



danmarksgade 81
7000 Fredericia
tlf 75 92 48 44
info@boli.nu
www.boli.nu

Fredericia, den 22.08.2023

**Beretning
Budget/Regnskab
Forslag
omdelt til afd. 6 Kodammen
forud for afdelingsmøde
tirsdag den 29. august 2023**



Beretning 2022 Afdeling 6 Kodammen

I årets løb har vi afholdt nogle korte bestyrelsesmøder, hvor vi har fuldt økonomien tæt, det meste information er fremsendt til bestyrelsesmedlemmerne på mail, vi har deltaget i formandsmøder og i repræsentantskabsmødet.

Året har været stille og roligt der er ikke sket de store ting. Vi fik ny formand som desværre blev syg og måtte trække sig først i 2023.

Gennemførte arbejder:

Vedligeholdelse af legeplads (kasseret at tilsynet for legepladser)

Algebehandling af altanbrystninger

Termografering af eltavler

Service på ventilationen anlæggene

Venteliste til vores lejligheder er

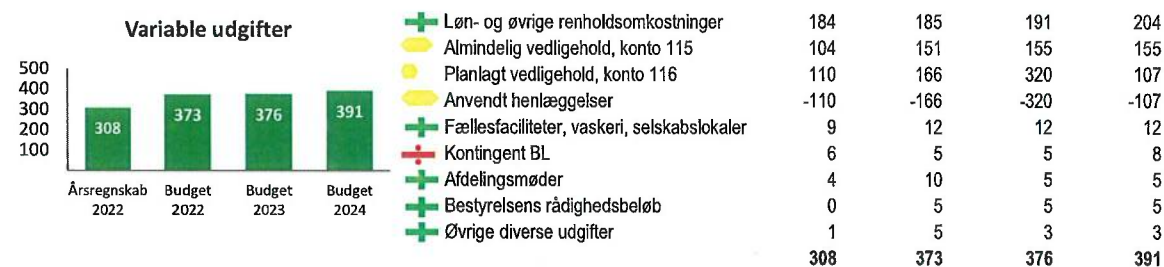
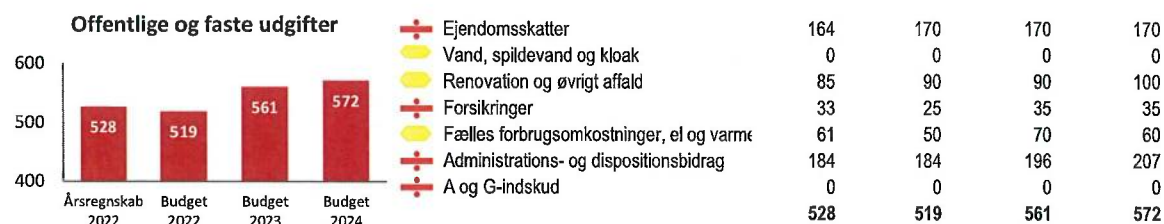
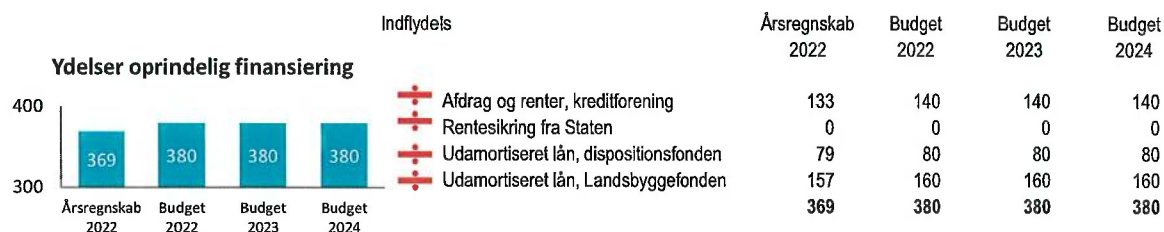
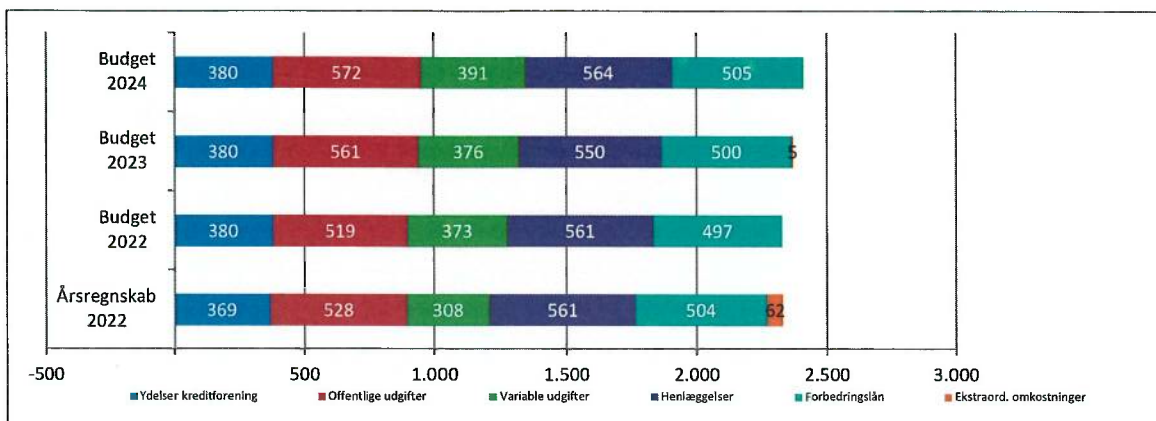
3 værelses	221
4 værelses	140:

