



danmarksgade 81
7000 Fredericia
tlf 75 92 48 44
info@boli.nu
www.boli.nu

Fredericia, den 28.08.2023

Budget/Regnskab

Forslag

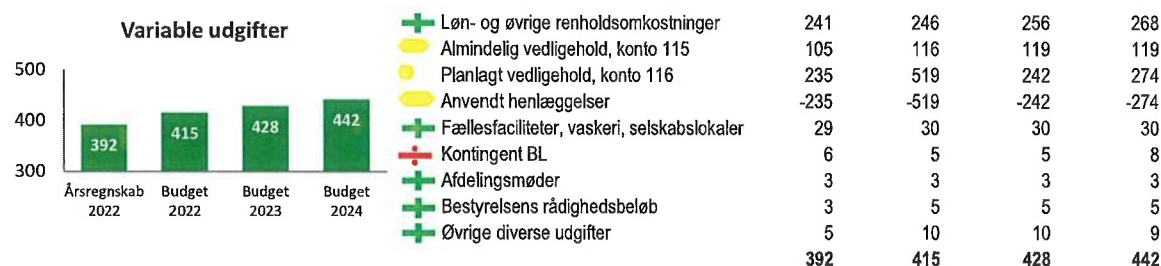
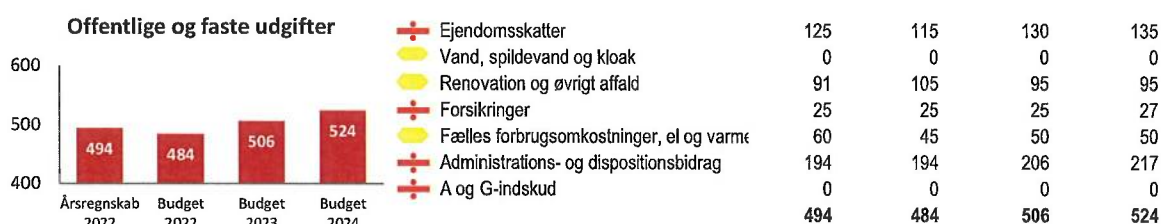
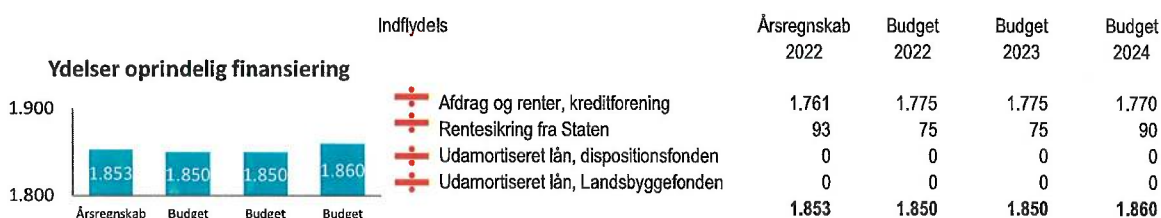
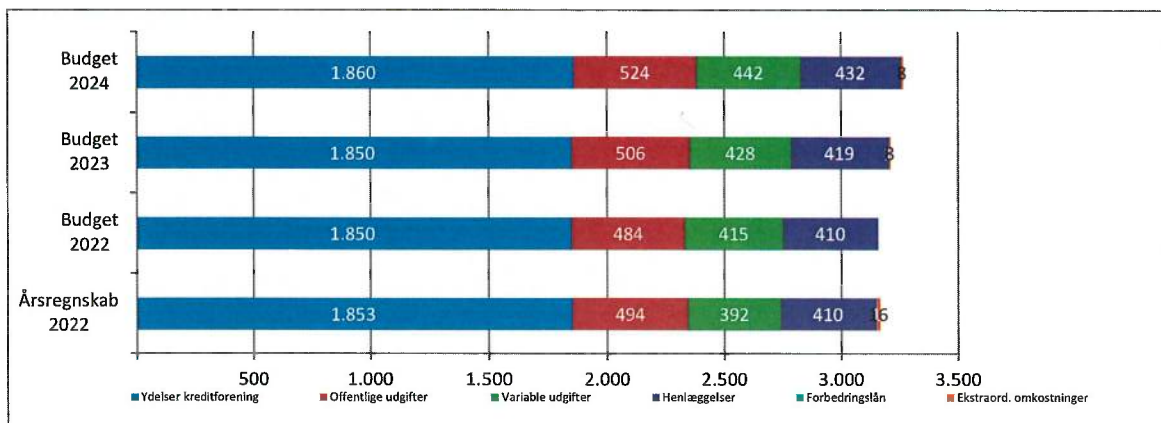
omdelt til afd. 24 Thygesminde Alle I

