



danmarksgade 81
7000 Fredericia
tlf 75 92 48 44
info@boli.nu
www.boli.nu

Fredericia, den 23.08.2023

Budget/Regnskab

Forslag

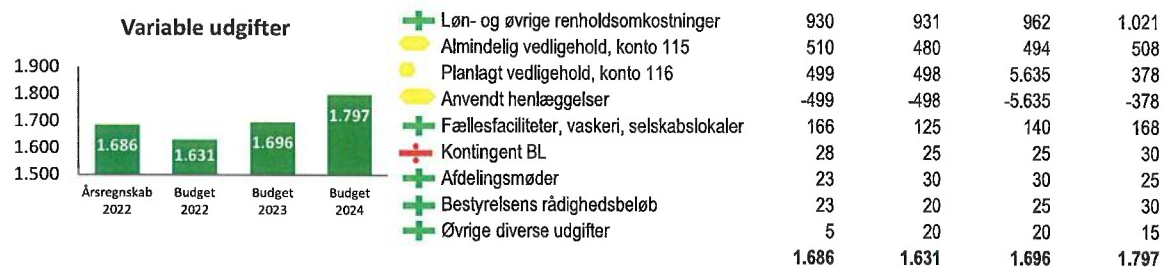
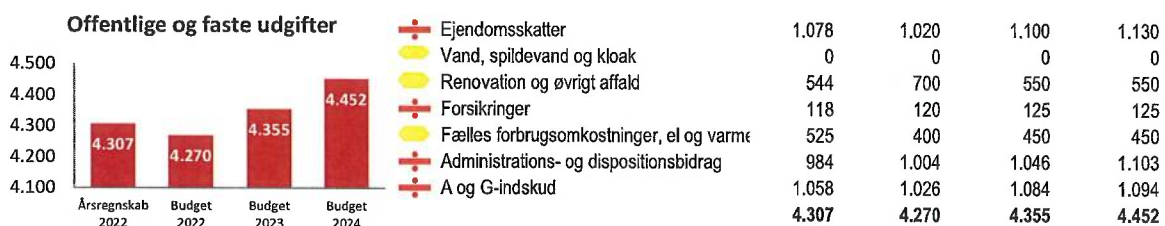
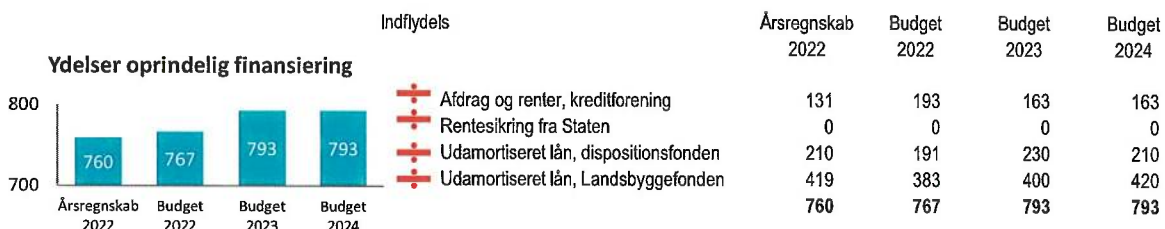
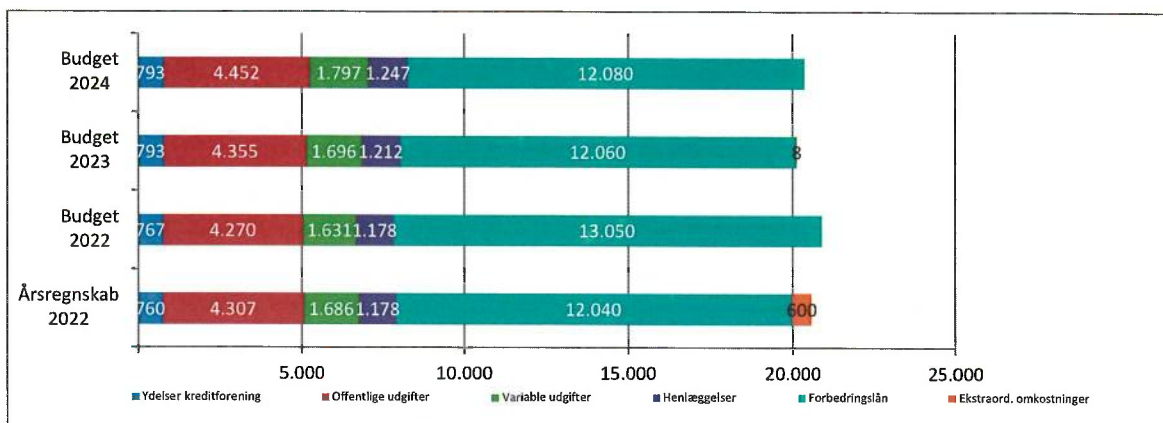
omdelt til afd. 15 Randalsparken

forud for afdelingsmøde

onsdag den 30. august 2023

Afdeling 15, Randalsparken - Årsregnskab 2022 og budget 2024

Alle beløb er i hele 1.000 kr.

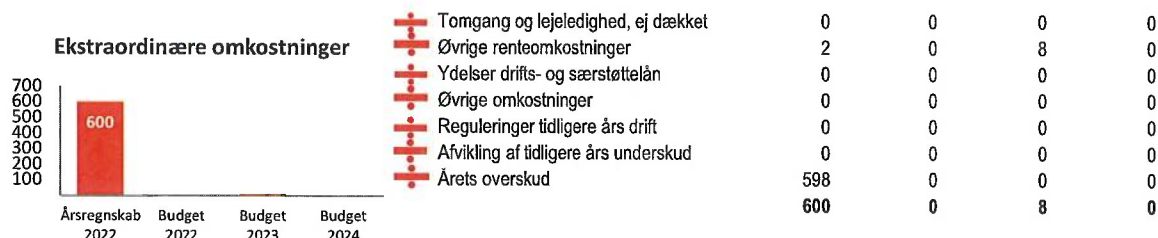
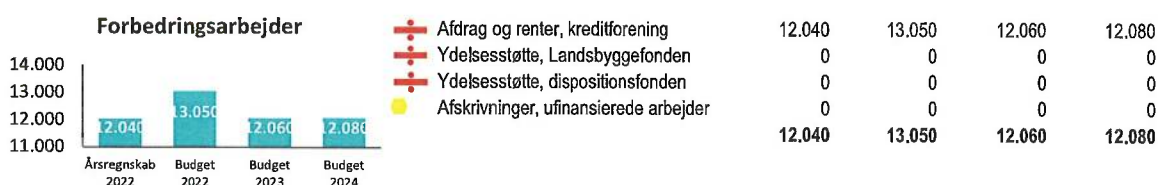
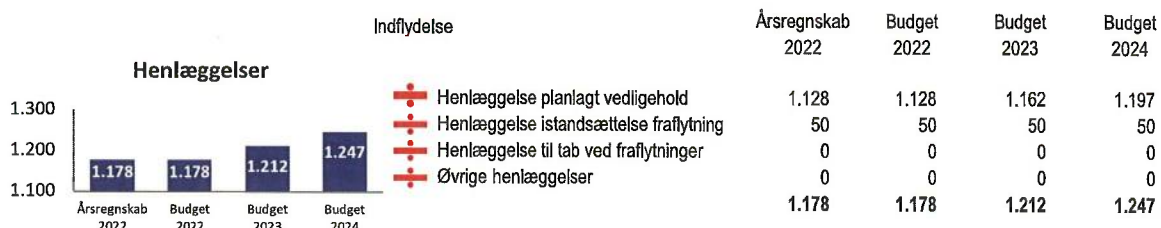


Indflydelse

- + Afdelingen har direkte indflydelse via den valgte afdelingsbestyrelse på niveau for renhold, omkostninger til afdelingsmøde m.v.
- Afdelingen kan påvirke udgiftens størrelse indirekte ved mindre vandforbrug, affaldssortering, minimering af slitage m.v.
- + Afdelingen kan ikke påvirke udgiften

Afdeling 15, Randalsparken - Årsregnskab 2022 og budget 2024

Alle beløb er i hele 1.000 kr.



