



danmarksgade 81  
7000 Fredericia  
tlf 75 92 48 44  
info@boli.nu  
www.boli.nu

**Fredericia, den 12.09.2023**

**Beretning**  
**Budget/Regnskab**  
**omdelt til afd. 17 Raackmannsgården**  
**forud for afdelingsmøde**  
**tirsdag d.19. september 2023**

## **Beretning fra afdeling 17 Raackmannsgården.**

### **Til det ordinære afdelingsmøde tirsdag den 19. september 2023.**

**Siden sidste afdelingsmøde er der afholdt :**

5 bestyrelsesmøder, 3 formandsmøder (Susanne var til det ene formandsmøde da Harry var forhindret), og hele bestyrelsen har deltaget i 4 byggeudvalgsmøder.

Harry og Susanne har været til budgetmøde.

Vi har haft et ekstra møde med Jan Warburg angående kørestole i opgangene og om elinstallationerne.

Bestyrelsen har deltaget i markvandring med Jan Warburg og Teamleder Tina Jacobsen.

Harry har været til generalforsamling i Ejerlavet.

Bestyrelsen har haft et møde med Jan Warburg angående de forskellige konti.

Mogens har været til møde i Boli.nu.Net og er blevet valgt ind i bestyrelsen.

Harry, Susanne og Renè har været til møde i tøjhuset , angående Bydækkende Boligsocial Helhedsplan.

Vi har afholdt Raackmannsgården's 40 års jubilæum Lørdag den 1. april 2023.

I anledning af jubilæet fik vi et træ af Boli.nu, det har vi plantet ovre ved grillpladsen.

Harry og Susanne har deltaget i et møde her i Raackmannsgården:  
Angående dispensation af altaner i forbindelse med renoveringen.

Susanne og Mogens har deltaget i et repræsentantskabsmøde i Boli.nu,  
Susanne blev valgt ind i bestyrelsen som suppleant.

Bestyrelsen har deltaget i en Besigtigelsestur med direktionen og bestyrelsen i Boli.nu, vi kunne konstatere at man var tilfreds med bestyrelsens arbejde og med området.

Vi lagde en æske chokolade i hver postkasse med en  
glædelig jul og et godt nytårs hilsen til alle beboerne, det vil vi også gøre i år.

Vi pyntede op til Halloween, pyntede det lille juletræ og til jul i det hele taget,  
og selvom vi ikke kunne have vores julekugler i fred gør vi det igen i år.

Vi vil også pynte op til påske.

Vi har igen lagt forårsløg, plantet buske, træer med mere.

Vi har gået og vandet buske og planterne når det var nødvendigt.

Fjernsyn i selskabslokalet er blevet brugt til fodbold, håndbold og bankospillet.

Vi har Nørkleklub hver tirsdag aften klokken 18.30 i festlokalet, nogen strikker andre hækler,  
vi sidder og snakker sammen, man kan komme og lave lige det man vil, der er altid kaffe på kanden,  
det vil vi også fortsætte med efter afdelingsmødet.

Der er bankospil i selskabslokalet hver anden torsdag i lige uger klokken 14.00 ,  
som omtalt bliver fjernsynet brugt til at vise bankonumrene, det fortsætter vi også med.

Når vejret var godt kunne vi finde på at grille, alle var velkommen.

Et ordsprog siger at træerne vokser ind i himlen:

Nej desværre, der er nogen der ikke kan eller vil gøre rent efter sig efter når de har vasket,  
man kan heller ikke finde ud af hvad der skal i hvadfor en kurv selv om det står der.

Der er desværre nogen beboere der er ligeglad med reglerne for Raackmannsgården.

Vi har også en Facebook side her kan man se hvad der vil ske og hvad der er sket,  
vi har også en med aktiviteter og en køb og salg.

Dannebrogtsflaget vil blive hejst hvis nogen ønsker det og Mogens finder at det er i orden.

*Med hensyn til at få Dannebrogtsflaget op hvis man ønsker det skal man henvende sig til Mogens Sandbæk,  
Sjællandsgade 38 st. tv. telefon 50 52 03 58.*

*Bestyrelsen som sidder i byggeudvalget vil i den kommende tid følge renoveringens planerne tæt,  
og vi vil gøre vores bedste for at beboerne får besked hvis der sker noget uventet (uforudset),  
og prøve at holde jer orienteret om hvor langt man er kommet.*