forud for afdelingsmøde

mandag den 4. september 2023

Afdeling 24, Thygesminde I - Årsregnskab 2022 og budget 2024

Alle beløb er i hele 1.000 kr.

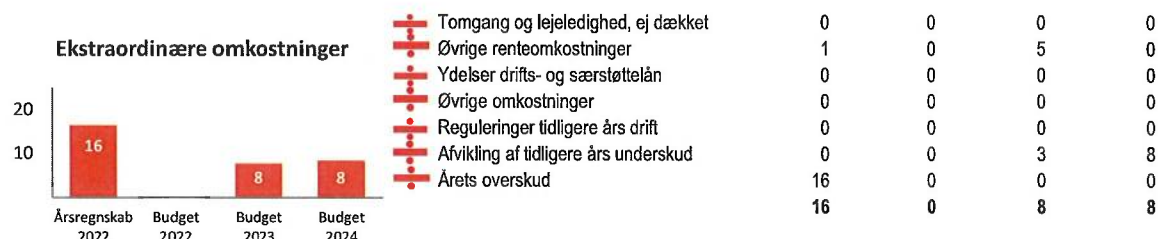
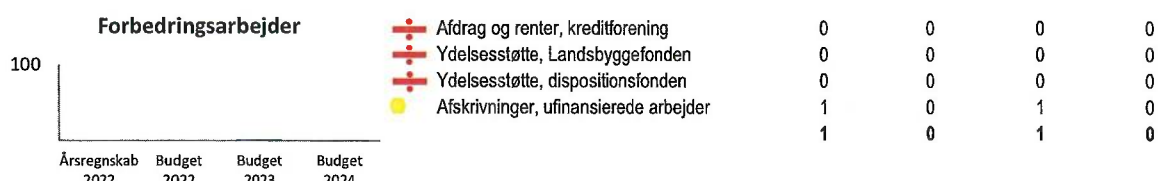
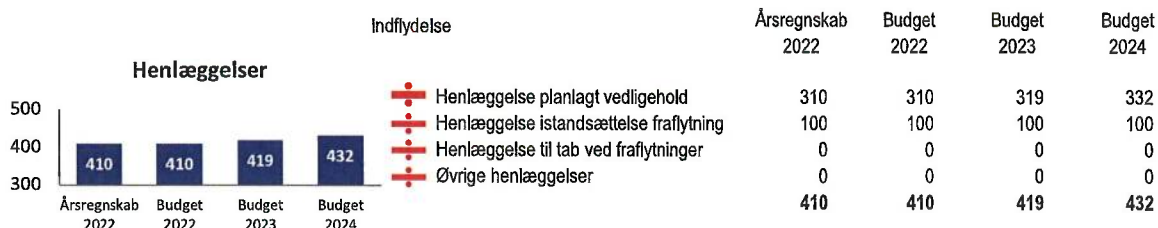


Indflydelse

- + Afdelingen har direkte indflydelse via den valgte afdelingsbestyrelse på niveau for renhold, omkostninger til afdelingsmøde m.v.
- Afdelingen kan påvirke udgiftens størrelse indirekte ved mindre vandforbrug, affaldssortering, minimering af slitage m.v.
- + Afdelingen kan ikke påvirke udgiften

Afdeling 24, Thygesminde I - Årsregnskab 2022 og budget 2024

Alle beløb er i hele 1.000 kr.