Afdelingens samlede udgifter 20.570 20.896 20.123 20.369

Det fulde årsregnskab for 2022 kan hentes via Landsbyggefondens hjemmeside: regnskab.lbf.dk

Huslejeindtægter	14.396	14.396	14.375	14.375
Erhverv & institutioner	155	152	155	158
Kældre og garager	116	120	121	121
Individuelt forbedrede lejemål	0	20	20	20
- merleje til Landsbyggefonden	-20	0	0	0
Lejeindtægter	14.646	14.688	14.671	14.674
Renteindtægter	3	0	0	0
Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Indtægter fra fællesfaciliteter	161	100	115	135
Øvrige tilskud m.v.	108	108	19	82
Husleje- og driftssikring	5.647	6.000	5.319	5.425
Reguleringer tidligere års drift	5	0	0	0
Indbetalinger fra godtgjorte lejemål	0	0	0	0
Årets underskud	0	0	0	0
Øvrige indtægter	5.924	6.208	5.453	5.642

Afdelingens samlede indtægter 20.570 20.896 20.123 20.315

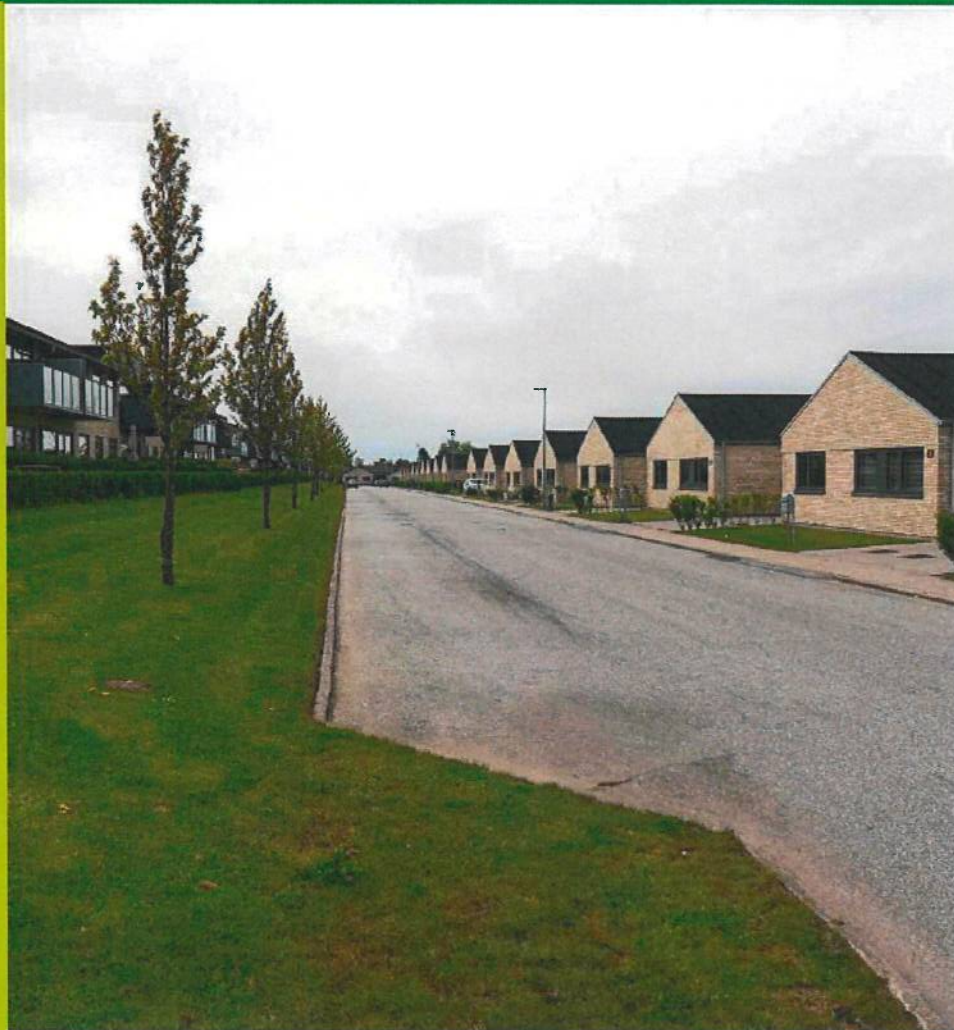
Forskel der skal finansieres via huslejeregulering svarende til en regulering i huslejen på 54 0,4%

Omregnet regulering pr. 1.000 kr. man betaler i husleje 4

Huslestigningen ligger derfor mellem 12 kr. og 29 kr. pr. måned afhængig af lejemålets nuværende husleje. Gennemsnitlig årlig leje pr. m² kan efter lejeregulering opgøres til 944,46 kr., hvilket er en stigning på 3,54 kr. pr. m² pr. år.