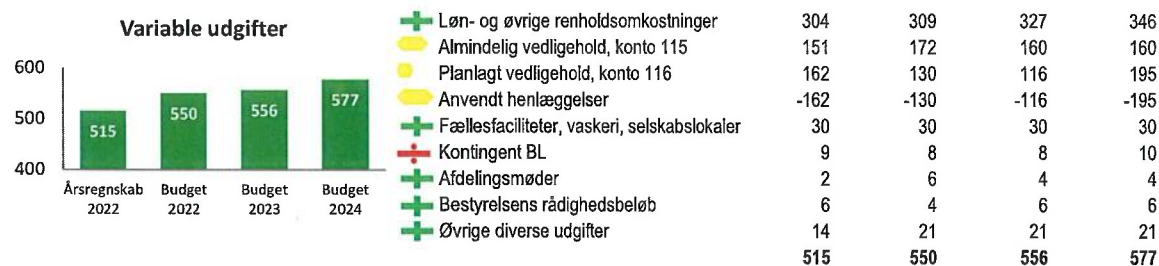
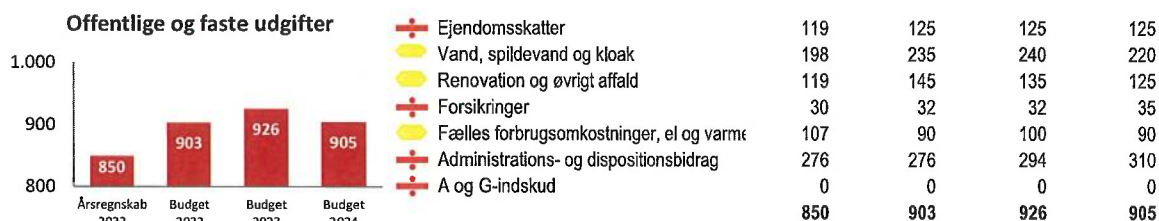
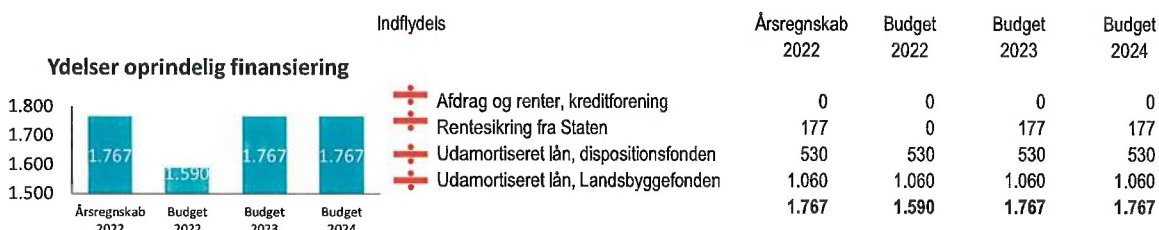
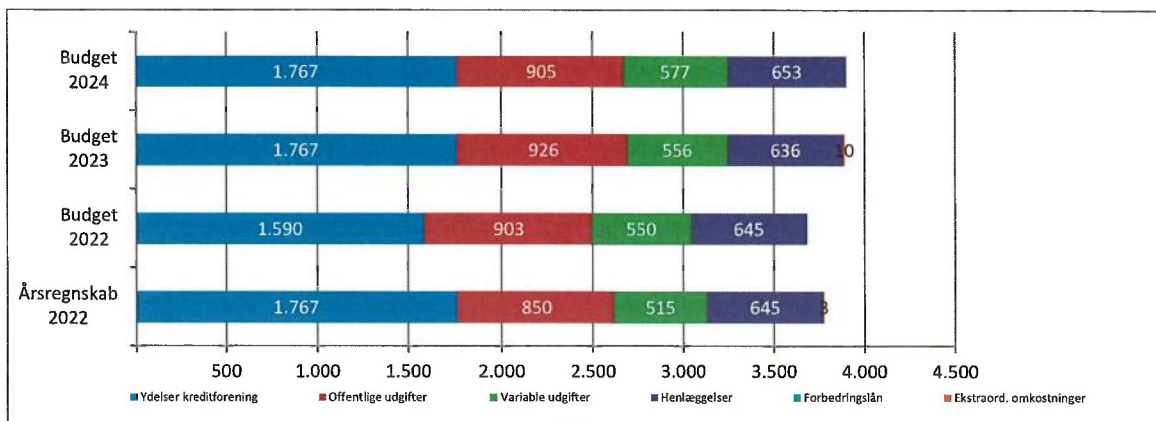
*Vi vil også fortsætte med at sætte blomsterløg og plante buske og træer.*

*Jeg vil slutte med at rose min bestyrelse, de har været meget aktive og engagerede.*

*Bestyrelsen i Raackmannsgården.*

# Afdeling 17, RAACKMANGÅRDEN - Årsregnskab 2022 og budget 2024

Alle beløb er i hele 1.000 kr.

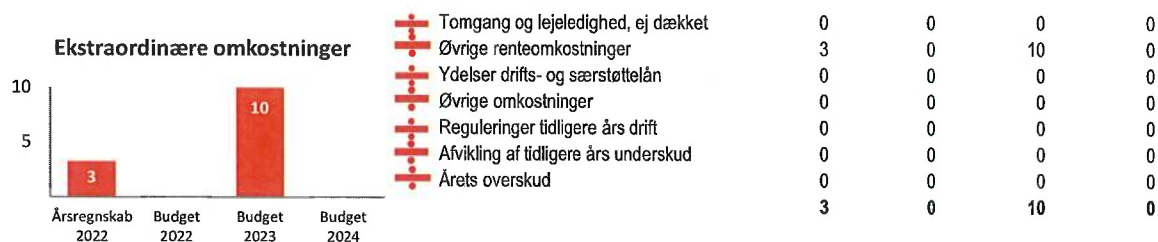
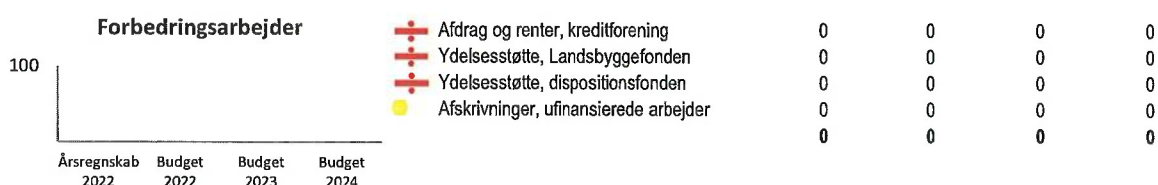
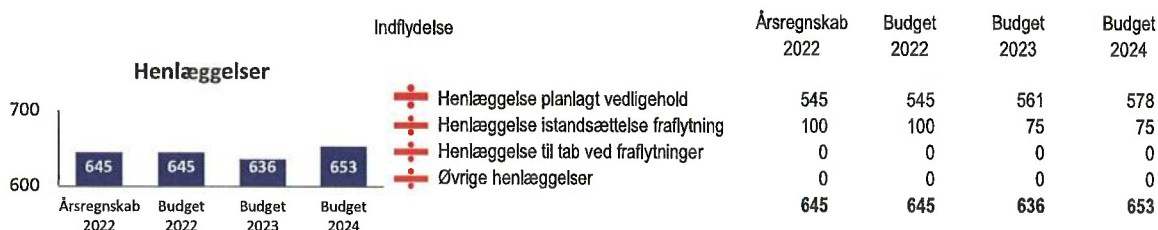


## Indflydelse

- + Afdelingen har direkte indflydelse via den valgte afdelingsbestyrelse på niveau for renhold, omkostninger til afdelingsmøde m.v.
- + Afdelingen kan påvirke udgiftens størrelse indirekte ved mindre vandforbrug, affaldssortering, minimering af slitage m.v.
- + Afdelingen kan ikke påvirke udgiften

## Afdeling 17, RAACKMANNGÅRDEN - Årsregnskab 2022 og budget 2024

Alle beløb er i hele 1.000 kr.



**Afdelingens samlede udgifter 3.780 3.688 3.895 3.902**

Det fulde årsregnskab for 2022 kan hentes via Landsbygefondens hjemmeside: [regnskab.lbf.dk](http://regnskab.lbf.dk)

Huslejeindtægter	3.538	3.538	3.675	3.675
Erhverv & institutioner	0	0	0	0
Kældre og garager	1	1	1	0
Individuelt forbedrede lejemål	0	0	0	0
- merleje til Landsbygefonden	0	0	0	0
<b>Lejeindtægter</b>	<b>3.539</b>	<b>3.539</b>	<b>3.676</b>	<b>3.675</b>
Renteindtægter	0	0	0	0
Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Indtægter fra fællesfaciliteter	41	35	35	40
Øvrige tilskud m.v.	114	114	184	90
Husleje- og driftssikring	0	0	0	0
Reguleringer tidligere års drift	-1	0	0	0
Indbetalinger fra godtgjorte lejemål	0	0	0	0
Årets underskud	86	0	0	0
<b>Øvrige indtægter</b>	<b>241</b>	<b>149</b>	<b>219</b>	<b>130</b>

**Afdelingens samlede indtægter 3.780 3.688 3.895 3.805**

Forskel der skal finansieres via huslejeregulering svarende til en regulering i huslejen på 97 2,6%

Omregnet regulering pr. 1.000 kr. man betaler i husleje 26

Huslejestigningen ligger derfor mellem 108 kr. og 175 kr. pr. måned afhængig af lejemålets nuværende husleje. Gennemsnitlig årlig leje pr. m<sup>2</sup> kan efter lejeregulering opgøres til 847,36 kr., hvilket er en stigning på 21,77 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.



# Klimaregnskab 2022

Afd. 17 - Raackmanngården



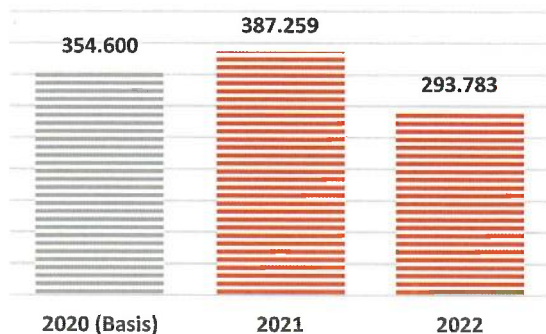
Danmarksgade 81 | 7000 Fredericia  
Telefon: 75 92 48 44  
E-mail: [info@boli.nu](mailto:info@boli.nu)





## Varme

kWh

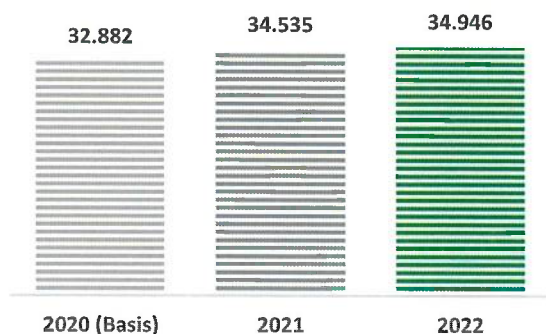


I 2022 er varmekonsumet i fællesarealer faldet med 24,1 % i forhold til 2021. Faldet skal ses i sammenhæng med at 2022 har været 4,3 % varmere end 2021.



## EL

kWh

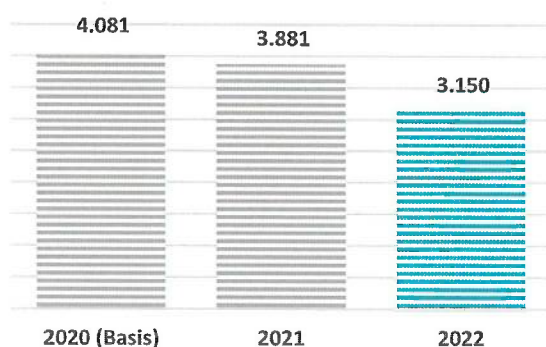


Fællesforbruget i 2022 er elforbruget i fællesarealer steget med 1,2 % i forhold til 2021.



## Vand

m<sup>3</sup>

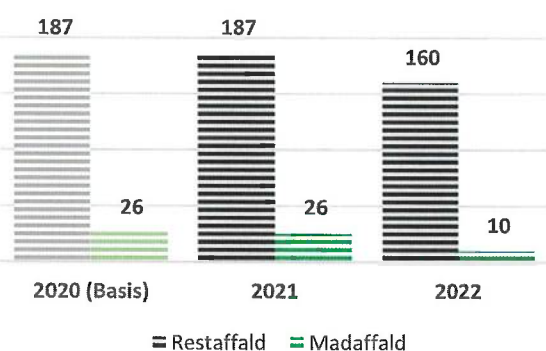


I 2022 er det samlede vandforbrug i boliger og fællesarealer faldet med 18,8 % i forhold til 2021.



## Affald

m<sup>3</sup>

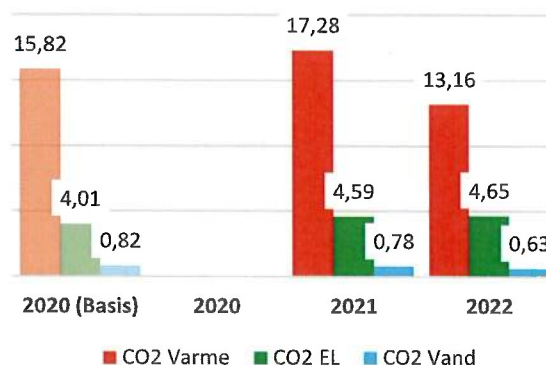


Den afregnede affaldsmængde i 2022 er faldet med 14,4 % i forhold til 2021. Madaffald udgør 5,9 % af den afregnede affaldsmængde.



## CO<sub>2</sub>

Ton



I 2022 udgør den samlede udledning af CO<sub>2</sub> for Varme, EL og Vand 18,4 ton. Det er et fald på 18,6 % i forhold til 2021.