



danmarksgade 81
7000 Fredericia
tlf 75 92 48 44
info@boli.nu
www.boli.nu

Fredericia, den 11.09.2023

Beretning

Budget/Regnskab

Forslag

omdelt til afd. 12 Sønderparken

forud for afdelingsmøde

Mandag d.18. september 2023

Bestyrelsens Skriftlige beretning for året 2022/2023.

Ja så gik der igen et år og nu tid til at skrive en beretning om afdeling 12 her i Sønderparken.

Året er forløbet uden de store problemer i vores afdeling, der er selvfølgelig altid noget at tage stilling til i en afdeling af vores størrelse og bestyrelsen prøver sammen med kontoret og vores team Vest at løse dem i godt samarbejde.

Sidste års beretning indeholdt flere planer der skulle løses og det er blevet gennemført, nu mangler der bare parkeringspladsen nede ved affaldscontainer ned mod Prangervej 174 til 180 som skal have ny asfalt lagt på. Postkasserne i de ombyggede blokke er blevet vendt det blev jo vedtaget på afdelingsmødet.

Den tidligere træterrasse er blevet lavet om og er rigtig flot så nu kan alle beboer i Sønderparken trykt benytte sig af den, der er opstillet 2 nye grill som er til fri benyttelse.

Vores fælles aktivitetsudvalg blev nedlagt ved årets udgang da vores kræfter var udtømt, vi håbede på at der ville melde sig andre til at tage over men det har ikke vist sig endnu så der sker ikke så mange ting i Sønderparken. Vi har dog oplevet at Fredericia kommune afholdt det årlige sommersjov her i Sønderparken og trods vejret var der mange børn tilstede. Der arbejdes også på at holde en sommerfest for børn med forskellige aktiviteter så det bliver spændende om det kan blive en fast årlig begivenhed.

Omkring El-lade stander er der gennemført en beboerundersøgelse og der arbejdes videre med dette projekt.

Bestyrelsen besluttede på et tidspunkt efter sidste afdelingsmøde at vi kun holdt møde hver anden måned da der var så få ting at behandle til møderne. Hvis der opstår her og nu spørgsmål kan vi hurtig mødes og tale om det. Per Skau deltager i vores bestyrelsesmøder efter behov, det fungerer fint.

Ellers er der ikke så meget at berette omkring vores afdeling, bestyrelsen deltager i de forskellige arrangementer der har interesse for vores område og de møder som Boli-nu arrangere deltager vi selvfølgelig i.

Omkring Aktivitetshuset er der kun at sige at det går godt, cafeen bliver godt besøgt hver dag og de har en god økonomi og dem der kommer hver dag og spiser føler sig

hjemme og godt behandlet. Der foregår også andre aktiviteter dag og aften men huset kunne sagtens bruges meget mere med mange flere aktiviteter.

Vores udendørs aktiviteter bliver også brugt, men der kunne sagtens være mange flere aktive mennesker der kunne benytte sig af tilbuddene .

Det opfordre bestyrelsen hermed til at gøre brug af og kom med ideer til hvad vi kunne starte op med. Vi starter jo igen med bankospil til september opslag hænger i opgangen.

Den nye aftale omkring nyttehaveerne fungerer fint mellem kontoret og havebrugerne og de har nu fået valgt en kontakt person som skal arbejde sammen med Per Skau.

I løbet af et år er der jo både fraflytninger og tilflytninger og det er jo altid spændende at se hvem der nu flytter ind og de får besøg af enten formanden eller en fra bestyrelsen. De får lidt oplysninger om hvem vi er og så får de et gavekort med 2 gratis middage til cafeen og de fleste tror jeg bruger dem på et eller andet tidspunkt.

Hermed slutter bestyrelsens skriftlige beretning med tak for det år der nu igen er gået, og vi ønsker alle beboer i afd.12 det bedste.

