



danmarksgade 81
7000 Fredericia
tlf 75 92 48 44
info@boli.nu
www.boli.nu

Fredericia, den 04.09.2023

Budget/Regnskab

Forslag

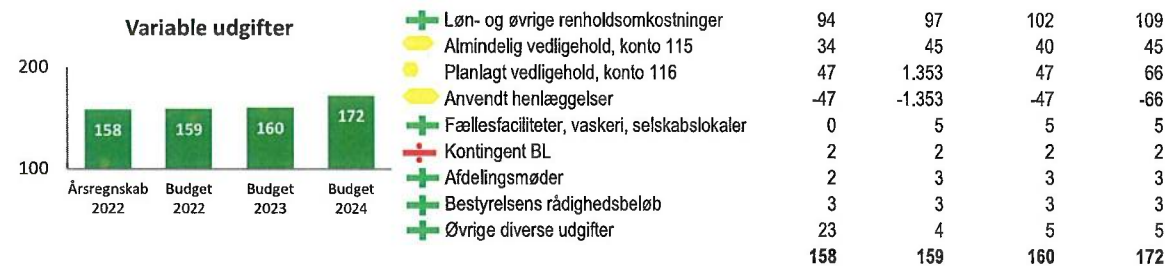
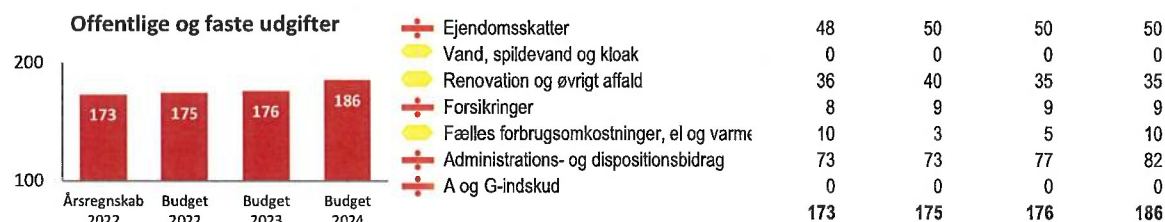
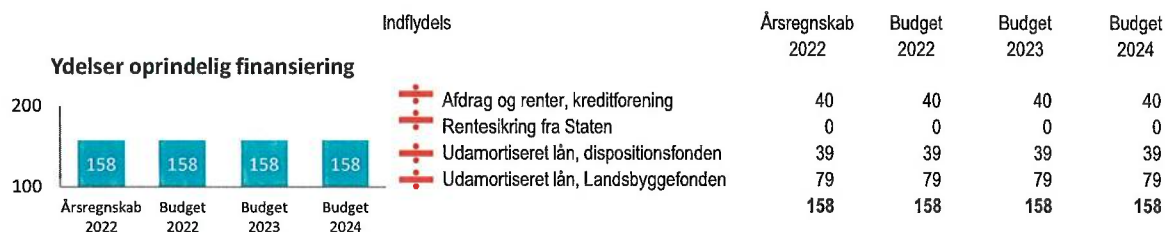
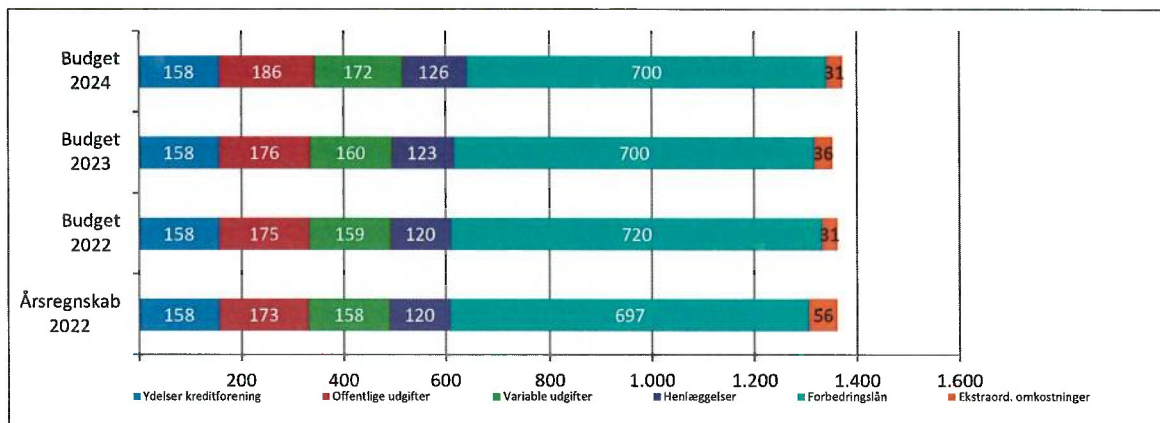
omdelt til afd. 16 Birkevej

forud for afdelingsmøde

Mandag d.11. september 2023

Afdeling 16, BIRKEVEJ, TAULOV - Årsregnskab 2022 og budget 2024

Alle beløb er i hele 1.000 kr.

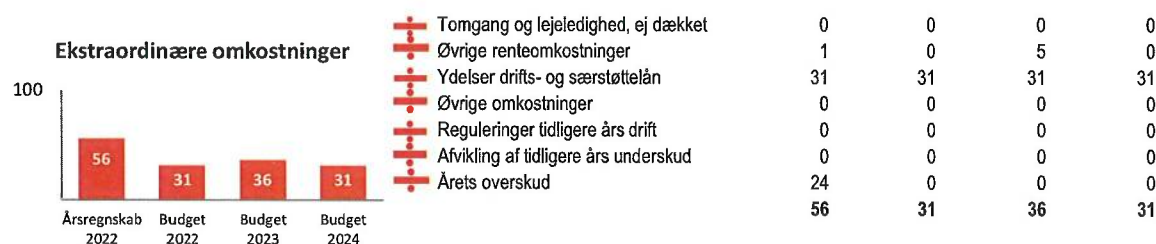
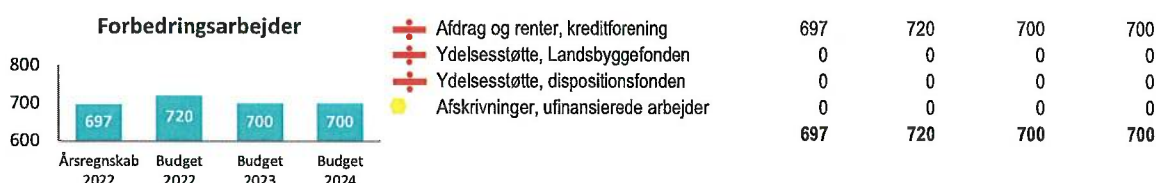
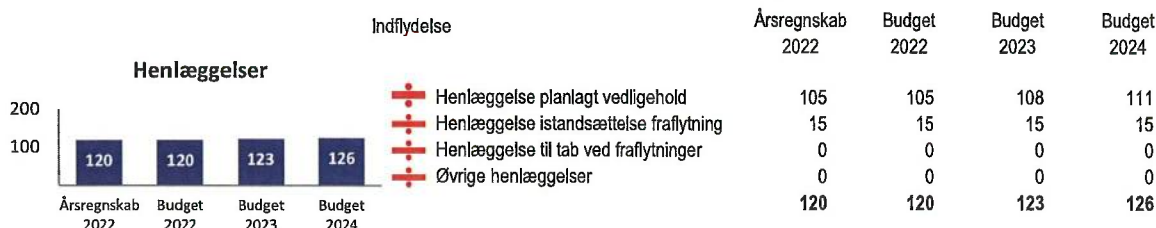


Indfyldelse

- + Afdelingen har direkte indfyldelse via den valgte afdelingsbestyrelse på niveau for renhold, omkostninger til afdelingsmøde m.v.
- + Afdelingen kan påvirke udgiftens størrelse indirekte ved mindre vandforbrug, affaldssortering, minimering af slitage m.v.
- + Afdelingen kan ikke påvirke udgiften

Afdeling 16, BIRKEVEJ, TAULOV - Årsregnskab 2022 og budget 2024

Alle beløb er i hele 1.000 kr.