Der er kun udført almindelige service arbejder.

På afdelingsbestyrelsens vegne
Karin Engholm

Afdeling 6, KODAMMEN - Årsregnskab 2022 og budget 2024

Alle beløb er i hele 1.000 kr.

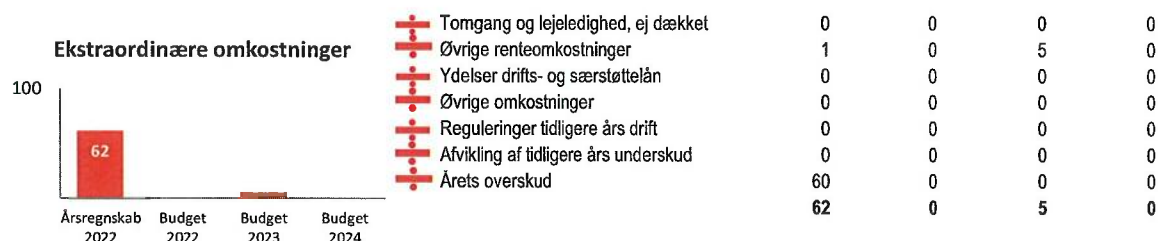
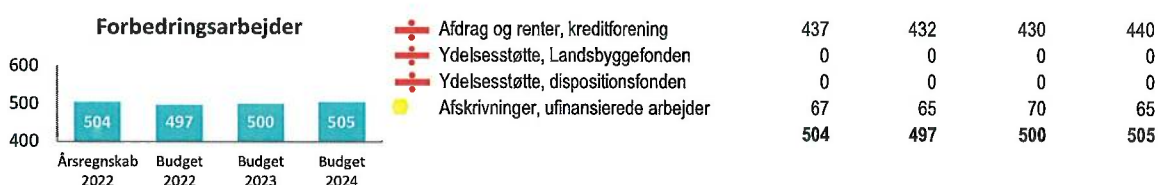
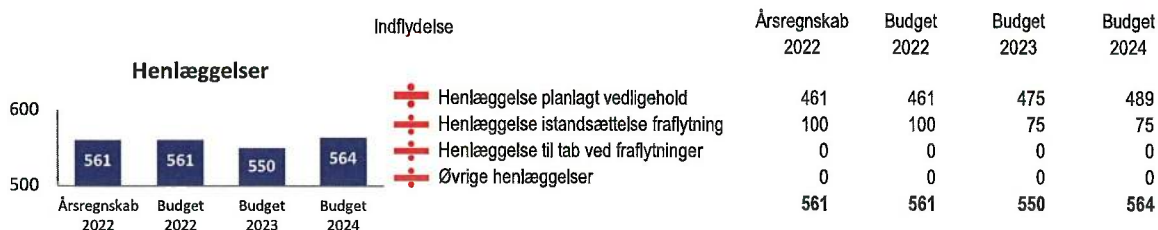


Indfyldelse

- + Afdelingen har direkte indflydelse via den valgte afdelingsbestyrelse på niveau for renhold, omkostninger til afdelingsmøde m.v.
- Afdelingen kan påvirke udgiftens størrelse indirekte ved mindre vandforbrug, affaldssortering, minimering af slitage m.v.
- + Afdelingen kan ikke påvirke udgiften

Afdeling 6, KODAMMEN - Årsregnskab 2022 og budget 2024

Alle beløb er i hele 1.000 kr.



Afdelingens samlede udgifter 2.332 2.330 2.371 2.412

Det fulde årsregnskab for 2022 kan hentes via Landsbyggefondens hjemmeside: regnskab.lbf.dk

Huslejeindtægter	1.826	1.826	1.883	1.884
Erhverv & institutioner	47	47	47	47
Kældre og garager	0	0	0	0
Individuelt forbedrede lejemål	294	307	294	300
- merleje til Landsbyggefonden	0	0	0	0
Lejeindtægter	2.167	2.180	2.224	2.231
Renteindtægter	0	0	0	0
Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Indtægter fra fællesfaciliteter	9	10	10	10
Øvrige tilskud m.v.	141	141	136	85
Husleje- og driftssikring	0	0	0	0
Reguleringer tidligere års drift	15	0	0	0
Indbetalinger fra godtgjorte lejemål	0	0	0	0
Årets underskud	0	0	0	0
Øvrige indtægter	165	151	146	95

Afdelingens samlede indtægter 2.332 2.330 2.371 2.326

Forskel der skal finansieres via huslejeregulering svarende til en regulering i huslejen på 85 4,5%

Omregnet regulering pr. 1.000 kr. man betaler i husleje 45

Huslestigningen ligger derfor mellem 178 kr. og 197 kr. pr. måned afhængig af lejemålets nuværende husleje. Gennemsnitlig årlig leje pr. m² kan efter lejeregulering opgøres til 515,82 kr., hvilket er en stigning på 22,39 kr. pr. m² pr. år.

Klimaregnskab 2022

Afd. 6 - Kodammen



Danmarksgade 81 | 7000 Fredericia

Telefon: 75 92 48 44

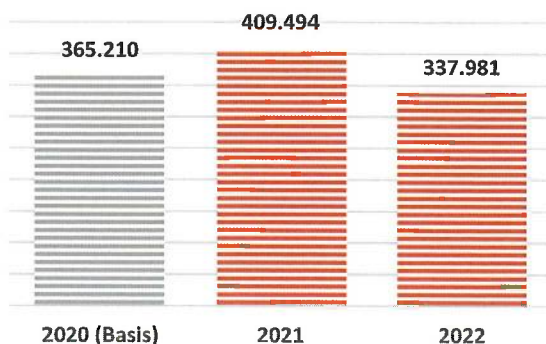
E-mail: info@boli.nu





Varme

kWh

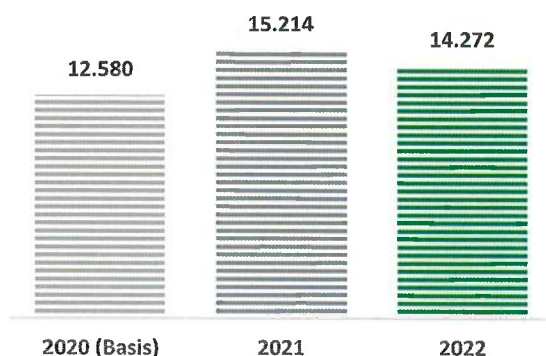


I 2022 er varmekonsumet i fællesarealer faldet med 17,5 % i forhold til 2021. Faldet skal ses i sammenhæng med at 2022 har været 4,3 % varmere end 2021.