Afdelingens samlede udgifter 3.166 3.159 3.212 3.266

Det fulde årsregnskab for 2022 kan hentes via Landsbyggefondens hjemmeside: regnskab.lbf.dk

Husejeindtægter	3.084	3.083	3.172	3.145
Erhverv & institutioner	0	0	0	0
Kældre og garager	0	0	0	0
Individuelt forbedrede lejemål	0	0	0	0
- merleje til Landsbyggefonden	0	0	0	0
Lejeindtægter	3.084	3.083	3.172	3.145
Renteindtægter	0	0	0	0
Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Indtægter fra fællesfaciliteter	57	50	40	50
Øvrige tilskud m.v.	26	26	0	0
Huseje- og driftssikring	0	0	0	0
Reguleringer tidligere års drift	-1	0	0	0
Indbetalinger fra godtgjorte lejemål	0	0	0	0
Årets underskud	0	0	0	0
Øvrige indtægter	82	76	40	50

Afdelingens samlede indtægter 3.166 3.159 3.212 3.195

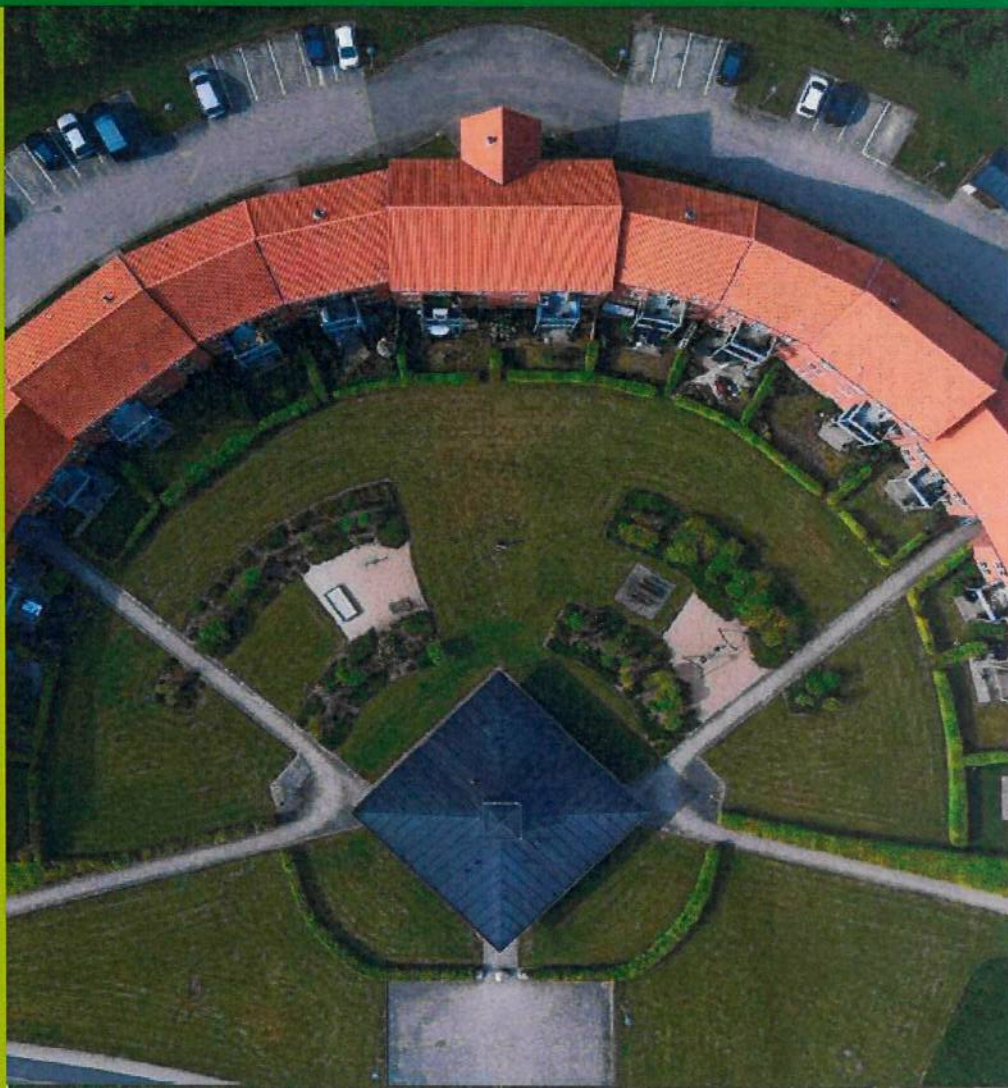
Forskel der skal finansieres via husejeregulering svarende til en regulering i husejen på 71 2,3%

Omregnet regulering pr. 1.000 kr. man betaler i huseje 23

Husejestigningen ligger derfor mellem 129 kr. og 169 kr. pr. måned afhængig af lejemålets nuværende huseje. Gennemsnitlig årlig leje pr. m² kan efter lejeregulering opgøres til 873,99 kr., hvilket er en stigning på 19,3 kr. pr. m² pr. år.