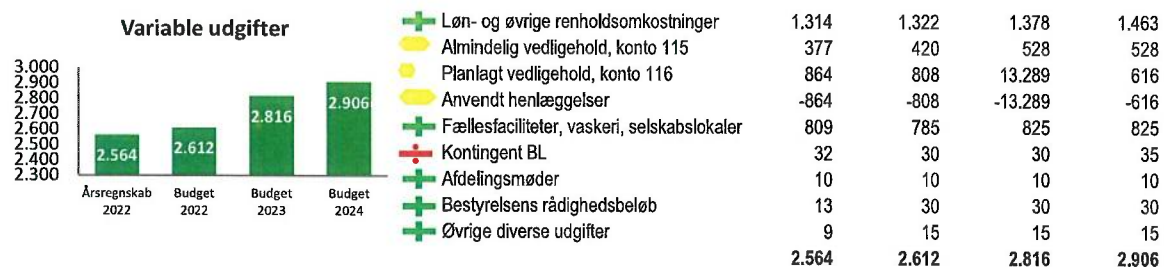
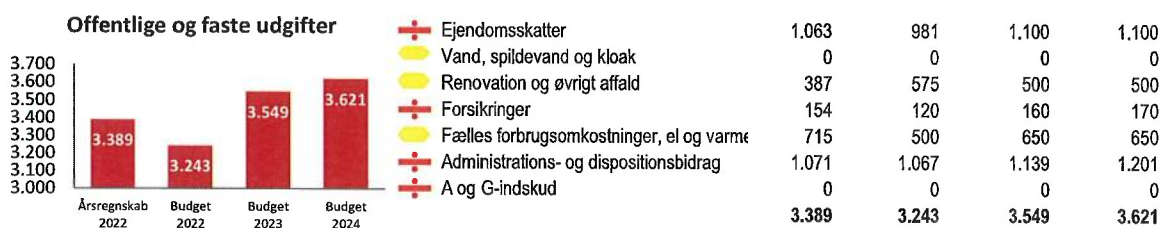
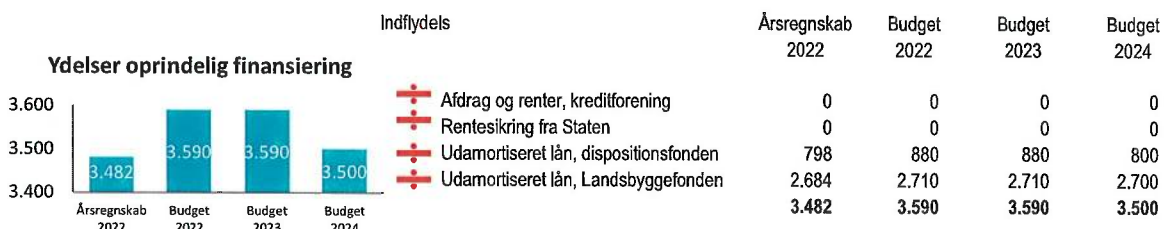
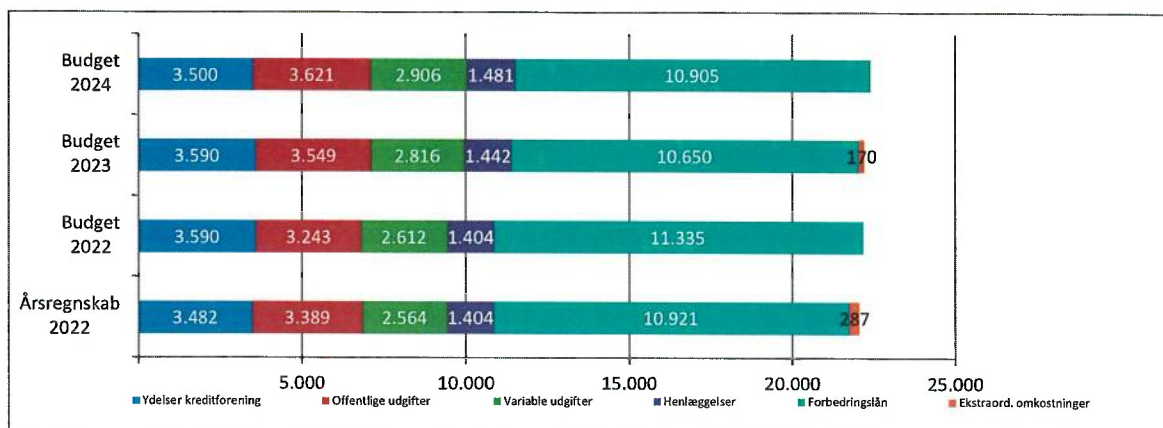
Husk at vi i bestyrelsen altid vil høre og hjælpe så vidt det er muligt og at vi altid kan kontaktes til vores bestyrelsesmøder.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for afd.12.

Afdeling 12, SØNDERPARKEN - Årsregnskab 2022 og budget 2024

Alle beløb er i hele 1.000 kr.

