



danmarksgade 81  
7000 Fredericia  
tlf 75 92 48 44  
info@boli.nu  
www.boli.nu

**Fredericia, den 24.08.2023**

**Budget/Regnskab**

**Forslag**

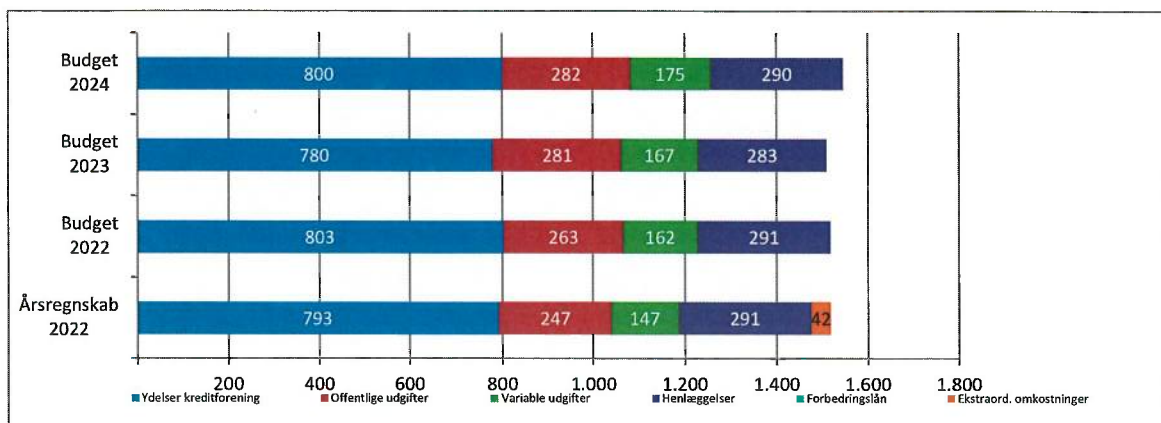
**omdelt til afd. 23 Taulov Bystræde**

**forud for afdelingsmøde**

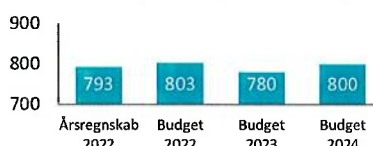
**torsdag den 31. august 2023**

# Afdeling 23, Taulov Bystræde, Taulov - Årsregnskab 2022 og budget 2024

Alle beløb er i hele 1.000 kr.

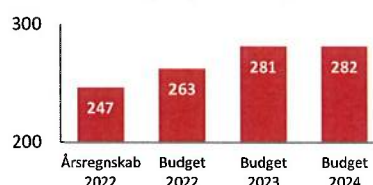


## Ydelse oprindelig finansiering



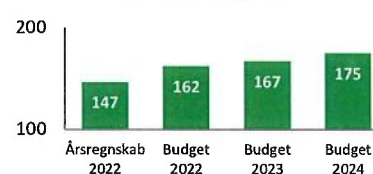
Indflydels	Årsregnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
✚ Afdrag og renter, kreditforening	1.017	1.033	1.000	1.015
✚ Rentesikring fra Staten	-224	-230	-220	-215
✚ Udamortiseret lån, dispositionsfonden	0	0	0	0
✚ Udamortiseret lån, Landsbyggefonden	0	0	0	0
<b>Totalt</b>	<b>793</b>	<b>803</b>	<b>780</b>	<b>800</b>

## Offentlige og faste udgifter



✚ Ejendomsskatter	67	70	70	70
✚ Vand, spildevand og kloak	0	0	0	0
✚ Renovation og øvrigt affald	47	60	55	60
✚ Forsikringer	10	13	13	12
✚ Fælles forbrugsomkostninger, el og varme	16	13	30	20
✚ Administrations- og dispositionsbidrag	107	107	113	120
✚ A og G-indskud	0	0	0	0
<b>Totalt</b>	<b>247</b>	<b>263</b>	<b>281</b>	<b>282</b>

## Variable udgifter



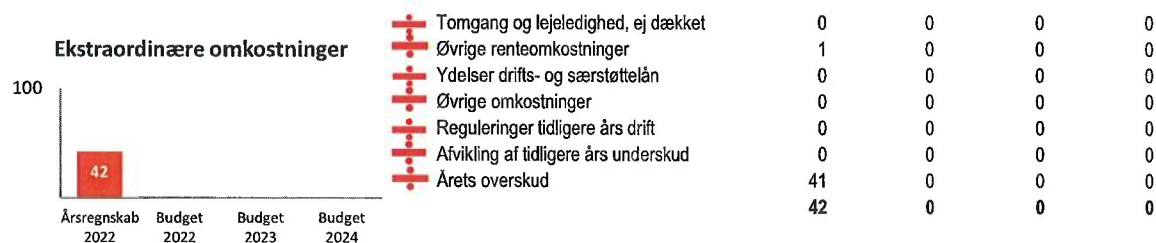
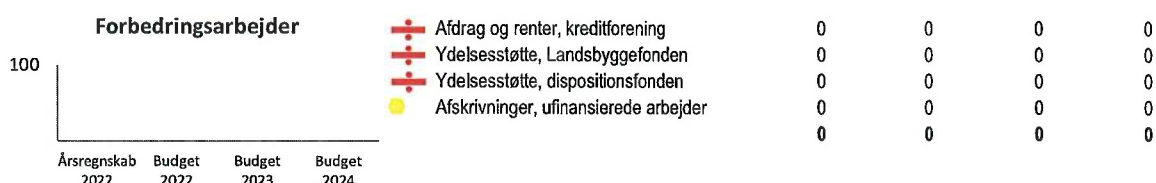
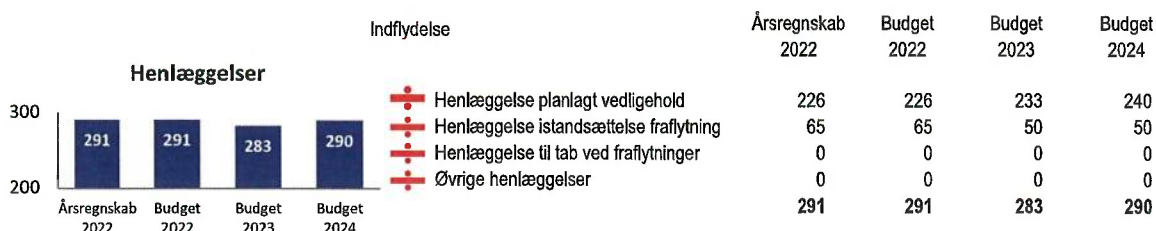
✚ Løn- og øvrige renholdsomkostninger	97	97	102	109
✚ Almindelig vedligehold, konto 115	44	55	55	55
✚ Planlagt vedligehold, konto 116	56	63	65	158
✚ Anvendt henlæggelser	-56	-63	-65	-158
✚ Fællesfaciliteter, vaskeri, selskabslokaler	0	0	0	0
✚ Kontingent BL	3	3	3	4
✚ Afdelingsmøder	0	2	2	2
✚ Bestyrelsens rådighedsbeløb	0	2	2	2
✚ Øvrige diverse udgifter	2	3	3	3
<b>Totalt</b>	<b>147</b>	<b>162</b>	<b>167</b>	<b>175</b>

## Indflydelse

- ✚ Afdelingen har direkte indflydelse via den valgte afdelingsbestyrelse på niveau for renhold, omkostninger til afdelingsmøde m.v.
- ✚ Afdelingen kan påvirke udgiftens størrelse indirekte ved mindre vandforbrug, affaldssortering, minimering af slitage m.v.
- ✚ Afdelingen kan ikke påvirke udgiften

## Afdeling 23, Taulov Bystræde, Taulov - Årsregnskab 2022 og budget 2024

Alle beløb er i hele 1.000 kr.



**Afdelingens samlede udgifter 1.519 1.519 1.511 1.547**

Det fulde årsregnskab for 2022 kan hentes via Landsbyggefondens hjemmeside: [regnskab.lbf.dk](http://regnskab.lbf.dk)

Huslejeindtægter	1.497	1.497	1.510	1.510
Erhverv & institutioner	0	0	0	0
Kældre og garager	0	0	0	0
Individuelt forbedrede lejemål	0	0	0	0
- merleje til Landsbyggefonden	0	0	0	0
<b>Lejeindtægter</b>	<b>1.497</b>	<b>1.497</b>	<b>1.510</b>	<b>1.510</b>
Renteindtægter	0	0	0	0
Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Indtægter fra fællesfaciliteter	0	0	0	0
Øvrige tilskud m.v.	22	22	1	7
Husleje- og driftssikring	0	0	0	0
Reguleringer tidligere års drift	0	0	0	0
Indbetalinger fra godtgjorte lejemål	0	0	0	0
Årets underskud	0	0	0	0
Øvrige indtægter	22	22	1	7

**Afdelingens samlede indtægter 1.519 1.519 1.511 1.518**

Forskel der skal finansieres via huslejeregulering svarende til en regulering i huslejen på 29 1,9%

Omregnet regulering pr. 1.000 kr. man betaler i husleje 19

Huslestigningen ligger derfor mellem 98 kr. og 133 kr. pr. måned afhængig af lejemålets nuværende husleje. Gennemsnitlig årlig leje pr. m<sup>2</sup> kan efter lejeregulering opgøres til 867,13 kr., hvilket er en stigning på 16,27 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

# Klimaregnskab 2022

Afd. 23 - Taulov Bystræde

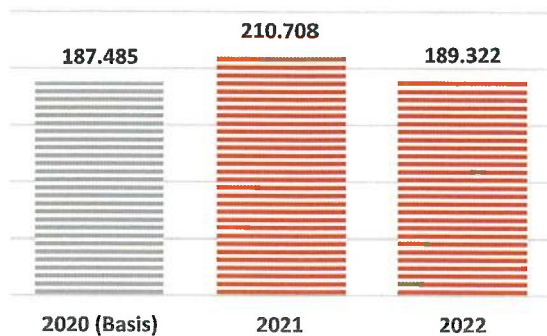


Danmarksgade 81 | 7000 Fredericia  
Telefon: 75 92 48 44  
E-mail: [info@boli.nu](mailto:info@boli.nu)



## Varme

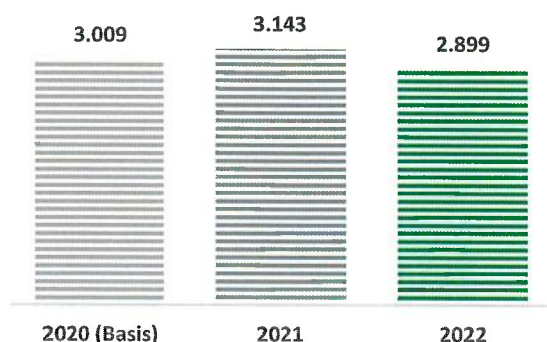
kWh



I 2022 er varmekonsumet i fællesarealer faldet med 10,1 % i forhold til 2021. Faldet skal ses i sammenhæng med at 2022 har været 4,3 % varmere end 2021.

## EL

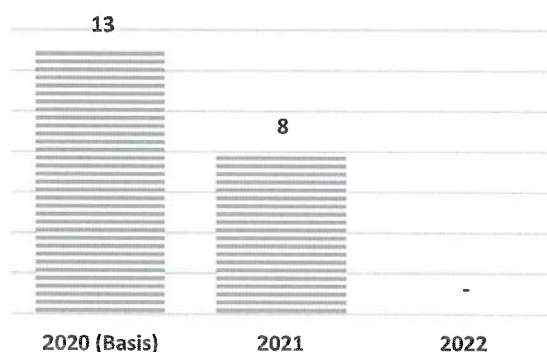
kWh



Fællesforbruget i 2022 er elforbruget i fællesarealer faldet med 7,8 % i forhold til 2021.

## Vand

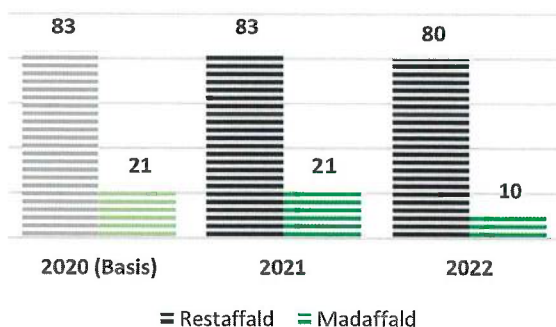
m<sup>3</sup>



I 2022 er det samlede vandforbrug i boliger og fællesarealer faldet med 100 % i forhold til 2021.

## Affald

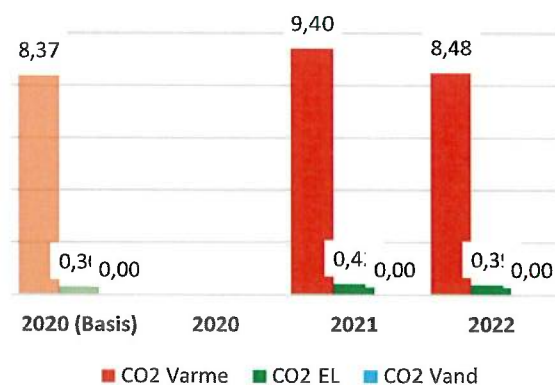
m<sup>3</sup>



Den afregnede affaldsmængde i 2022 er faldet med 3,6 % i forhold til 2021. Madaffald udgør 11,1 % af den afregnede affaldsmængde.

## CO<sub>2</sub>

Ton



I 2022 udgør den samlede udledning af CO<sub>2</sub> for Varme, El og Vand 8,9 ton. Det er et fald på 9,2 % i forhold til 2021.

## **Forslag til udluftningsventil:**

Karl Otto Larsen  
Taulov Bystræde 13

Jeg ville gerne sende en forslag om det muligt at få installeret nogle udluftningventiler i lejemålene.

Både i køkken, stuen, og soveværelserne

Da vi kan mærke at lejemålet danner konsens, uden man skal have vinduer eller dør står på klem.

Så lejemålet bliver fugtig fordi vi mangler udluftningventiler i lejemålene

Så mit forslag at der muligvis skulle installeret nogle udluftningventiler i lejemålet eller findes en løsning på det.

Med venlig hilsen  
lejemål Taulov Bystræde 13