Klimaregnskab 2022

Afd. 24 - Thygesminde 1



Danmarksgade 81 | 7000 Fredericia
Telefon: 75 92 48 44
E-mail: info@boli.nu





Varme

kWh

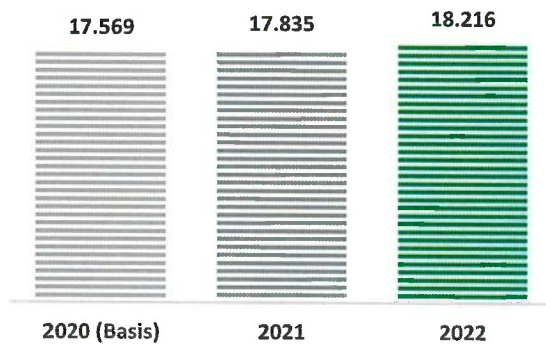


I 2022 er varmemforbruget i fællesarealer faldet med 15,2 % i forhold til 2021. Faldet skal ses i sammenhæng med at 2022 har været 4,3 % varmere end 2021.



EL

kWh

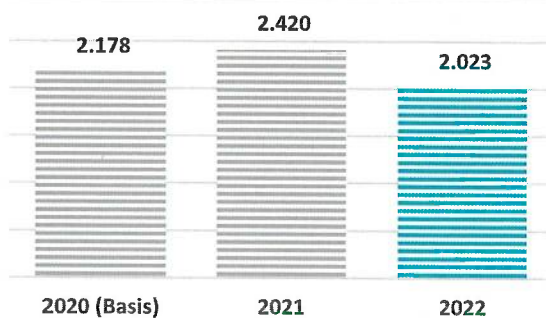


Fællesforbruget i 2022 er elforbruget i fællesarealer steget med 2,1 % i forhold til 2021.



Vand

m³

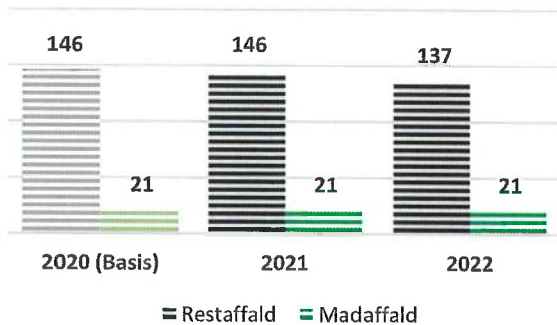


I 2022 er det samlede vandforbrug i boliger og fællesarealer faldet med 16,4 % i forhold til 2021.



Affald

m³

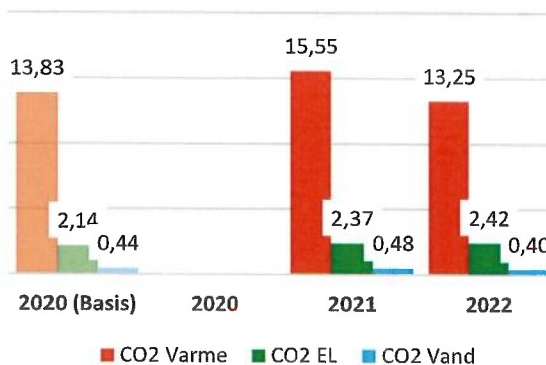


Den afregnede affaldsmængde i 2022 er faldet med 6,2 % i forhold til 2021. Madaffald udgør 13,3 % af den afregnede affaldsmængde.



CO₂

Ton



I 2022 udgør den samlede udledning af CO2 for Varme, El og Vand 16,1 ton. Det er et fald på 12,5 % i forhold til 2021.

Afdelingsmøde Afdeling 24, Mandag den 4. sep. 2023

1. Det er flere gange hen over sommeren, sket at Indgangs døren i nr. 112 har stået åben om aftenen. Automatikken er slået fra. Vi er lidt utrygge, ved at døren ikke låser automatisk om aftenen. (Det kan den jo ikke, når den er sat i konstant åben) Vi har mødt en forvirret due inde på 1 salen, grundet døren stod åben. Per Skau er orienteret af 2 omgange, men intet er sket.
2. Det visne og grimme biodiversitets hjørne øst for fællessalen er stadigvæk træls at kigge på. Få dog lidt inspiration fra andre steder, hvor en blomstereng pynter og glæder alle. Som det er nu bruger viceværterne også tid for afhøstning af det visne græs. Der bør afstemmes om det tidligere forslag om visnet græs fremfor blomstereng skal gælde fremover.
3. Kunne der komme en eller to tørresnore mere i kælderen under 112, da dem der er, tit er optaget.
4. Er det sikkerhedsmæssigt OK, at der parkeres langs græsset op imod bygningen. Er det tegn på mangel af parkerings pladser fra no. 112 og til no. 122 ??

MVH

Lone og Flemming

112. 1 sal

Afdeling 24 – Thygesminde 1

Fredericia den 20. august 2023

Forslag til etablering af udvendig vandhane:

Det skal være muligt for stuelejemålene at etablere udvendig vandhane ud til havesiden.

Vandhanen opsættes over råderetten som et forbedringsarbejde med en afskrivning på 10 år.

Betinget af:

