



danmarksgade 81
7000 Fredericia
tlf 75 92 48 44
info@boli.nu
www.boli.nu

Fredericia, den 30.08.2023

Budget/Regnskab

Forslag

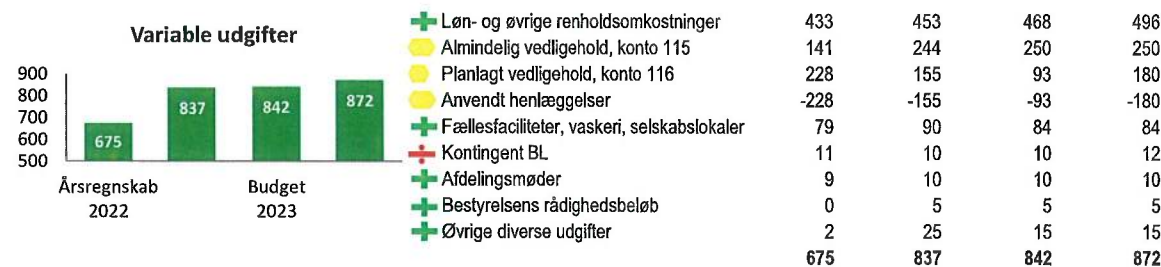
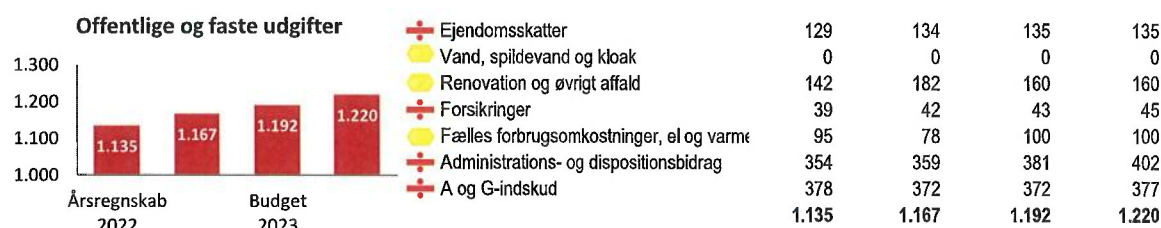
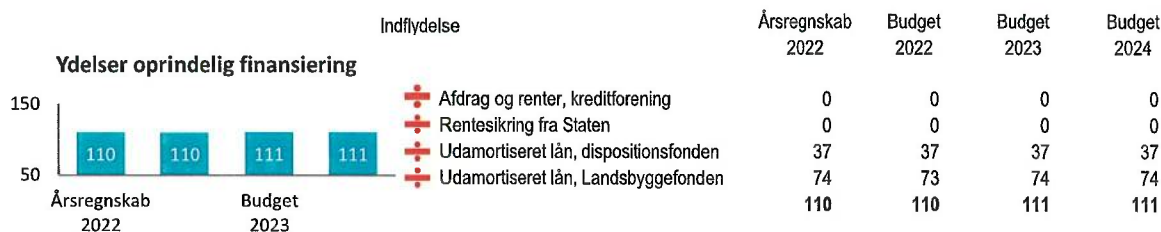
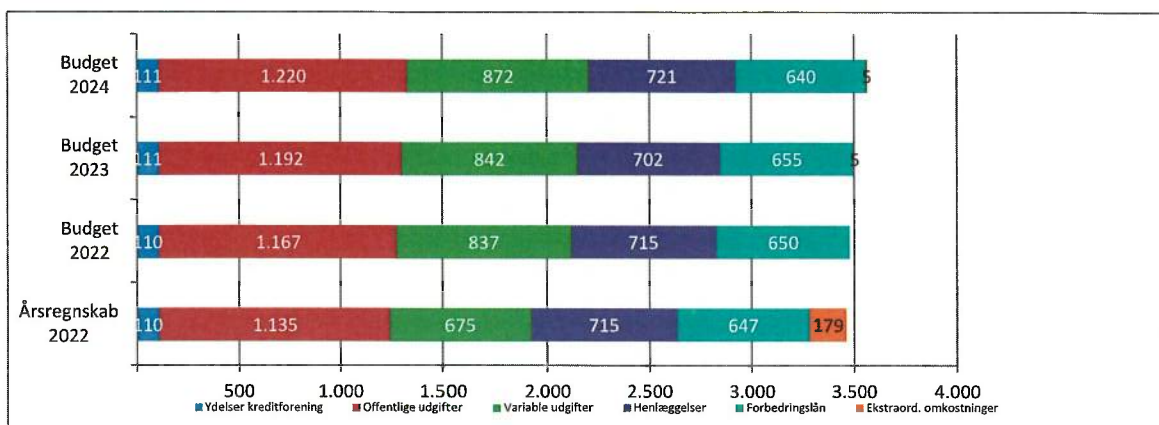
omdelt til afd. 1 Høgegården

forud for afdelingsmøde

onsdag den 6. september 2023

Afdeling 1, HØGEGÅRDEN - Årsregnskab 2022 og budget 2024

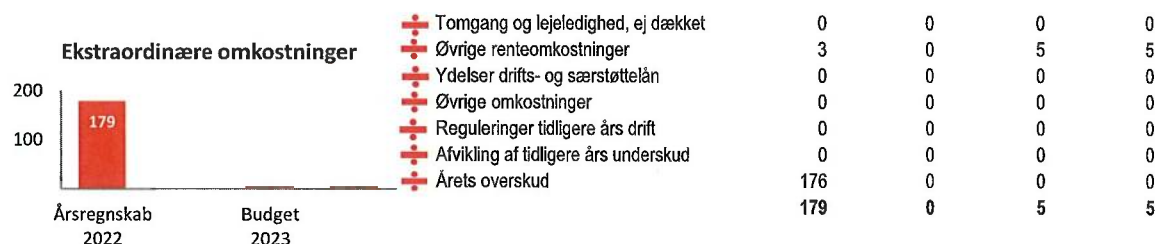
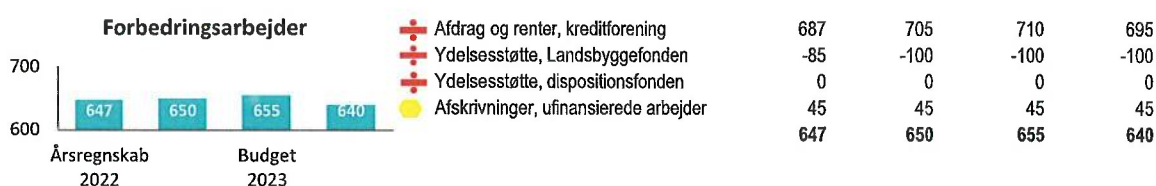
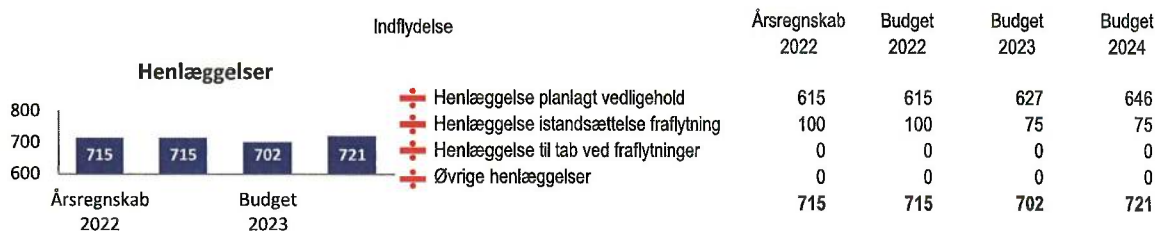
Alle beløb er i hele 1.000 kr.



- Indfyldelse**
- + Afdelingen har direkte indfyldelse via den valgte afdelingsbestyrelse på niveau for renhold, omkostninger til afdelingsmøde m.v.
 - Afdelingen kan påvirke udgiftens størrelse indirekte ved mindre vandforbrug, affaldssortering, minimering af slitage m.v.
 - + Afdelingen kan ikke påvirke udgiften

Afdeling 1, HØGEGÅRDEN - Årsregnskab 2022 og budget 2024

Alle beløb er i hele 1.000 kr.



Afdelingens samlede udgifter 3.462 3.479 3.507 3.569

Det fulde årsregnskab for 2022 kan hentes via Landsbyggefondens hjemmeside: regnskab.lbf.dk

Huslejeindtægter	3.298	3.295	3.334	3.354
Erhverv & institutioner	32	30	30	30
Kældre og garager	4	0	4	4
Individuelt forbedrede lejemål	0	25	20	0
- merleje til Landsbyggefonden	0	0	0	0
Lejeindtægter	3.333	3.350	3.388	3.388
Renteindtægter	0	0	0	0
Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Indtægter fra fællesfaciliteter	69	70	70	70
Øvrige tilskud m.v.	60	60	49	82
Husleje- og driftssikring	0	0	0	0
Reguleringer tidligere års drift	0	0	0	0
Indbetalinger fra godtgjorte lejemål	0	0	0	0
Årets underskud	0	0	0	0
Øvrige indtægter	129	130	119	152

Afdelingens samlede indtægter 3.462 3.479 3.507 3.540

Forskel der skal finansieres via huslejeregulering svarende til en regulering i huslejen på 29 0,9%

Omregnet regulering pr. 1.000 kr. man betaler i husleje 9

Huslestigningen ligger derfor mellem 29 kr. og 42 kr. pr. måned afhængig af lejemålets nuværende husleje. Gennemsnitlig årlig leje pr. m² kan efter lejeregulering opgøres til 650,11 kr., hvilket er en stigning på 5,66 kr. pr. m² pr. år.

Klimaregnskab 2022

Afd. 1 - Høgegården



Danmarksgade 81 | 7000 Fredericia

Telefon: 75 92 48 44

E-mail: info@boli.nu





Varme

kWh

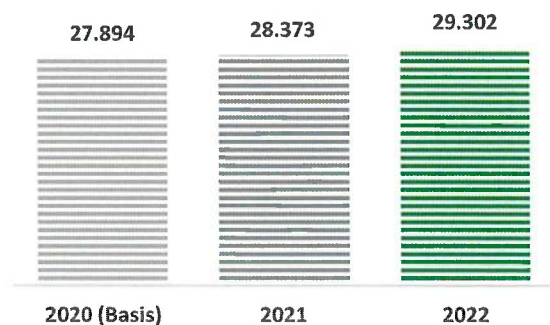


I 2022 er varmeforbruget i fællesarealer faldet med 9,7 % i forhold til 2021. Faldet skal ses i sammenhæng med at 2022 har været 4,3 % varmere end 2021.



EL

kWh

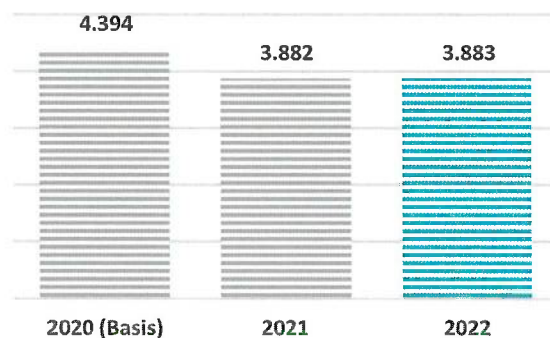


Fællesforbruget i 2022 er elforbruget i fællesarealer steget med 3,3 % i forhold til 2021.



Vand

m³

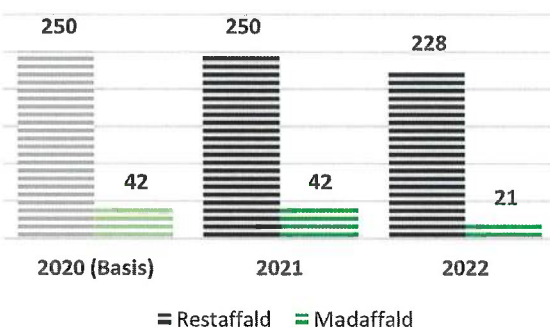


I 2022 er det samlede vandforbrug i boliger og fællesarealer stort set uændret i forhold til 2021.



Affald

m³

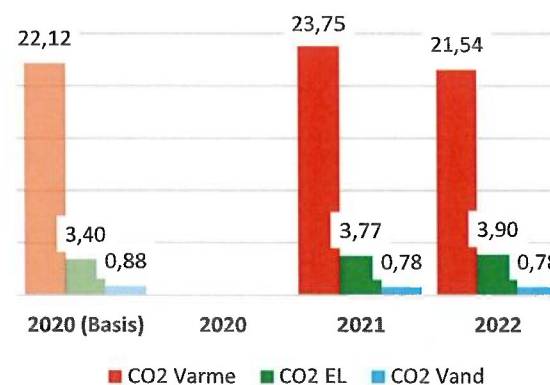


Den afregnede affaldsmængde i 2022 er faldet med 8,8 % i forhold til 2021. Madaffald udgør 8,4 % af den afregnede affaldsmængde.



CO₂

Ton



I 2022 udgør den samlede udledning af CO2 for Varme, El og Vand 26,2 ton. Det er et fald på 7,4 % i forhold til 2021.

Høgegården

Ordinært obligatorisk afdelingsmøde, onsdag d. 6. september 2023 på Restaurant Oven Vande

Følgende kommentarer og forslag ønskes diskuteret og behandlet:

Udendørsarealer

Punktet blev diskuteret på afdelingsmødet i 2020, 2021 og 2022. Følgende ønskes der en opfølgning på:

- Forhaven ved indgangen til Høgevej 1 ser braklagt ud. Bevoksningen er fjernet sidst i oktober måned 2022.

Forrige år foreslog vi: "Forhaven ved Høgevej 1 optimeres/forskønnes".

- *Hvad er status i 2023? Og hvornår forventes forhaven beplantet?*

Vaskerier

Punktet blev diskuteret på afdelingsmødet i 2020, 2021 og 2022. Følgende ønskes der en drøftelse af:

- Den nye tidsbestilling, hvor man booker pr. time, fungerer godt.
- Ophængning af tøj i rullerummet: Der hænger ofte tøj til tørre på snorene, som oprindeligt ikke er beregnet til at tørre tøj på. Desuden hænger tøjet på den forkerte led, tilfældigt "smidt" op på snoren, så det fylder uforholdsmæssigt meget.

Forslag:

- Viceværterne holder øje med anvendelsen af rullerummet og fjerner tøjet som beskrevet i retningslinjerne for rummets brug

Opgangenes indretning og det generelle informationsniveau

Efter afdelingsmødet i 2021 blev der opsat et skab i opgangene, til anvendelse i forbindelse med viceværterne/kontorets opsætning af sedler med information. Dette med henblik på et knapt så rodet udtryk i opgangen, samt etablering af ét sted til fælles information (som dog naturligvis også fortsat forventes afleveret individuelt i vores postkasser, når dette vurderes relevant).

- Skabet anvendes i begrænset omfang. Eksempel 1: D. 6. februar 2023 blev en kedel skiftet, og vi havde ingen varme – dette blev vi ikke informeret om. Eksempel 2: Hele juni har der gentagne gange været lukket for vandet, og efterfølgende brunt vand i vandhanen, sandsynligvis grundet reovering af lokalet hvor Malernes Fagforening har hjemme. Hvor blev informationen af?

Forslag/drøftelse:

- Som foreslået i 2022: Forbedret anvendelse af opsatte informationsskab. Blandt andet ønskes det, at gamle sedler tages ned, så det altid er nyeste information, der findes hér
- Reklamer for bolinu-net mm. fjernes fra skabet og væggen
- Der opsættes en tavle mere i opgangene, som kan anvendes til reklamer fra bolinu-net og lignende. Tavlerne kan med fordel opsætte på langs

Postkasser

Når en beboer fraflytter, bugner vedkommendes postkasse hurtigt med aviser, reklamer og breve. Andre beboeres breve risikerer at havne i den bugnende postkasse, når posten ved en fejl omdeler forkert.

Forslag:

- Viceværterne tømmer flyttelejlighedens postkasse eller...
- Der påsættes en spærrer for brevindkast, hvorpå der står, at der er tale om en flyttelejlighed

Cykelparkering/barnevognsrum (Luthervej 48/50?)

I barnevognsrummet står der tilsyneladende kun en enkelt klapvogn og nogle efterladte møbler. Samtidig er der begrænset med plads til cykler i cykelparkeringen.

Forslag:

- Barnevognsrummet inddrages til cykelparkering
- Generel oprydning af efterladte og ejerløse cykler mm. effektueres snarest på vanlig vis, ved at bede beboerne påsætte navn på deres ejendele inden valgte oprydningsdato

Kælder

Det er beskidt i kælderen. Der ligger madrester, bananskræl og støv. Kælderen trænger til rengøring.

Forslag:

- Viceværternes rengøring af arealerne i kælderen systemiseres, så kælderen som udgangspunkt fremstår pæn og ryddelig

Havemøbler og parasoller

Havemøbler og parasoller står ude hele året, uagtet hvordan vejret arter sig.

Forslag:

- Havemøbler og parasoller tages ind, senest når kalenderen begynder at nærme sig efterår, så de ikke blæser rundt og går i stykker

Opsætning af hjertestarter

I forbindelse med afdelingsmødet i 2022 stemte vi ja til opsætning af en hjertestarter. Hvad er status?

Med venlig hilsen

Eila Hartvig og Anne-Mette Grauslund, Høgevej 1

Afdeling 1 – Høgegården

Forslag til fjernelse af Berberishæk:

Der stilles forslag om at fjerne Berberis hækken ud imod Luthersvej.

Der har været forskellige holdninger til om den skal bibeholdes eller fjernes, derfor stilles forslaget for en endelig afklaring.

Hække ønskes erstattet med græs ud til fortovskanten.

Hækkens tjørne opleves som en gene af beboere. Samtidig ønskes der en opfriskning/opdatering af det gamle haveanlæg.

Med Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen