skal sættes på indersiden af eksisterende bølgehæk, 30 cm fra hækkens midte, af hensyn til klipning.

Hegnet skal være af træ i form af flethegn eller pilehegn, evt. komposit med træstruktur. Alternativt må opsættes læsejl. Materialet skal holdes i natur eller jordfarver

Hegnets højde må maks. andrage 160 cm.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen