



danmarksgade 81  
7000 Fredericia  
tlf 75 92 48 44  
info@boli.nu  
www.boli.nu

**Fredericia, den 30.08.2023**

**Budget/Regnskab**

**Forslag**

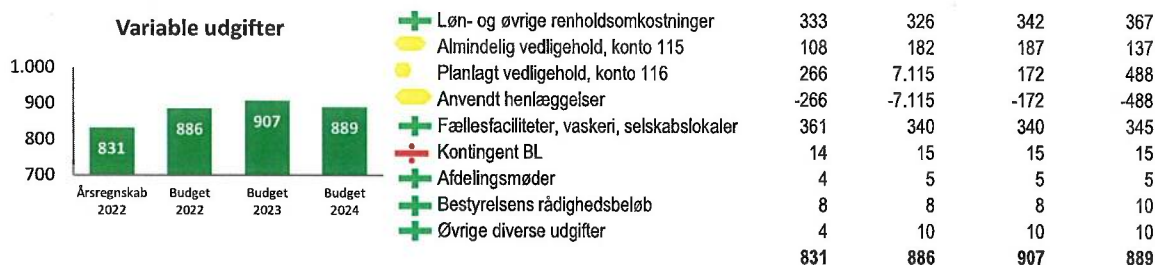
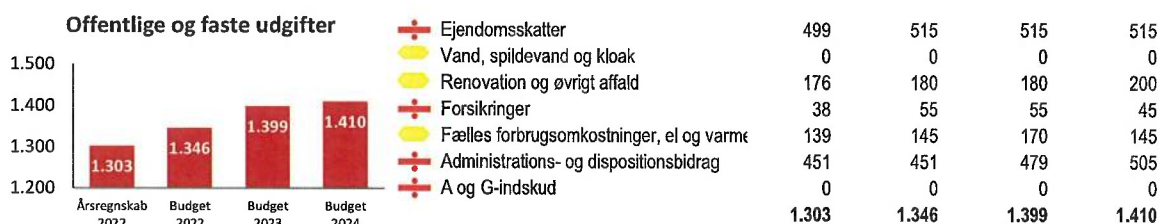
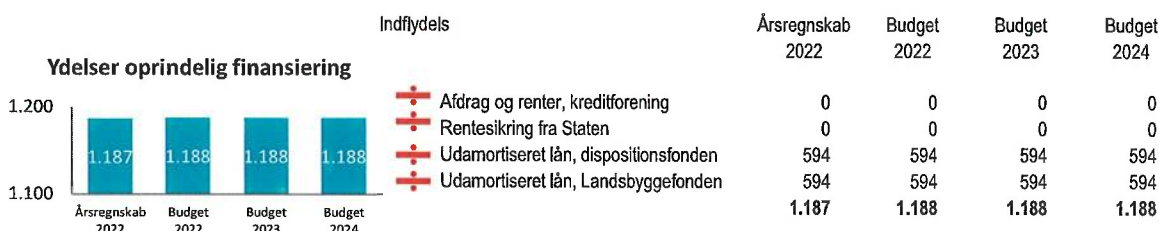
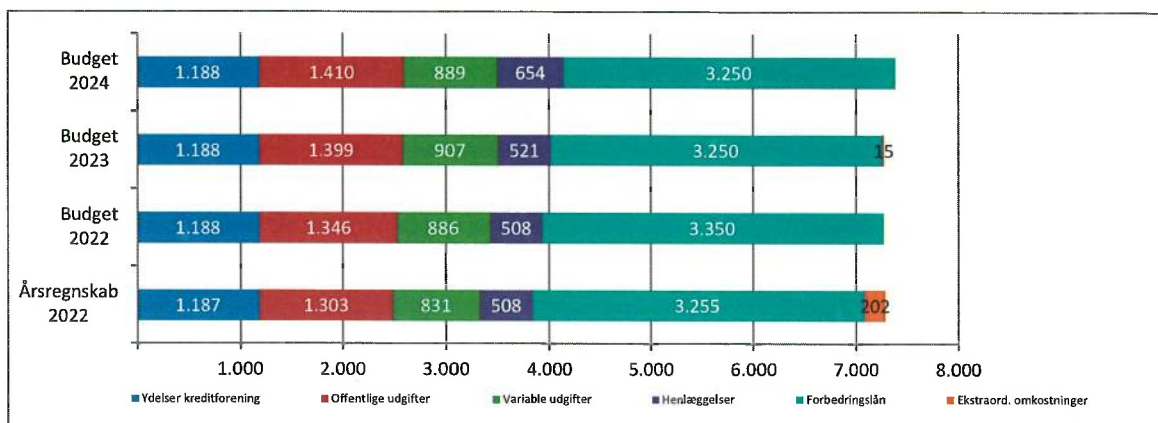
**omdelt til afd. 11 Stendalparken**

**forud for afdelingsmøde**

**onsdag den 6. september 2023**

# Afdeling 11, Stendalparken - Årsregnskab 2022 og budget 2024

Alle beløb er i hele 1.000 kr.

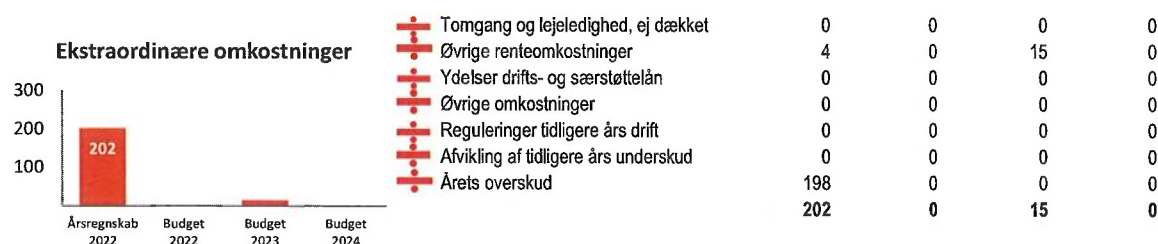
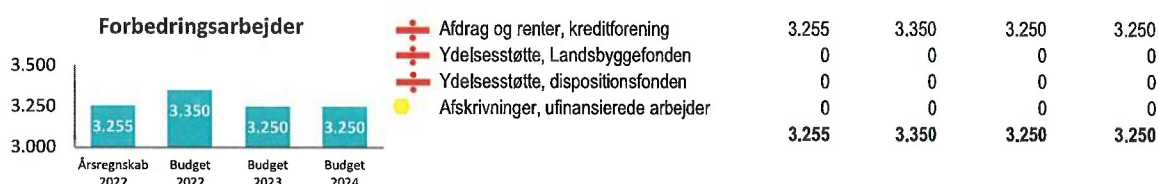
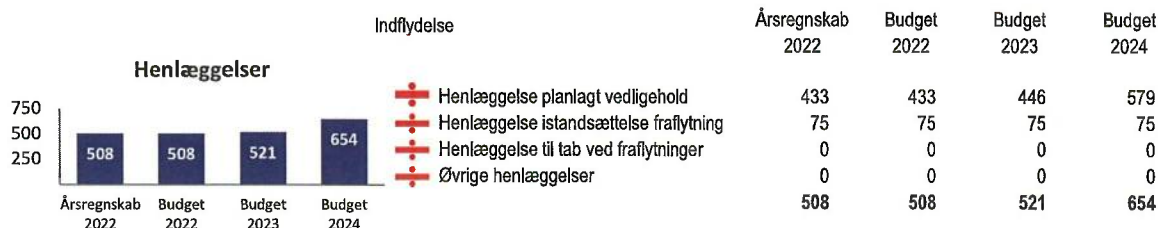


#### Indfyldelse

- + Afdelingen har direkte indfyldelse via den valgte afdelingsbestyrelse på niveau for renhold, omkostninger til afdelingsmøde m.v.
- Afdelingen kan påvirke udgiftens størrelse indirekte ved mindre vandforbrug, affaldssortering, minimering af slitage m.v.
- + Afdelingen kan ikke påvirke udgiften

## Afdeling 11, Stendalparken - Årsregnskab 2022 og budget 2024

Alle beløb er i hele 1.000 kr.