Klimaregnskab 2022

Afd. 15 - Randalsparken

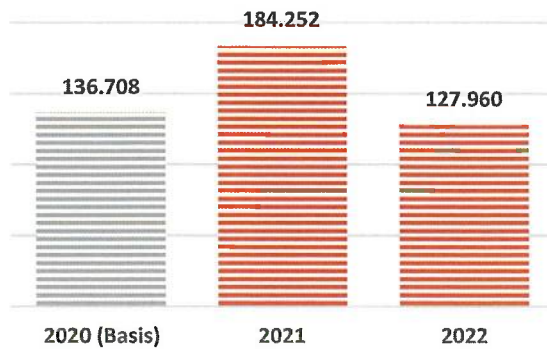


Danmarksgade 81 | 7000 Fredericia
Telefon: 75 92 48 44
E-mail: info@boli.nu



Varme

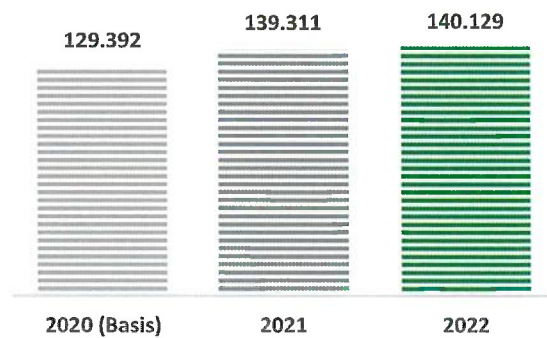
kWh



I 2022 er varmemeforbruget i fællesarealer faldet med 30,6 % i forhold til 2021. Faldet skal ses i sammenhæng med at 2022 har været 4,3 % varmere end 2021.

EL

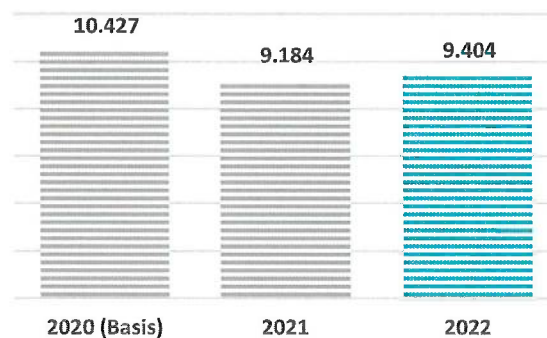
kWh



Forbruget i 2022 er elforbruget i fællesarealer stort set uændret i forhold til 2021.

Vand

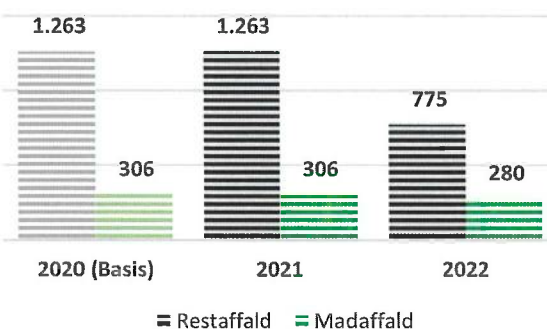
m³



I 2022 er det samlede vandforbrug i boliger og fællesarealer steget med 2,4 % i forhold til 2021.

Affald

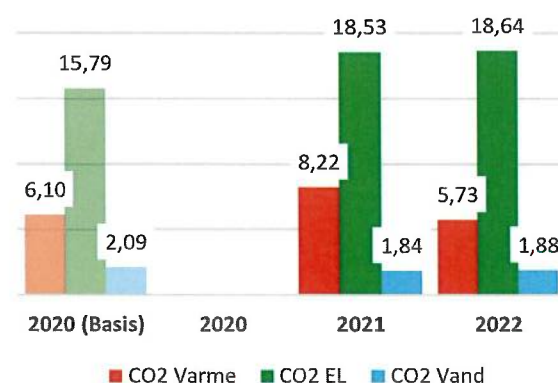
m³



Den afregnede affaldsmængde i 2022 er faldet med 38,6 % i forhold til 2021. Madaffald udgør 26,5 % af den afregnede affaldsmængde.