EL

kWh

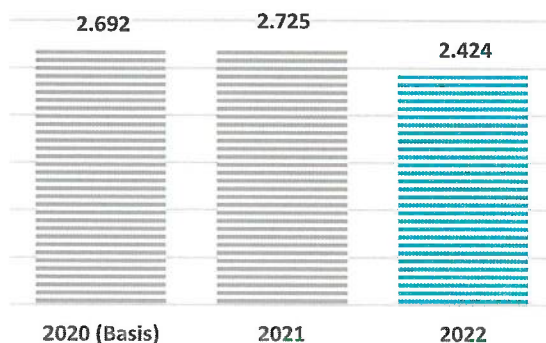


Fællesforbruget i 2022 er elforbruget i fællesarealer faldet med 6,2 % i forhold til 2021.



Vand

m³

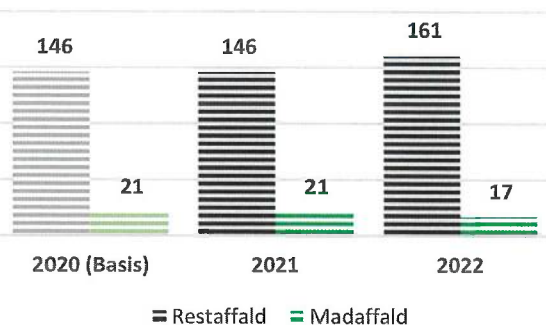


I 2022 er det samlede vandforbrug i boliger og fællesarealer faldet med 11 % i forhold til 2021.



Affald

m³

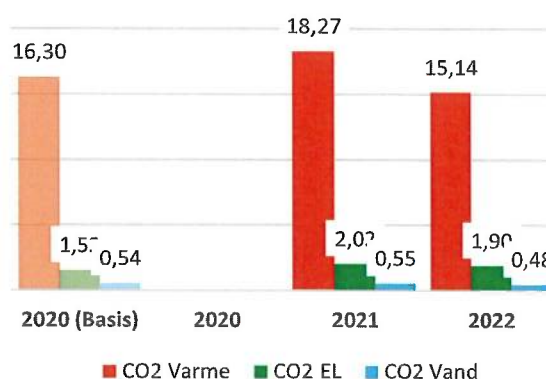


Den afregnede affaldsmængde i 2022 er steget med 10,3 % i forhold til 2021. Madaffald udgør 9,6 % af den afregnede affaldsmængde.



CO₂

Ton



I 2022 udgør den samlede udledning af CO₂ for Varme, El og Vand 17,5 ton. Det er et fald på 15,9 % i forhold til 2021.

Forslag til møde d. 29. aug. 2023

Forslag stilles af Lina-Treblevej 7 ST. TH.

o EL + VAND VASKERUM

→ HVORFOR IKKE INDLAGT I VASKEPRISEN
IFT. FÆLLES UDGIFT?

fx HVIS JEG VASKER 30x DAGLIGT, SKAL
FÆLLESSKABET VEL IKKE "BØDE" HERFOR?

o HØJ MÆK / HEGN VED LEGEPLADS

→ GENE FOR DEM I STUE ETAGEN
EFTER MÆK (OVERRASKENDE) PLUDSELIG
BLEV FJERNET.

o FÆLLES ARRANGEMENT 2x ÅRLIGT (Telt i KÆLDER)

o ISOLERING MELLER ALTAN OG KØKKEN

o NÅR MAN RENOVERER DØRE I OPGANG, ER DER SÅ EN PLAN FOR DE INDVENDIGE?

o EL UDTAG, ER DER PLAN HERFOR IFT RENOVERING OG SIKRING?

GAMLE VS NYE REGLER OMKRING
LEDIGE LEDIGHEDER I KODAMMEN VI INTERNT
ER SKREVET OP TIL ?

Køkken elektronik - hvilke apparater kunne gå
over huseje ?

Håndtering af regler om hund ?

SPØRGSMÅL:

- HVEM DÆKKER "FEJL" I NYT KØKKEN
fx HVEM GØR KLAR TIL MINI OPVASKEMASKINE I STOR LEJLIGHED ? (SAMT SKÆVE LÅGER)
- LUKNING AF "LEM" MELLEM ALTAN OG KØKKEN

- FREMTIDEN IFT VAND I KÆDRE ?

↳ KLOAK VAND SKADER MÅ VI SUNDHEDS-
MÆSSIGT "IKKE SELV" UDEN KYNDIG
VEJLEDNING.

DER TIL TØRRING UDLUFTNING BEHANDLING AF OVERFLADER.