- Der ansøges inden opstart
- Arbejdet udføres af autoriseret vvs-firma

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

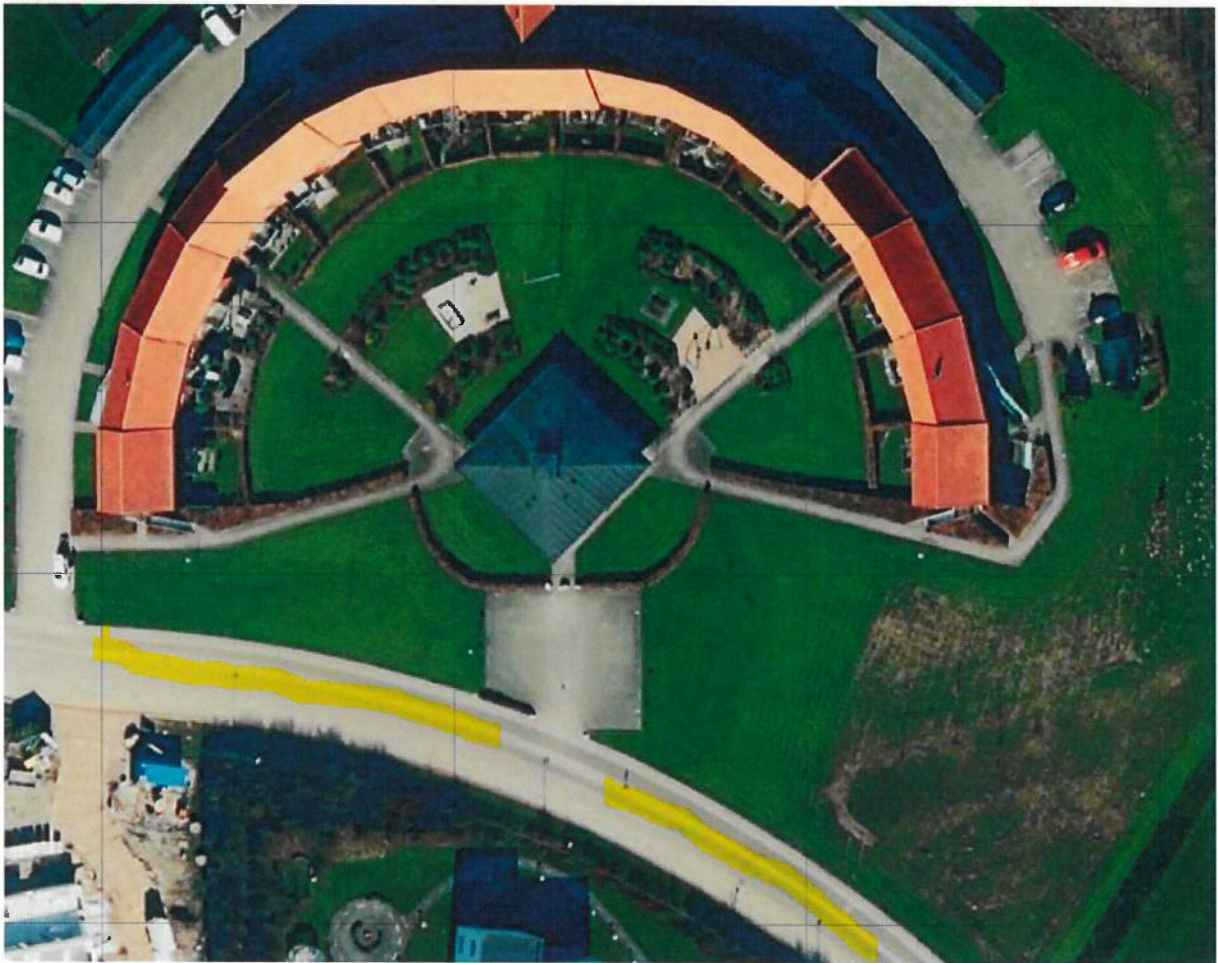
Afdeling 24 – Thygesminde 1

Fredericia den 20. august 2023

Parkering på Thygesminde Alle.

Bestyrelsen stiller forslag til, at der forsøges at det igen skal være muligt at parkere langs vej på Thygesminde Alle.

Det grundet manglende parkeringspladser når festsalen udlejes, hvor det opleves at gæster til festsalen parkere på afdelingens parkeringspladser.



Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Afdeling 24 – Thygesminde 1

Fredericia den 20. august 2023

Forslag til ændring af havepligtsregler:

Fletheqn skal stå i trykimprægnering uden malerbehandling.

Eksisterende tekst:

Fletheqn:

Fletheqn som er opsat mellem haverne skal vedligeholdes og males efter behov. Det er kun tilladt at anvende nuværende farver. Ved tvivlsspørgsmål kontakt afdelingsbestyrelsen. Det skal være muligt at udskifte fletheqn med hækplanter som eksisterende hækplanter og klippes i en max højde på 160 cm. I lejemål som ligger ud til gangstier skal det være muligt at etablere fletheqn i hele længden ud mod gangstien.

Ny tekst:

Fletheqn:

Fletheqn som er opsat mellem haverne skal stå i trykimprægneret træ og ikke males. Det skal være muligt at udskifte fletheqn med hækplanter som eksisterende hækplanter og klippes i en max højde på 160 cm. I lejemål som ligger ud til gangstier skal det være muligt at etablere fletheqn i hele længden ud mod gangstien.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Afdeling 24 – Thygesminde 1

Forslag til ændring af ordensreglementet.

Fredericia den 20. august 2023

Forslag til hundehold.

Punkt. 18 husdyr

Eksisterende tekst:

Det er tilladt at holde 2 stk. katte. På betingelse af at: Boligorganisationen skal skriftligt ansøges og tilladelse være modtaget inden anskaffelse af katten. Katten skal være øremærket og bære halsbånd med navn, adresse på ejer. Katten skal holdes i eget lejemål/have

Det er ikke tilladt at holde krybdyr. Tilsvarende er det ikke tilladt at holde krybdyr eller eksotiske dyr, som fodres med levende foder. Det er ikke tilladt at holde rovdyr som husdyr i afdelingen.

Det er tilladt at holde fugle i bur eller fisk i akvarium. I begge tilfælde er det ikke nødvendigt at ansøge boligorganisationen om skriftlig tilladelse forinden anskaffelse af fugl eller fisk.

Forslag til ny regi:

Det er tilladt at holde 2 stk. katte eller 1 stk. hund på betingelse af at:

Boligorganisationen skal skriftligt ansøges og tilladelse være modtaget inden anskaffelse af katte eller hund. Katten skal være øremærket og bære halsbånd med navn, adresse på ejer. Katten skal holdes i eget lejemål/have.