CO₂

Ton



I 2022 udgør den samlede udledning af CO₂ for Varme, El og Vand 26,3 ton. Det er et fald på 8 % i forhold til 2021.

15/8-23

FORSLAG TIL BESTYRELSESMØDE 30/8-23

- TILLADT AT SÆTTE HEGN OP PÅ TERRASSEN I LEJLIGHEDER / RÆKKEHUS

VIBEKE H. HANSEN
DEVANTIERSVEJ 25 ST. TH

15/8-23.

Til bebodsmødet 30/8-23.

Forslag

Ed (Sørensen) (Ligning)

bag aktiets huset.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen opd. 15.

Til Beboer mødet 30/8-23. (15/8-23)

Forslag til navn på festskole:
på Deventervej 3:

1. Festskole
2. Aktivitets huset
3. Beboer huset
4. Tralles huset.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen aft. 15.

Beboermødet – Randalsparken 2023

Fredericia den 15. august 2023

"Forslag til afvanding af altaner:

Afdelingen blev renoveret fra 2015 til 2017, hvor alle lejemål på 1. sal fik tilføjet en altan som en del af renoveringsprojektet. På grund af bygningens størrelse og facadernes karakter blev der valgt en let løsning til altanerne i samarbejde med det daværende byggeudvalg. Denne konstruktion medfører, at altanernes afvanding foregår ved at vandet drypper ned på græsarealet i haven på stueetagen.

Efter afslutningen af renoveringsprojektet i 2017 har der været gentagne diskussioner på årlige beboermøder angående afvandingen af altanerne. For at imødekomme nogle af argumenterne imod at afvande ned på græsarealet, blev der vedtaget ændringer i ordensreglementet, hvor beboerne blev instrueret i at behandle deres altaner med algefjerner. Afdelingen stiller også algefjerningsmiddel og sprøjter til rådighed. Det anbefales at behandle altanerne én gang årligt, og afløbene renses efter behov.

Trods disse tiltag fortsætter debatten om afvandingen af altanerne på beboermøderne. På beboermødet i 2022 blev der nedsat et "altanudvalg", som skulle arbejde på en praktisk løsning og eventuelt fremlægge et forslag på det årlige beboermøde i 2023. Altanudvalget består af Inge Henriksen, John Andersen, Ragnhild Dons og Melanie H. Carlsen. Udvalget har samarbejdet med Rambøll og Per S. om opgaven.

Udvalget foreslår en løsning med tagrender i patineret zink, som placeres på siden af altanen og har et nedløbsrør. Nedløbsrøret tilsluttes den eksisterende regnvandsbrønd ved hjælp af en tørledning. Der er blevet opsat en prøve ved Devantiersvej 17, men tilslutningen til regnvandsbrønden er endnu ikke udført på prøven. Løsningen er æstetisk pæn, funktionel og passer godt ind i arkitekturen. Derfor er det denne løsning, der foreslås til afstemning.

Forslag 1:

Afvandingen af altanen udføres i vedhæftet design. Med tagrende og nedløb i patineret zink, nedløbet tilsluttes eksisterende regnvandsledninger.

Forslag 2:

Tagrender og afløb etableres på alle altaner (den ombyggede blok dræner i drænkassen og får ikke yderligere afløb).

Månedlig huslejestigning pr. måned i 10 år: 37 kr. for alle lejemål i afdelingen.

Forslag 3:

Løsningen kan vælges individuelt enten over råderetten som forbedringsarbejde eller finansieringen over huslejen.

Udføres arbejde som forbedringsarbejde over råderetten vil der være en afskrivningsperiode på 10 år.

Finansiering kan ske gennem afdelingen med en huslejestigning pr. måned i 10 år på ca. 142 kr.

Med venlig hilsen

Altanudvalget

Beboermødet – Randalsparken 2023



Foreslag til Bestyrelsen:

1. Der bliver kørt ret hurtigt på Derantiensvej, det kunne være rart med bump som på Blonds Allé.
Vi er i tvivl om det skal gå gennem bestyrelsen eller kommunen
2. Forslag til at måtte opsætte hegn både ved Lejlighederne men også ved Røkkehusene
3. Er det korrekt at man skal betale for Lysstofrør, når det er en del af det faste inventar.
Det gælder alle ting som er en del af det faste inventar

Forslag til beboermøde

Et tørrestativ på græsset
bag aktivitetshuset.