Afdelingens samlede udgifter 1.362 1.363 1.353 1.373

Det fulde årsregnskab for 2022 kan hentes via Landsbyggefondens hjemmeside: regnskab.lbf.dk

Huslejeindtægter	975	975	1.000	1.000
Erhverv & institutioner	0	0	0	0
Kældre og garager	0	0	0	0
Individuelt forbedrede lejemål	0	0	0	0
- merleje til Landsbyggefonden	0	0	0	0
Lejeindtægter	975	975	1.000	1.000
Renteindtægter	0	0	0	0
Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Indtægter fra fællesfaciliteter	0	0	0	0
Øvrige tilskud m.v.	38	38	3	12
Husleje- og driftssikring	349	350	350	350
Reguleringer tidligere års drift	0	0	0	0
Indbetalinger fra godtgjorte lejemål	0	0	0	0
Årets underskud	0	0	0	0
Øvrige indtægter	387	388	353	362

Afdelingens samlede indtægter 1.362 1.363 1.353 1.362

Forskel der skal finansieres via huslejustilregulering svarende til en regulering i huslejen på 11 1,1%

Omregnet regulering pr. 1.000 kr. man betaler i husleje 11

Huslestigningen ligger derfor mellem 42 kr. og 61 kr. pr. måned afhængig af lejemålets nuværende husleje. Gennemsnitlig årlig leje pr. m² kan efter lejustilregulering opgøres til 864,8 kr., hvilket er en stigning på 9,03 kr. pr. m² pr. år.

Klimaregnskab 2022

Afd. 16 - Birkevej



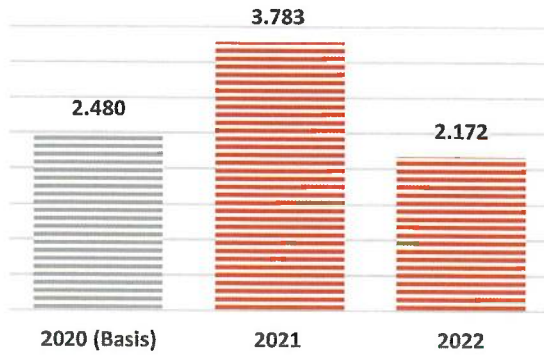
Danmarksgade 81 | 7000 Fredericia
Telefon: 75 92 48 44
E-mail: info@boli.nu





Varme

kWh

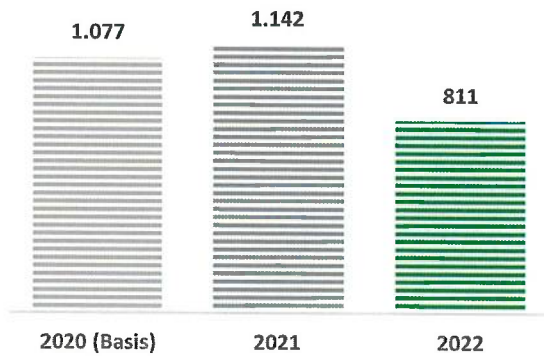


I 2022 er varmeforbruget i fællesarealer faldet med 42,6 % i forhold til 2021. Faldet skal ses i sammenhæng med at 2022 har været 4,3 % varmere end 2021.



EL

kWh

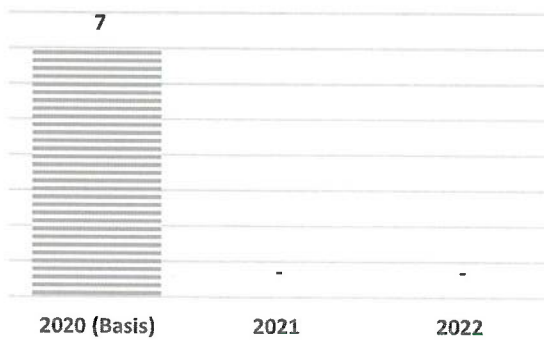


Fællesforbruget i 2022 er elforbruget i fællesarealer faldet med 29 % i forhold til 2021.



Vand

m³

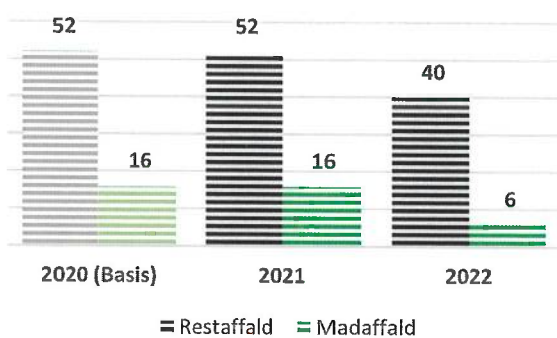


#VÆRDI!



Affald

m³

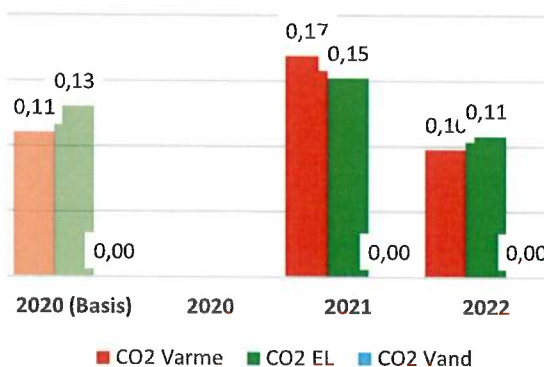


Den afregnede affaldsmængde i 2022 er faldet med 23,1 % i forhold til 2021. Madaffald udgør 13 % af den afregnede affaldsmængde.



CO₂

Ton



I 2022 udgør den samlede udledning af CO₂ for Varme, El og Vand 0,2 ton. Det er et fald på 33,3 % i forhold til 2021.

14/08 - 2023

Forslag til afdelingsmøde i afd.16

Vil høre om vi ikke skal sætte prisen op, når vi samler ind til gaver.

Tænker på 75 eller 100 kr.

Bente Christensen

Birkevej 24

Bente Christensen

Afdeling 16 – Birkevej

Forslag til etablering af vandudspyer på nedløbsrør

Der stilles forslag om etablering af vandudspyer på nedløbsrør, i princippet som en af nedenstående løsninger.

Der etableres 1 vandudspyer pr. hus. Som udgangspunkt etableres den på havesiden.

Overslag på etableringen er 12.500 kr. hvilket vil svare til en huslejestigning på 10 kr. pr. måned i 7 år pr. lejemål.



Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Niels Og Jane
Birkevej 6

Forslag til plankeværk.

Forslag til vi kan få plankeværk op siden af vores haver mellem naboerne vist på billede
På denne måde kunne vi undgå
mellemværne strid mellem naboerne hvor høj eller lav vi ville have det.
Så alle plankeværk skal være ens på 180 høj.
Og lejerne skal selv stå for villigeholdelse af de plankeværk



Oversigt over Birkevej AFD 16



Afdeling 16 – Birkevej

Forslag til etablering af hegn mellem naboer

Der stilles forslag om at der opsættes hegn i haverne, mellem naboerne.(røde streger)

Der foreslås ensartet hegn. 180 cm i højden udført i vedligeholdelsesfrie materialer.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen



ARIG Nyheder

HAVE HEGN

HEGN TIL HAVEN ELLER VIRKSOMHEDEN – VEDLIGEHOULDELSSESFRIE HEGN

17. JANUAR 2015 | ARIG

Vedligeholdelsesfrie hegn i komposit



Global Hegn ApS kan levere alle dine ønsker til dit eller din virksomheds nye vedligeholdelsesfrie hegn.

På billederne nedenfor kan du se, hvordan et standard hegn **GH system** profil ser ud. Det har samme funktion og effekt som et plankeværk.

SMUKKERE OG STÆRKERE MED FANTASTISK FINISH



Havehegn i komposit

Et vedligeholdelsesfrit hegn fra Global Hegn kan samle haven eller sætte prikken over i'et på din ejendom, din sommerhusgrund eller ved din virksomhed.

Det hegnet er dansk design i en stilren og tidsløs udførelse som består af solidt fremstillet varm-galvaniserede stål-stolper, GH System profiler og med en overligger af ren zink. For ukrudt sikring og ekstra sikring mod fugt og råd, bygges profilerne op på en bund profil i galvaniseret profil plade, som via sin dybde i jorden forhindre nabos mus, rotter og ukrudt at komme direkte igennem, profil plankerne er fremstillet på egen maskine af genbrugs materialer bestående af træ og plast.

