



danmarksgade 81
7000 Fredericia
tlf 75 92 48 44
info@boli.nu
www.boli.nu

Fredericia, den 31.08.2023

Budget/Regnskab

Forslag

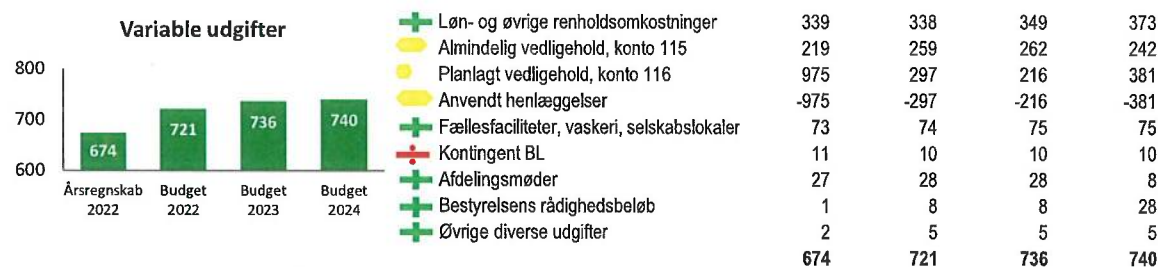
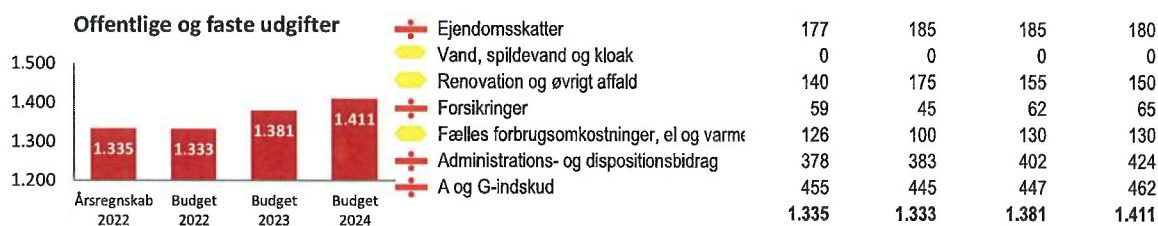
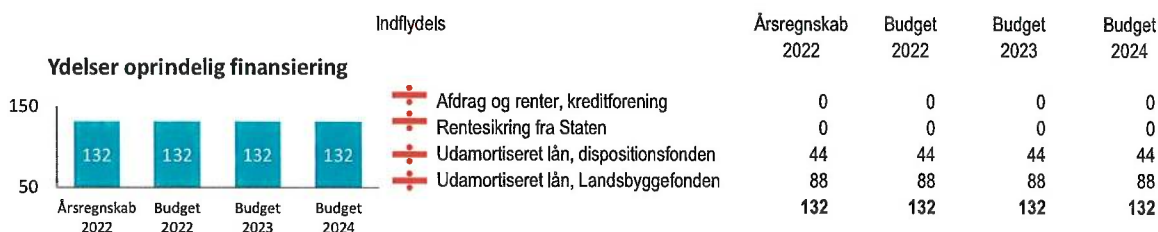
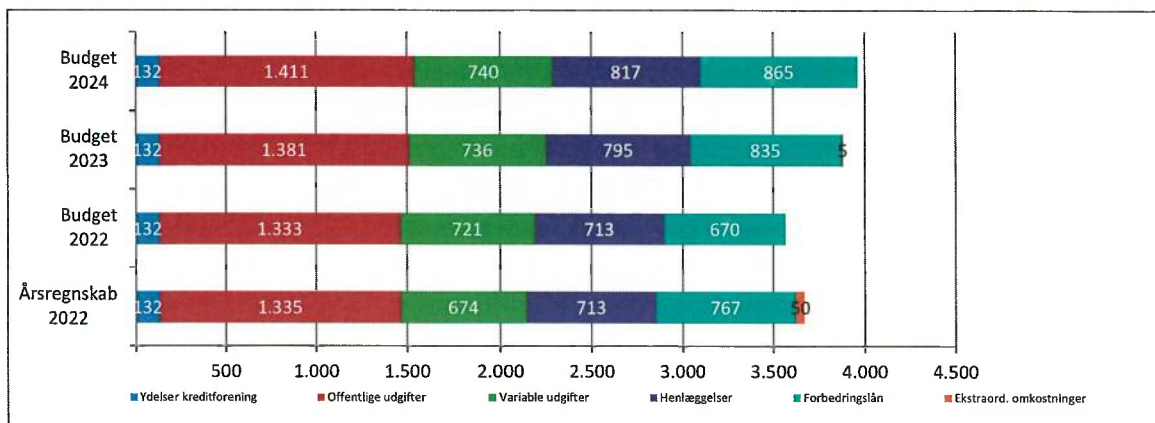
omdelt til afd. 3 Fælledparken

forud for afdelingsmøde

torsdag den 7. september 2023

Afdeling 3, FÆLLEDPARKEN - Årsregnskab 2022 og budget 2024

Alle beløb er i hele 1.000 kr.

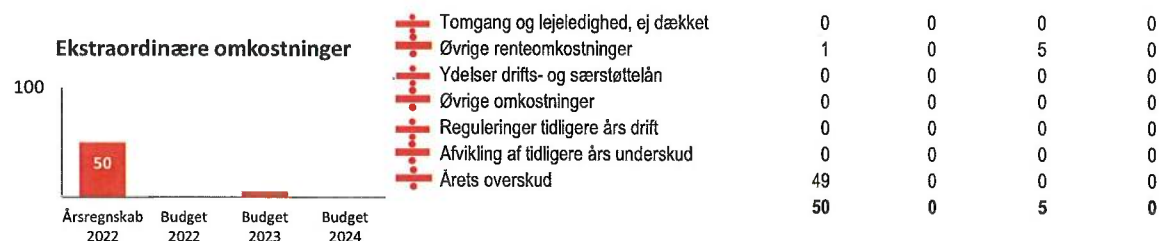
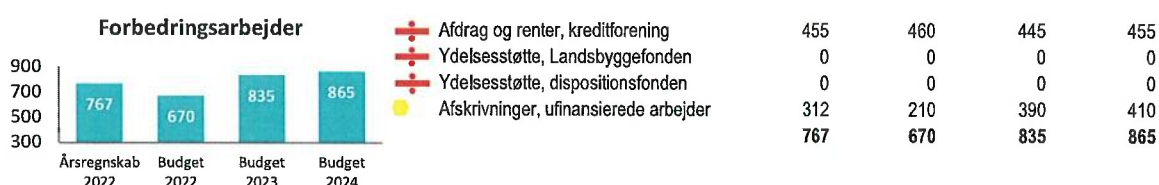
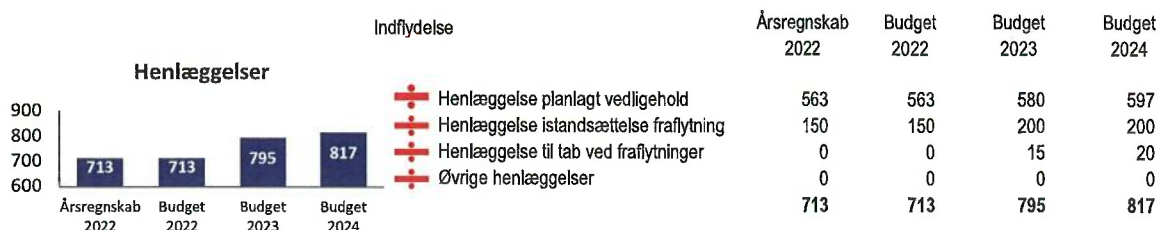


Indflydelse

- + Afdelingen har direkte indflydelse via den valgte afdelingsbestyrelse på niveau for renhold, omkostninger til afdelingsmøde m.v.
- Afdelingen kan påvirke udgiftens størrelse indirekte ved mindre vandforbrug, affaldssortering, minimering af slitage m.v.
- + Afdelingen kan ikke påvirke udgiften

Afdeling 3, FÆLLEDPARKEN - Årsregnskab 2022 og budget 2024

Alle beløb er i hele 1.000 kr.



Afdelingens samlede udgifter 3.671 3.569 3.884 3.965

Det fulde årsregnskab for 2022 kan hentes via Landsbyggefondens hjemmeside: regnskab.lbf.dk

Huslejeindtægter	3.142	3.142	3.182	3.180
Erhverv & institutioner	0	0	0	0
Kældre og garager	27	25	28	29
Individuelt forbedrede lejemål	366	270	465	465
- merleje til Landsbyggefonden	0	0	0	0
Lejeindtægter	3.535	3.437	3.675	3.674
Renteindtægter	0	0	0	0
Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Indtægter fra fællesfaciliteter	63	60	60	60
Øvrige tilskud m.v.	72	72	149	98
Husleje- og driftssikring	0	0	0	0
Reguleringer tidligere års drift	0	0	0	0
Indbetalinger fra godtgjorte lejemål	0	0	0	0
Årets underskud	0	0	0	0
Øvrige indtægter	136	132	209	158

Afdelingens samlede indtægter 3.671 3.569 3.884 3.832

Forskel der skal finansieres via huslejeregulering svarende til en regulering i huslejen på 133 4,2%

Omregnet regulering pr. 1.000 kr. man betaler i husleje 42

Huslestigningen ligger derfor mellem 125 kr. og 180 kr. pr. måned afhængig af lejemålets nuværende husleje. Gennemsnitlig årlig leje pr. m² kan efter lejeregulering opgøres til 518,31 kr., hvilket er en stigning på 20,79 kr. pr. m² pr. år.

Klimaregnskab 2022

Afd. 3 - Fælledparken



Danmarksgade 81 | 7000 Fredericia

Telefon: 75 92 48 44

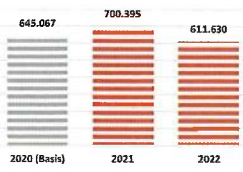
E-mail: info@boli.nu





Varme

kWh

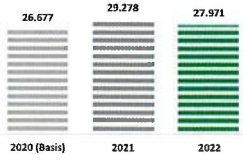


I 2022 er varmføbruget i fællesarealer faldet med 12,7 % i forhold til 2021. Faldet skal ses i sammenhæng med at 2022 har været 4,3 % varmere end 2021.



EL

kWh

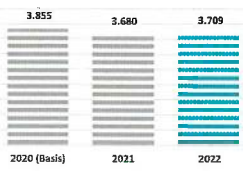


Fællesforbruget i 2022 er elforbruget i fællesarealer faldet med 4,5 % i forhold til 2021.



Vand

m³

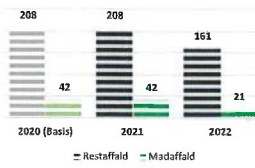


I 2022 er det samlede vandforbrug i boliger og fællesarealer stort set uændret i forhold til 2021.



Affald

m³

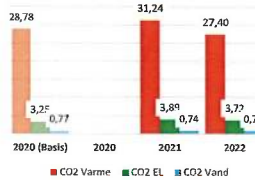


Den afregnede affaldsmængde i 2022 er faldet med 22,6 % i forhold til 2021. Madaffald udgør 11,5 % af den afregnede affaldsmængde.



CO₂

Ton



I 2022 udgør den samlede udledning af CO2 for Varme, El og Vand 31,9 ton. Det er et fald på 11,1 % i forhold til 2021.

VORES FORSLAG ER:

- gæsteværelser

Mvh. SAMIR og ILDA

Karina Skarnvad

Fra: bestyrelsenafd03
Sendt: 27. august 2023 19:58
Til: Karina Skarnvad
Emne: VS: Forslag til afdelingsmøde den 7 september.

Bilag til ordinært obligatorisk afdelingsmøde afd.03

Fra: liselotte kristensen ·
Sendt: 18. august 2023 08:54
Til: bestyrelsenafd03 <bestyrelsenafd03@boli.nu>
Emne: Forslag til afdelingsmøde den 7 september.

Kan vi få parkering striberne/ parkering båsene malet op igen .
Status på grillplads,
Hilsen Ivan og Liselotte.
Lundingsvej 9 1tv.

Sendt fra [Outlook til Android](#)

Grillplads

Det blev sidste år pålagt bestyrelsen, at finde et egnet sted til vores grillplads i Fælledparken.

Bestyrelsen foreslår, at grillpladsen bliver ved flagstangen, hvor boli.nu sørger for en stor, fast grill på stedet.

Regler for brug af grillplads

1. ****Brug af grill:****

- a. Grillen må kun bruges på de angivne grillområde.
- b. Efter brug skal grillen slukkes fuldstændigt og afkøles, inden den forlades.
- c. Efterlad ikke affald eller kulrester på grillen eller i området omkring den. Brug affaldsbeholdere til korrekt bortskaffelse.

2. ****Hensyn til beboerne:****

- a. Respekter beboernes privatliv og undgå at forstyrre dem med støj og røg.
- b. Undgå at tale højt eller lave unødigt larm, især i de sene timer.
- c. Rengør området omkring grillen efter brug for at opretholde et rent og pænt udseende.

3. ****Affaldshåndtering:****

- a. Brug de opstillede affaldsbeholdere til korrekt bortskaffelse af affald og grillrester.
- b. Efterlad ikke skrald eller affald på jorden eller i det omkringliggende område.

4. ****Sikkerhed:****

- a. Udvis forsigtighed ved brug af åben ild og grill, og hold børn under opsyn.
- b. Hav en brandbekæmpelsesenhed, som f.eks. en spand med vand, i nærheden under grillning.

Husk, at formålet med disse regler er at skabe en god og harmonisk atmosfære for alle beboere og minimere potentielle konflikter. Respekt for andre og omgivelserne er nøglen til at kunne nyde udendørsaktiviteter som grillning.

Bestyrelsen i Fælledparken