



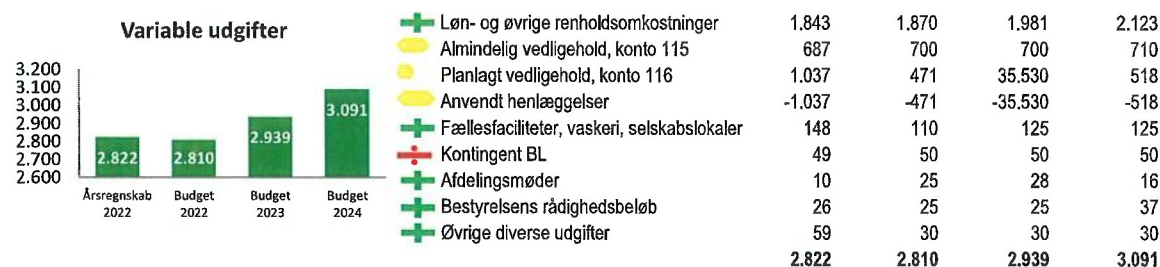
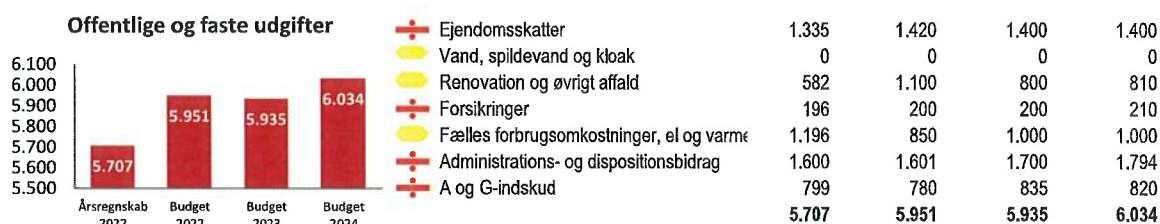
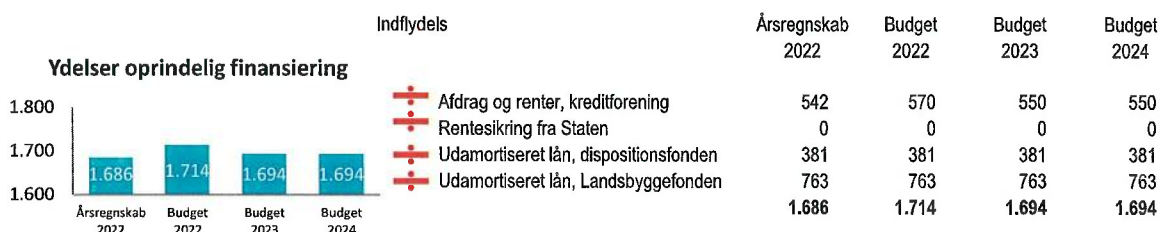
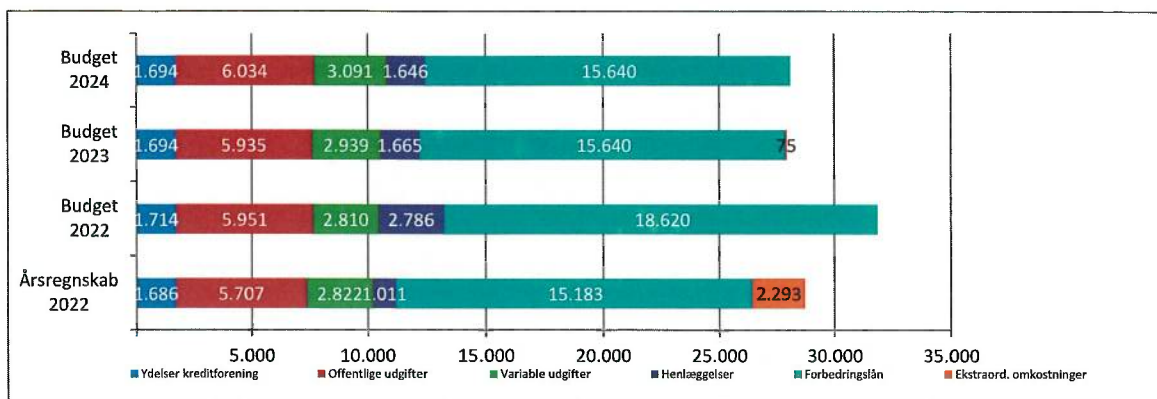
danmarksgade 81
7000 Fredericia
tlf 75 92 48 44
info@boli.nu
www.boli.nu

Fredericia, den 05.09.2023

Budget/Regnskab
Forslag
omdelt til afd. 7 Skanseparken
forud for afdelingsmøde
Tirsdag d.12. september 2023

Afdeling 7, SKANSEPARKEN - Årsregnskab 2022 og budget 2024

Alle beløb er i hele 1.000 kr.

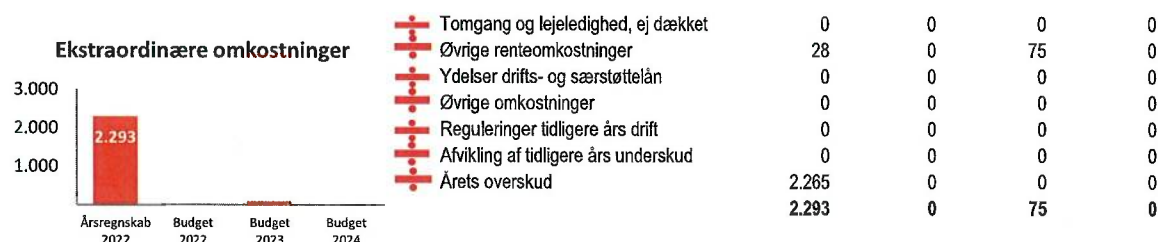
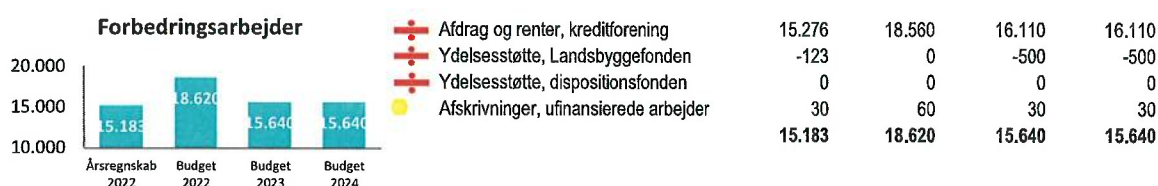
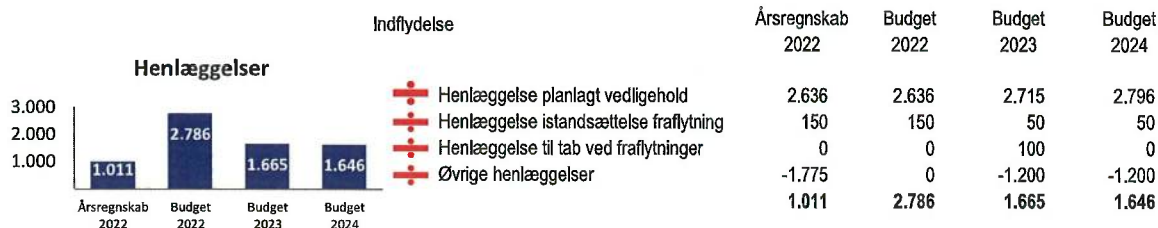


Indflydelse

- + Afdelingen har direkte indflydelse via den valgte afdelingsbestyrelse på niveau for renhold, omkostninger til afdelingsmøde m.v.
- Afdelingen kan påvirke udgiftens størrelse indirekte ved mindre vandforbrug, affaldssortering, minimering af slitage m.v.
- + Afdelingen kan ikke påvirke udgiften

Afdeling 7, SKANSEPARKEN - Årsregnskab 2022 og budget 2024

Alle beløb er i hele 1.000 kr.



Afdelingens samlede udgifter 28.702 31.881 27.948 28.104

Det fulde årsregnskab for 2022 kan hentes via Landsbyggefondens hjemmeside: regnskab.lbf.dk

Huslejeindtægter	21.693	21.688	22.121	22.099
Erhverv & institutioner	0	35	35	0
Kældre og garager	56	90	90	103
Individuelt forbedrede lejemål	0	0	0	0
- merleje til Landsbyggefonden	0	0	0	0
Lejeindtægter	21.750	21.813	22.246	22.202
Renteindtægter	0	0	0	0
Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Indtægter fra fællesfaciliteter	252	100	150	225
Øvrige tilskud m.v.	1.950	1.949	552	650
Husleje- og driftssikring	4.722	8.018	5.000	4.600
Reguleringer tidligere års drift	27	0	0	0
Indbetalinger fra godtgjorte lejemål	0	0	0	0
Årets underskud	0	0	0	0
Øvrige indtægter	6.952	10.067	5.702	5.475

Afdelingens samlede indtægter 28.702 31.881 27.948 27.677

Forskel der skal finansieres via huslejeregulering svarende til en regulering i huslejen på 427 1,9%

Omregnet regulering pr. 1.000 kr. man betaler i husleje 19

Huslestigningen ligger derfor mellem 67 kr. og 151 kr. pr. måned afhængig af lejemålets nuværende husleje. Gennemsnitlig årlig leje pr. m² kan efter lejeregulering opgøres til 864,14 kr., hvilket er en stigning på 16,38 kr. pr. m² pr. år.

Klimaregnskab 2022

Afd. 7 - Skanseparken



Danmarksgade 81 | 7000 Fredericia

Telefon: 75 92 48 44

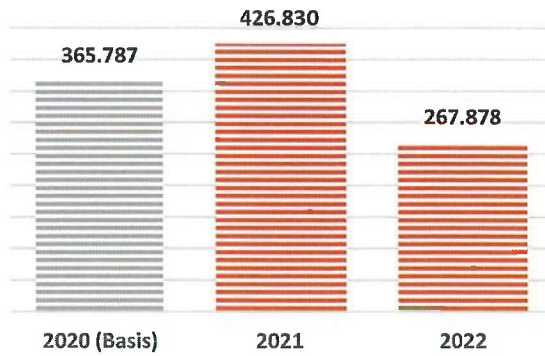
E-mail: info@boli.nu





Varme

kWh

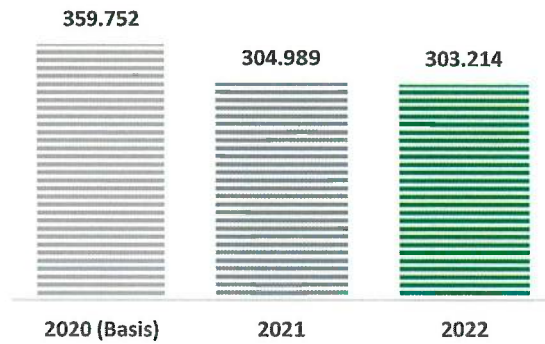


I 2022 er varmeforbruget i fællesarealer faldet med 37,2 % i forhold til 2021. Faldet skal ses i sammenhæng med at 2022 har været 4,3 % varmere end 2021.



EL

kWh

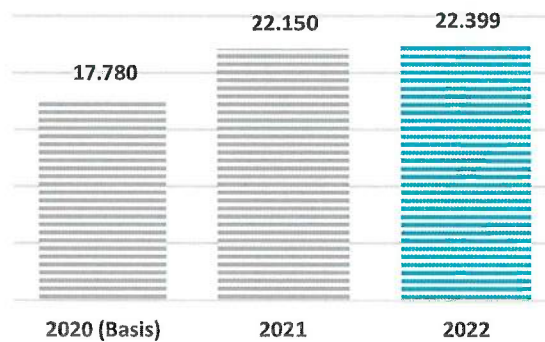


Forbruget i 2022 er elforbruget i fællesarealer stort set uændret i forhold til 2021.



Vand

m³

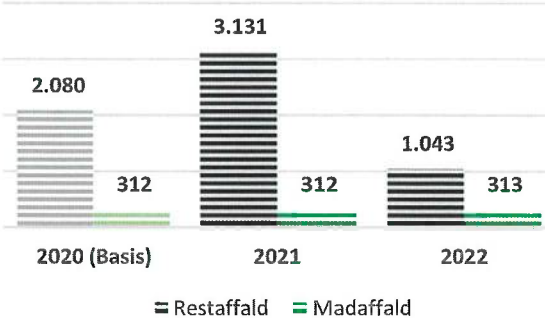


I 2022 er det samlede vandforbrug i boliger og fællesarealer steget med 1,1 % i forhold til 2021.



Affald

m³

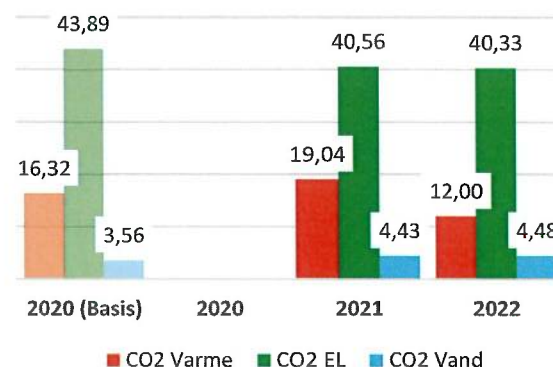


Den afregnede affaldsmængde i 2022 er faldet med 66,7 % i forhold til 2021. Madaffald udgør 23,1 % af den afregnede affaldsmængde.



CO₂

Ton



I 2022 udgør den samlede udledning af CO₂ for Varme, El og Vand 56,8 ton. Det er et fald på 11,3 % i forhold til 2021.

Karina Skarnvad

Fra: Bernhard Bo Larsen
Sendt: 29. august 2023 12:50
Til: Karina Skarnvad
Emne: Forslag til generalforsamling

På vegne af Sainam som bor Avlsbrugervej 27 ST mf.
Sainam vil godt have et seperat enkeltstående forslag op omkring indekat.

Jeg har en indekat en Dwelf (Sphynx) også kaldet en Bambino den er hårløs pga allergi da jeg ikke kan tåle kattehår. Den kan ikke tåle solskin og kulde og er i sagens natur en rigtig indekat og larmer ikke i opgangen som en hund måske ville kunne gøre. Det er en racekat som er meget kærlig og rolig. Hun kunne godt tænke sig en Dwelf, sphynx som jeg har og eller bedre kunne passe min kat hvis jeg skal noget.

Måske er folk imod en indekat da der måske er nogle der ville snyde med indekat delen men man kan ikke snyde med en Dwelf , sphynx da den ikke kan tåle ar være ude. Derfor vil hun godt have forslaget op omkring at man må have en enkelt hårløs indekat.

Her er link så du kan se den søde kat https://youtu.be/wiVeZdFnqyw?si=2Wfniv_nyIFdx8jr

Venlig hilsen
Bernhard Bo Larsen
Mobil 42403530

Afdelingsbestyrelsen for afd. 7.
Formand Samma Juhl.

Forslag:

Vi vil gerne foreslå at der kommer låse på lådder døre i hver opgang samt lås indvendig på døre i foyerummet.

Dette vedrører Avelsbrugervej 17-19-21, da vi har haft indbrud natten mellem 10-11 august.

Der blev stjålet 4 el-cykler hvoraf de 2 blev fundet på det grønne område ved Shansul, dagen efter.

Det har gjort os ubrygge, og meget opmærksomme på åbne vinduer i foyerum og de nedste vinduer i opgangen, som jo giver fri adgang til alle opgange og skulder.

Venlig hilsen Kund og Inge Børse
Samman
Avelsbrugervej 19 II H.

Forslag til generel forsamling.

Vi vil gerne foreslå at der må holdes kat i skanseparken.

Foreslag til general forsamling

Vi vil gerne foreslå at der må holdes hund i skanseparken