MANGE MULIGHEDER MED VORES HEGN TIL HAVEN

Hegnet leveres som standard i mange jordfarver og med en planke længde på 2,2 meter. Solid støttet af vores galvaniseret stolper som i en specialudgave kan leveres som malet i alle Ral farver. Ønsker du specielle mål, eller skal løsningerne tilpasses ind i andre løsninger, står **Global Hegn** altid klar til en løsning, så du får præcis de mål og ønsker du måtte ønske. Ønsker du carporte / espalier eller en låge til dit hegn, kan vi også levere dette.

Højde: 115/120 cm. – 150 cm. – 180 cm. – 210 cm.

Farver: Antrazit (sort) – Mørke Brun – Lys Brun, samt farve efter ønske ved større byggesager.



Komposit hegn, holder farven og skal ikke vedligeholdes

Med hegnet har du et veludført og langtidsholdbart havehegn, som du kan have glæde af i mange år. Med et minimum af vedligehold.

Kontakt Global Hegn ApS for yderligere oplysninger eller bestilling af vedligeholdelsesfrit hegn.

Der er kommet en facebook side, for Global Hegn



GH system hegn til haven

Det er klar noget man skal se live, men der er flere billeder på nettet, og især på facebook er der mere at hente, hvis man søger på Global hegn

[Global Hegn på Facebook](#)



Forlængersæt



Startsæt

BESKRIVELSE

Kvalitet, eksklusivt Davidsen komposithegn

Davidsen hegnsystem er et professionelt, eksklusivt og gennemtænkt komposithegn. Vedligeholdelsesfrit komposithegn der lever op til de strengeste krav i forhold til kvalitet, holdbarhed og bæredygtighed. Kompositbrædderne er fremstillet af genbrugstræ, genbrugsplast og additiver. Ved anvendelse af bæredygtige materialer skånes miljøet, da produktionen ikke medfører fældning af skove, samt er kompositbrædderne 100 % fri for bambus og helt uden ftalater.

Komposithegnet er lavet i kvalitetssikret kompositmateriale med træstruktur, der sikrer at hegnet ikke rådner, revner eller har synlige knaster. Davidsen komposithegn giver styrke og holdbarhed, som passer til det danske lunefulde vejr, samt får du et hegn der har trælignede overflader, som er modstandsdygtig overfor ridser, snavs og pletter.

Egenskaber og fordele for Davidsen komposithegn

- Kunstig fremstillet materiale med træstruktur som naturtræ og samme for- og bagside.
- Nemt at arbejde med, ligesom træ – dog med bedre egenskaber og funktionalitet
- Monteres på fast dæk og ikke på løse fliser eller lignende
- Slip for angreb af råd og svamp
- Nemt og ligetil at monterere

Montering og elementer til Davidsen komposithegn

Vær opmærksom på, at komposithegnet er et forlængersæt. Du skal derfor vær opmærksom på at, der skal tilkøbes Davidsen komposithegn startsæt.

- 12 stk koksgrå kompositbrædder: 16 x 160 x 1800 mm
- 1 stk varmgalvaniseret stål stolpe: 80 x 80 x 2500 mm
- 1 stk varmgalvaniseret stål stolpeanker
- 2 stk varmgalvaniseret U-skinne: 21 x 20 x 1830 mm - 930 mm ved 90 cm højde
- 1 stk varmgalvaniseret topskinne: 26 x 30 x 1811 mm.
- 1 stk varmgalvaniseret bundskinne (ikke afbilledet)
- 1 stk dark plast stolpehat: 80 x 80 x 4/7 mm. (4 mm ved stolpen og 7 mm på midten)
- 1 pose selvborende profilskurer galv. 5,5 x 26 mm
- Tilkøb: Lim til fastgørelse af topskinne.

[Læs mere om varen under Dokumenter.](#)

[< Komposithegn](#)

KAMPAGNE (udløber 11-10-2023)

Davidsen komposithegn forlængersæt 180x180 cm koksgrå

**1.698,75** kr./sætLevering tillæggesHøjde: 180 cm 

-

1

+

KØB ONLINE

Online - På lager

Forventet levering: 1-5 hverdage

 Føj til favoritterKun 139,88 kr. om måneden med 