**Afdelingens samlede udgifter** 7.287 7.278 7.280 7.391

Det fulde årsregnskab for 2022 kan hentes via Landsbyggefondens hjemmeside: [regnskab.lbf.dk](http://regnskab.lbf.dk)

Huslejeindtægter	4.909	4.909	5.030	5.031
Erhverv & institutioner	0	0	0	0
Kældre og garager	2	4	3	2
Individuelt forbedrede lejemål	0	0	0	0
- merleje til Landsbyggefonden	0	0	0	0
<b>Lejeindtægter</b>	<b>4.911</b>	<b>4.912</b>	<b>5.032</b>	<b>5.034</b>
Renteindtægter	1	0	0	0
Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Indtægter fra fællesfaciliteter	44	40	30	40
Øvrige tilskud m.v.	220	220	171	203
Husleje- og driftssikring	2.103	2.105	2.046	1.994
Reguleringer tidligere års drift	8	0	0	0
Indbetalinger fra godtgjorte lejemål	0	0	0	0
Årets underskud	0	0	0	0
<b>Øvrige indtægter</b>	<b>2.376</b>	<b>2.365</b>	<b>2.247</b>	<b>2.237</b>

**Afdelingens samlede indtægter** 7.287 7.278 7.280 7.271

Forskel der skal finansieres via huslejustilregulering svarende til en regulering i huslejen på 120 2,4%

Omregnet regulering pr. 1.000 kr. man betaler i husleje 24

Huslejestigningen ligger derfor mellem 92 kr. og 156 kr. pr. måned afhængig af lejemålets nuværende husleje. Gennemsnitlig årlig leje pr. m<sup>2</sup> kan efter lejeregulering opgøres til 803,82 kr., hvilket er en stigning på 18,77 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

# Klimaregnskab 2022

Afd. 11 - Stendalsparken



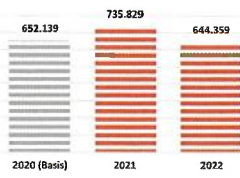
Danmarksgade 81 | 7000 Fredericia  
Telefon: 75 92 48 44  
E-mail: [info@boli.nu](mailto:info@boli.nu)





## Varme

kWh

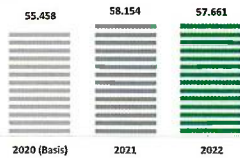


I 2022 er varmføbruget i fællesarealer faldet med 12,4 % i forhold til 2021. Faldet skal ses i sammenhæng med at 2022 har været 4,3 % varmere end 2021.



## EL

kWh

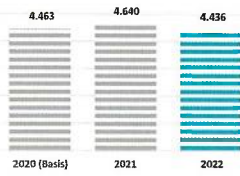


Forbruget i 2022 er elforbruget i fællesarealer stort set uændret i forhold til 2021.



## Vand

m<sup>3</sup>



I 2022 er det samlede vandforbrug i boliger og fællesarealer faldet med 4,4 % i forhold til 2021.



## Affald

m<sup>3</sup>

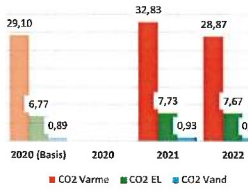


Den afregnede affaldsmængde i 2022 er faldet med 34,1 % i forhold til 2021. Madaffald udgør 8 % af den afregnede affaldsmængde.



## CO<sub>2</sub>

Ton



I 2022 udgør den samlede udledning af CO<sub>2</sub> for Varme, El og Vand 37,4 ton. Det er et fald på 9,9 % i forhold til 2021.

- ① Forslag til hvordan man stopper/fjerner/undgår drikkende ud for Ullensdalvej 65?  
Uanset om det er varmt eller koldt sidder han der. Og det er fra sen aften til langt ud på natten.
- ② Betales det via fælles strøm eller for egen regning når der bruges strøm fra/i skor/rum.
- ③ Kunne man få anskaffet askebægre til 1. sals beboer, så dem i stuen undgår skodder overalt.
- ④ Forslag til at få sænket farten på cykler, løbe-hjul og knallerter på sti-systemerne.
- ⑤ Indsatser for at stoppe/hindre salg af stoffer  
- manglende opsyn

BENT HANSEN - 59

## Forslag om stormkrog til altandør.

Er det en mulighed, at kunne få installeret eller påsat stormkroge på vores altandøre?

Det kan konstateres, at bare det blæser en smule, så kan låsefunktionen ikke holde og døren bliver blæst op bare ved den mindste vindstød. Det gør, at en simpelt ting, som at lufte ud ikke er særlig attraktivt, da risikoen for at få baldret en rude eller to samt ødelægge dørens konstruktion er alt for høj.

Håber at der kan findes en løsning på dette område.

78-1-4

16/8 -23

## Forslag til afdelingsmødet 6/9 2023

1. Udluftning i vaskeriet, der bliver uhyggeligt varmt, og dør og vindue kan ikke stå åbent.
2. Bord/bænke sæt foran nr 28 og nr 38 er rådne, hvilket giver mange splinter, reparation eller udskiftning.
3. hvem står for fliseterresserne, min er undermineret af myrer.

Med venlig hilsen

Bodil Kortegaard.

Bodil Kortegaard

Korskærvej 28.



## Rengøring og klargøring af biler på brandvejen.

Det er observeret rigtig mange gange, at typisk de samme personer rengør eller klargøre deres biler ved et af skurene tæt ved brandvejen (i bunden af brandvejen). Denne larm med en støvsuger og hvad der ellers gøres, der kan høres omkring de nærliggende blokke, er desværre meget forstyrrende.

Det kan accepteres, at man måske gør det en gang om måneden eller færre gange, men ligefrem næsten hver uge eller weekend, det er for meget. Lige pt. er det ikke så voldsomt, men når det sker, så forstyrre det rigtig mange af naboerne her i de bagerste blokke.

Løsningen kunne være, at bilejere henvises til vaskehaller rundt omkring i byen, og hvis det ikke har den ønsket effekt, så at få fjernet strømudgangen til el apparater i skurene.

## **Mere kontrol omkring parkering udenfor markerede båse.**

Kan det passe, at det er kommunen, der holder styr på om bilerne er parkeret udenfor de markerede båser ned af brandvejen? Hvis ja, kan vi få dem til at komme oftere? Syntes der er rigtig mange, der kan slippe afsted med at holde længe udenfor de markerede båser, uden at de får en p-afgift.

Af- og pålæsning er selvfølgelig stadig ikke et problem. Men især i bunden af brandvejen er det et problem med parkeringer typisk midt i det hele foran bommene til stisystemet. Ofte er det beboere til blokkene her i Stendalparken, der gør dette.

Er det os selv der skal rapportere til kommunen hver gang, eller kommer p-vagten forbi når det passer ind i vagten?

## Forslag til afdelingsmøde den 6. september 2023

1. Det opleves at mågerne jævnligt søger i skraldespandene rundt omkring og herved spreder affald rundt omkring. Er det muligt at der kan laves en form for låg eller lignede til skraldespandene, således dette ikke kan ske fremadrettet? – Alternativt skiftet over tid?
2. Der bliver jævnligt kørt i høj fart ind og ud af indgangsvejen til Stendalparken, kan der evt. etableres vejbomb eller lignede til at nedbringe farten?
3. Vi fik for år tilbage i udsigt at få skiftet hoveddørene på svalegangene, hvad er status på disse, samt hvornår bliver det lavet? – Et skift af disse, var årsag til at dørene på svalegangen ikke blev malet samtidig med dem i stuen.
4. Vi fik for år tilbage i udsigt at få skiftet taget på bygningerne, hvad er status og hvornår bliver det lavet?

Med Venlig Hiisen

Jasmin Jensen  
Korskærvej 20, 2