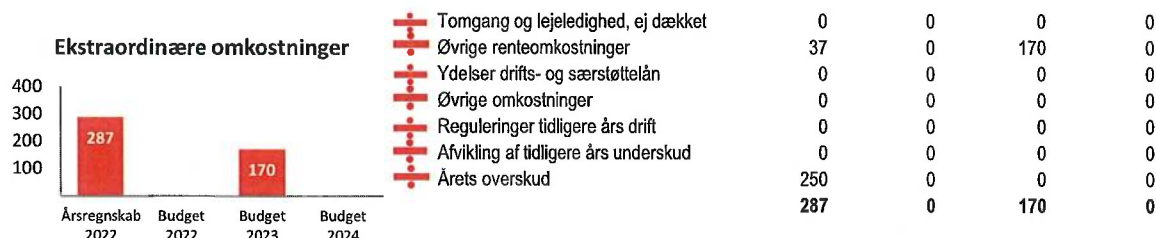
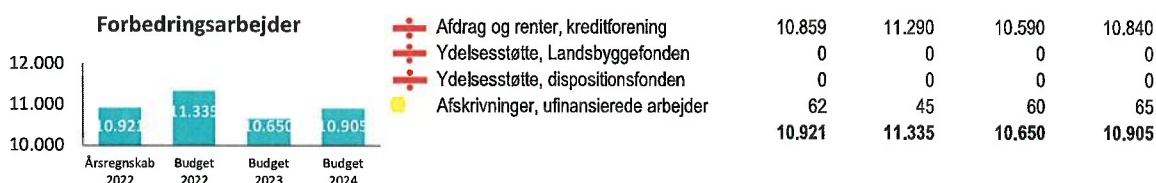
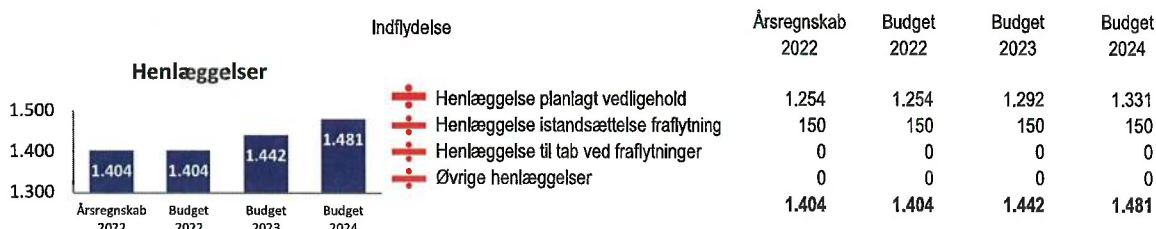


Indfyldelse

- + Afdelingen har direkte indflydelse via den valgte afdelingsbestyrelse på niveau for renhold, omkostninger til afdelingsmøde m.v.
- Afdelingen kan påvirke udgiftens størrelse indirekte ved mindre vandforbrug, affaldssortering, minimering af slitage m.v.
- + Afdelingen kan ikke påvirke udgiften

Afdeling 12, SØNDERPARKEN - Årsregnskab 2022 og budget 2024

Alle beløb er i hele 1.000 kr.



Afdelingens samlede udgifter 22.048 22.184 22.217 22.413

Det fulde årsregnskab for 2022 kan hentes via Landsbyggefondens hjemmeside: regnskab.lbf.dk

Huslejeindtægter	13.943	13.943	13.943	13.943
Erhverv & institutioner	0	0	0	0
Kældre og garager	58	56	56	60
Individuelt forbedrede lejemål	58	150	160	165
- merleje til Landsbyggefonden	0	0	0	0
Lejeindtægter	14.060	14.149	14.159	14.168
Renteindtægter	1	0	0	0
Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Indtægter fra fællesfaciliteter	118	120	103	115
Øvrige tilskud m.v.	324	315	811	956
Husleje- og driftssikring	7.538	7.600	7.144	6.980
Reguleringer tidligere års drift	7	0	0	0
Indbetalinger fra godtgjorte lejemål	0	0	0	0
Årets underskud	0	0	0	0
Øvrige indtægter	7.988	8.035	8.057	8.051

Afdelingens samlede indtægter 22.048 22.184 22.217 22.219

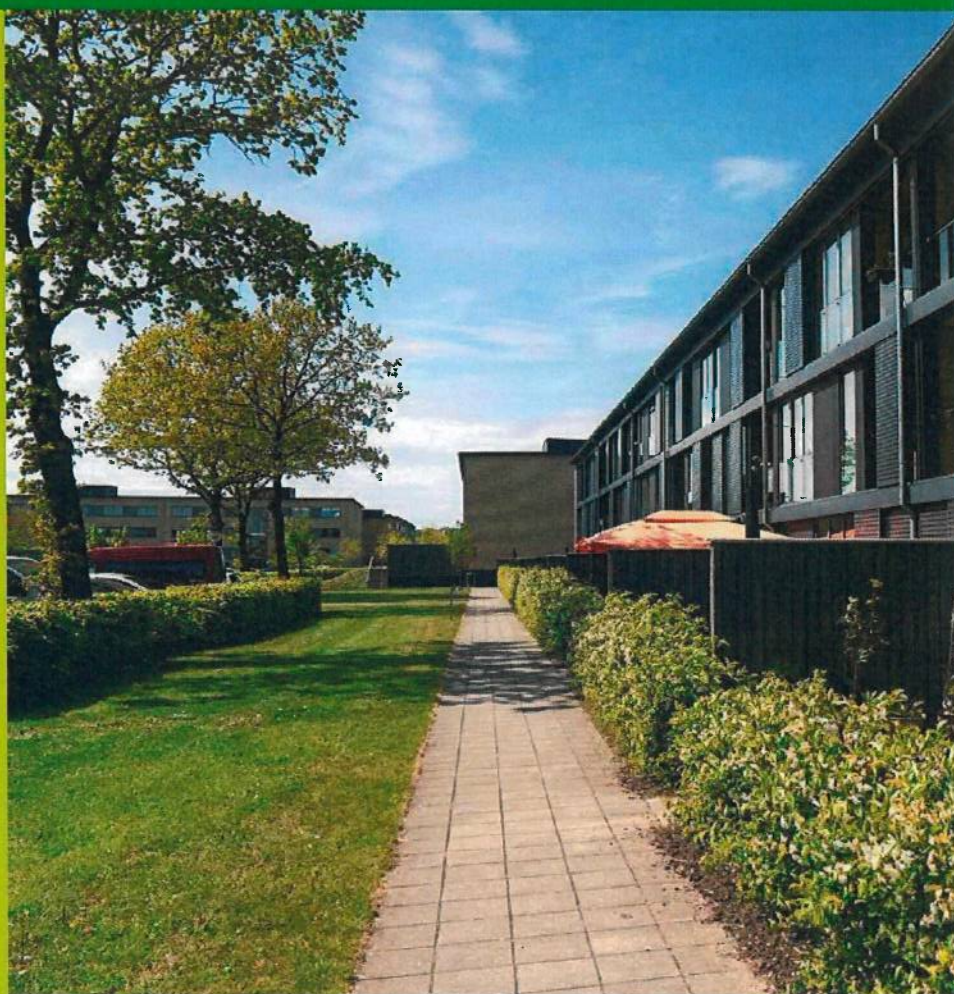
Forskel der skal finansieres via huslejeregulering svarende til en regulering i huslejen på 194 1,4%

Omregnet regulering pr. 1.000 kr. man betaler i husleje 14

Huslestigningen ligger derfor mellem 50 kr. og 98 kr. pr. måned afhængig af lejemålets nuværende husleje. Gennemsnitlig årlig leje pr. m² kan efter lejeregulering opgøres til 814,72 kr., hvilket er en stigning på 11,17 kr. pr. m² pr. år.

Klimaregnskab 2022

Afd. 12 - Sønderparken



Danmarksgade 81 | 7000 Fredericia

Telefon: 75 92 48 44

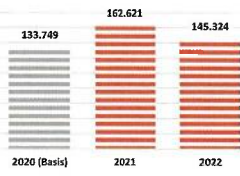
E-mail: info@boli.nu





Varme

kWh

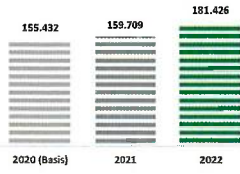


I 2022 er varmförbruget i fællesarealer faldet med 10,6 % i forhold til 2021. Faldet skal ses i sammenhæng med at 2022 har været 4,3 % varmere end 2021.



EL

kWh

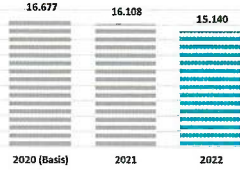


Fællesforbruget i 2022 er elförbruget i fællesarealer steget med 13,6 % i forhold til 2021.



Vand

m³

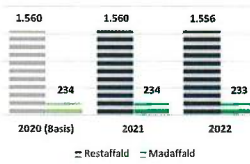


I 2022 er det samlede vandforbrug i boliger og fællesarealer faldet med 6 % i forhold til 2021.



Affald

m³

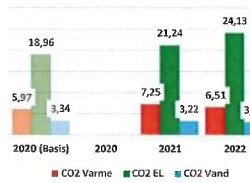


Den afregnede affaldsmængde i 2022 er stort set uændret i forhold til 2021. Madaffald udgør 13 % af den afregnede affaldsmængde.



CO₂

Ton



I 2022 udgør den samlede udledning af CO₂ for Varme, EL og Vand 33,7 ton. Det er en stigning på 6,3 % i forhold til 2021.

Afdelingsmøde i afd. 12, mandag den 18. September 2023.

Dagsorden punkt 3 – Indkomne forslag

Forslag:

6 træer, ved blokken Prangervej 174 – 180, fældes.

Motivation:

Træerne afgiver, forår og sommer, noget meget fedtet stads, der giver meget ulækre affaldsstationer og parkerede biler bliver klistrede.

Træerne ved parkeringspladsen og ved gavlen til nr. 174 giver megen skygge til haverne. I sommertiden er der skygge det meste af dagen, så lejlighederne i stueetagen ligger hen i skygge og haverne får ingen sol.

Der falder grene ned fra træerne, så snart det blæser. Vi får halvstore grene med blade helt ind i haverne. Denne sommer har grenene været mange og nogle ret store. Rammer de store grene et menneske eller biler, tør man ikke tænke på, hvad der skan ske, da de kommer højt oppefra.

Nu kommer efteråret snart og så har vi en kamp med bladene, der er mange og de er grove. Vi snakker om sækkevis af blade, de sætter sig i vores riste langs muren og er svære at få op. For få år tilbage blev bladene fjernet fra græsset, hvilket gav færre blade hos os, men det var de tider.

Derfor foreslås træerne nærmest blokken fældet, 4 træer ved parkeringspladsen og 2 ved gavlen nr. 174.

Det koster penge, vil så nogen sige, ja men der er også penge i træ, hvis man sælger det.

Venligst

Marianne Andersen

Prangervej 174 st.mf.

Marianne Andersen

Jytte og Mogens Jensen

Prangervej 176 st.mf.

Benni & Jon Johansen

Prangervej 178 st.mf.

Henny Kristensen 178 st.mf.

Arne Olsen Prangervej 174 st.mf.

Forslag afleveret til formand Tove Bertelsen den

28-8-2023

Beboermødet 2023 – Sønderparken afd. 12

Ændringsforslag til ordensreglementet:

Fredericia 1.09.2023

Der er flere beboer der bliver generet af røg fra bålfade og åbnepejse. Derfor stilles ændringsforslag til ordensreglementets punkt 14, således det ikke er muligt at have åben ild på terrassen.

Eksisterende tekst og tekst til ændring:

Punkt 14. Grill

Eksisterende tekst:

Af hensyn til røg- og lugtgener samt brandfare er det ikke tilladt at grille på altanerne med kul. Elektrisk grill og gasgrill må dog anvendes på altanen under hensynstagen til lugtgener til de omkring liggende lejemål.

Forslag til afstemning:

Af hensyn til røg- og lugtgener samt brandfare er det ikke tilladt at grille på altanerne med kul. Elektrisk grill og gasgrill må dog anvendes på altanen under hensynstagen til lugtgener til de omkring liggende lejemål. **På terrasserne er det ikke tilladt at benytte bålfade og åbnepejse.**

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Vedr. festlokalet på Søndermarksvej

Jeg foreslår at man går tilbage til den gamle ordning hvor man selv kunne vælge om man ønskede rengøring. Med tvungen rengøring er det blevet alt for dyrt at leje hvis blot man ønsker at samle familien til lidt hygge. Er det lejet uden rengøring må viceværtten kontrollere det om mandagen, og er det ikke i orden får man ikke sit depositum tilbage. De vil så blive brugt på rengøring af et firma.

Jeg kan ikke selv deltage på mødet lige pt.

Mvh

Michael Schøllhammer
Søndermarksvej 24

Et lille bord ned til Vaskpladsen.
Spejl i skinget ved motorcykel parkering,
og carport nr 19.
Jens i nr 38 ønsker hand og kat.