Erhvervelse og opdræt af hund skal til enhver tid ske i.h.t. gældende lovgivning på området. Ændres gældende lovgivning på området ændres nærværende husorden sig tilsvarende.

Følgende lovgivning er gældende:

Lov om dyreværn

Lovbekendtgørelse nr. 252 af 8. marts 2013, med de ændringer der følger af §3 i lov nr. 1456 af 17. december 2013 samt lov nr. 727 af 25. juni 2014.

Lov om hunde

Lovbekendtgørelse nr. 259 af 12.04.2005 med ændringer senest af 25.06.2014.

Mærkning og registrering af hunde

Bekendtgørelse nr. 1500 af 20.12.2004 med ændringer senest af 25.06.2010

Skilte til hunde

Bekendtgørelse nr. 469 af 11.11.1969

Ansvarsforsikring af hunde

Bekendtgørelse til nr. 485 af 25.09.1984 Det er tilladt at holde husdyr (1 stk. hund) i afdelingen.

Afdeling 24 – Thygesminde 1

Boligorganisationen skal skriftlig ansøges, og tilladelsen skal være modtaget forinden anskaffelse af hund.

En hund skal være forsikret (lovpligtig hunde ansvarsforsikring). Gyldig kvittering på hunde ansvarsforsikring skal forevises på forlangende af boligorganisationen/afdelingsbestyrelsen.

Forsikringsselskabet skal tegne forsikringens således, at ethvert erstatningsansvar i forhold til trediemand påhviler forsikringsselskabet, og at den omstændighed, at forsikringstageren på noget tidspunkt handler imod eller ikke efterkommer sine forpligtigelser overfor forsikringsselskabet, ikke berettiger dette til over for en erstatningsberettiget at nægte betaling.

Besidderen / ejeren af en hund skal sørge for, at hunden inden den er 8 uger gammel, er mærket og registreret.

Enhver hund fra den er 4 mdr. gammel skal bære halsbånd forsynet med et skilt. Skiltet skal være fremstillet af rustfrit metal eller andet materiale af tilsvarende styrke. Skiltet skal være solidt fastgjort til halsbåndet. Besidderens / ejerens navn, adresse og evt. telefonnummer er angivet på skiltet.

Det er beboerens / ejerens ansvar at sikre, at husdyret (hunden) ikke ved støj, hærværk, bidsk optræden, uønsket indtrængen i andres haver/lejligheder eller på anden vis er til gene eller ulempe for afdelingens øvrige beboere. Beboeren / ejeren er ansvarlig for, at hunden ikke forurener bebyggelsen, gangarealer, fortove, friarealer og legepladser. Forretter en hund sin nødtørft et af de nævnte steder, påhviler det ejeren straks at fjerne efterladenskaberne.

Indenfor boligafdelingens område, skal hunde altid føres i snor.

Ved gentagne overtrædelser af ordensreglementet vedrørende husdyrhold eller øvrige punkter i reglementet, kan skriftlige tilladelser til hundehold blive inddraget og dyrene afkrævet bortskaffet.

Det er forbudt at besidde eller avle følgende hunde: Pitbull terrier, Tosa inu, Amerikansk staffordshire terrier, Fila brasileiro, Dogo argentino, Amerikansk bulldog, Boerboel, Kangal, Centralasiatisk ovtcharka, Kaukasisk ovtcharka, Sydrussisk ovtcharka, Tornjak, Sarplaninac

Det er ikke tilladt at holde krybdyr. Tilsvarende er det ikke tilladt at holde krybdyr eller eksotiske dyr, som fodres med levende foder. Det er ikke tilladt at holde rovdyr som husdyr i afdelingen.

Det er tilladt at holde fugle i bur eller fisk i akvarium. I begge tilfælde er det ikke nødvendigt at ansøge boligorganisationen om skriftlig tilladelse forinden anskaffelse af fugl eller fisk.

Forslag 2:

Pasning af hund.

Hvis hundehold ikke vedtages, foreslås at det skal være muligt at passe hund i en periode på max 2 uger.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen