



danmarksgade 81
7000 Fredericia
tlf 75 92 48 44
info@boli.nu
www.boli.nu

Fredericia, den 29.08.2023

Beretning

Budget/Regnskab

Forslag

omdelt til afd. 10 Korsværparken

forud for afdelingsmøde

tirsdag den 5. september 2023

BOLI.NU AFD. 10



FORMANDENS BERETNING

AFDELINGSMØDET 5-9-2023

Præsenteret af
Jørn Vestergaard Kristensen

Formandens beretning

Indledning:

Bestyrelsen og dens suppleanter har afsluttet en valgperiode, hvor Bestyrelsen med gejst og ildsjæl har gjort en indsats for at komme det sociale i højsæde, samtidigt har vi haft en god konstruktiv dialog og samarbejde med boli.nu, driften og Team Vest (varmemestrene).

2022 Aktiviteter:

Vi kom atter på Tysklandstur igen. Desværre havde vi en lav tilslutning, men Bestyrelsen valgte dog at gennemføre turen. Bestyrelsen bød på kaffe og kage på Den Gamle Grænsekro i Christiansfeld. Deltagerne havde en god dag, hvor der blev købt ivrigt ind i grænsekioskerne og snakket henover kaffen.

Vi måtte i 2022 endnu engang afholde et ekstraordinært afdelingsmøde grundet fejl handling af pkt. 6: Valg af repræsentantskabsmedlemmer.

(Repræsentantskabsmedlemmer vælges på afdelingsmødet).

Det var desværre 2. gang bestyrelsen har været nødsaget til at holde ekstraordinært afdelingsmøde. Pga. pkt. 6

Vedligeholdelse i afd:

Vi skulle i efteråret have haft algebehandlet tagene på blokkene. Det blev udsat pga. nedløbsrørene ikke kunne afmonteres fra kloaksystemet. Der er efterfølgende fundet en løsning med en studs der monteres på nedløbsrørene. Dette udføres af Team Vest løbende, og her efter bliver tagene behandlet.

2023: Aktiviteter:

Bestyrelsen startede det nye år med at opslå det nye årshjul på de sociale aktiviteter i 2023.

Årets Påskefrokost blev i år en stor succes, hvad gælder deltager, som glæder Bestyrelsen når vores arbejde bære frugt med deltagelse på 57 (rekord).

Weekenden 29. – 30. april have vi containere opstillet i afdelingen. De var igen godt benyttet og fyldte. Bestyrelsen forventer at gentage det igen næste år. Det gøres i håb om at der ikke vil blive hensat storskrald ved miljøstationerne som er en stor ekstraomkostning i driftstimer.

I år var der igen inviteret til Pølsevogn, med ønske om en god sommer til beboerne i afdelingen. Bestyrelsen havde også sørget for der var kyllingepølser til dem der måtte fortrække dem i stedet. Vi bør nok til næste gang informere bedre om udbuddet.

Da sommerferien var ved at gå på held, havde bestyrelsen inviteret beboerne på tur på Bakken. Bussen gjorde ophold i Nyborg. Her var der rundstykker til alle, inden vi fortsatte turen videre mod Bakken. Det var en god dag og alle hyggede sig. Bestyrelsen inviterede på is om eftermiddagen. Kl. ca 23 var vi igen i Fredericia.

Bestyrelsen vil sige tusind tak for opbakningen til arrangementerne, men som altid er der plads til flere.

Senior fællesskabet:

Seniorerne i afdelingen har mulighed for at mødes hver onsdag eftermiddag fra kl. 14:00 til en god snak, kaffe og måske et stk. kage eller to, i afdelingens Gildesal.

Det er helt uforpligtende. Nogle kommer bare lige og hilser på eller bede om hjælp, eller tilbyde den, måske til at flytte et skab.

Nogle gange tages der initiativ til spisning enten i medborgerhuset eller et sted ude i byen med fælledkørsel så alle har mulighed for at deltage.

Til efteråret vil vi tage initiativ til søndags kom sammen hvor man kan hygge sig f.eks. med et spil kort eller brætspil.

Som altid er alle seniorer meget velkommen.

Vedligehold:

Ladestandere:

Iht. afdelingsmødets beslutning i 2022. Blev der i januar omdelt et spørgeskema til undersøgelse af behovet for ladestandere i afdelingen. Resultatet af skemaet er, at både NORTEC og EWII godt vil etablere ladestander.

EWII er kommet med en bedre løsning end den oprindelige fra NORTEC.

De har bla. ikke krav til at afdelingen skal betale minimumsomkostningerne i tilfælde standerne ikke bliver brugt.

Ewii kan til gengæld offentliggøre ladestanderne hvis lade kapaciteten er under 50 % (lades mindre end 12 timer i døgnet), vi kan efter 6 måneder igen anmode om gøres private for ny 3 måneders periode.

Prisstrukturen vil være markedskonform og baseret på en variabel timepris, som følger udviklingen i spotprisen. Dermed vil brugerne have mulighed for at oplade på de "billige" tidspunkter på døgnet.

Gildesalen er blevet udstyret med gardiner i det store vinduesparti ud mod trapperne. Det har givet lejer af huset mulighed for mere privatsfære.

Doseringsanlæg:

Doseringsanlæg til vaskerierne er desværre længe under vejs idet prisen i fht. afdelingsmødet har ændret sig, og blive større en den oprindelige.

Mågesikringen:

Mågesikringen er man så småt begyndt at installere på tagene. Firmaet bag har været noget udfordret på vejret og alt nedbøren i juli måned. Der er også noget positivt, Per Skau har skaffet et bud på opgaven til en pris på nærvæd 50% mindre en den først angivet pris, da afdelingen i september 2022 vedtog beslutningen på afdelingsmødet.

Planlagt vedligehold til udførsel 2023:

- Udskiftning af kælderdøre i gavlene.
- Udskiftning af brandsektionsdøre i kælder.
- Maler behandling af festsal.
- Maler behandling af gæsteværelser.

Parkering på Korskærvej:

Efter flere henvendelser, fra Per Skau og Bestyrelsen, til Vej og Park i Kommunen gennem årene ang. parkering på Korskærvej. Har vi med opkald og mails, ønsket at få en P-vagt ud til at skrive afgifter for brud på 10m reglen, eller for at bede om en løsning på de store udfordringer der var med at komme sikkert ud på vejen fra udkørslerne.

Det er endelig blevet løst af Kommunen, med forbudsskilte og en cykelbane. En kæmpe tak til kommunen for udførelsen.

Afsluttende:

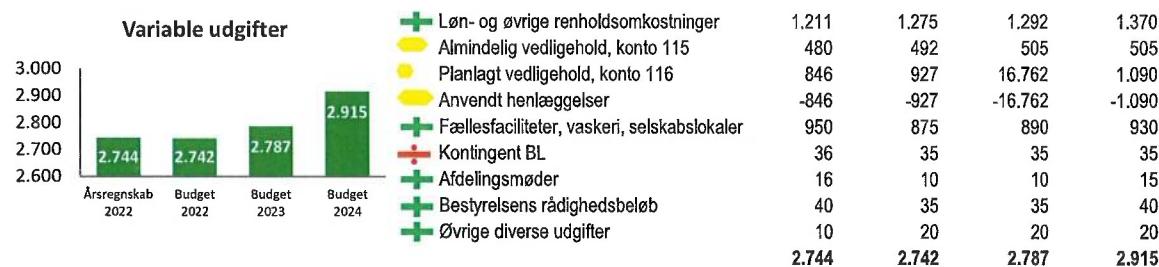
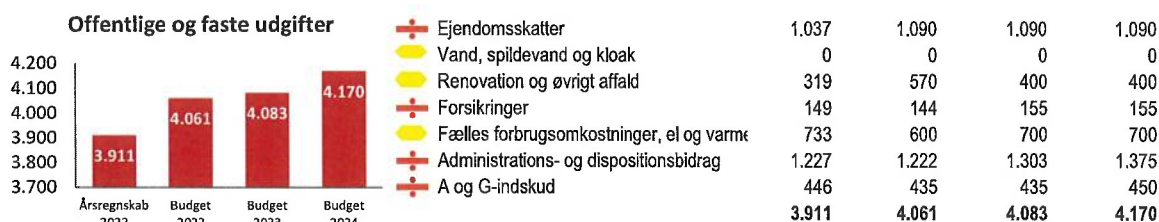
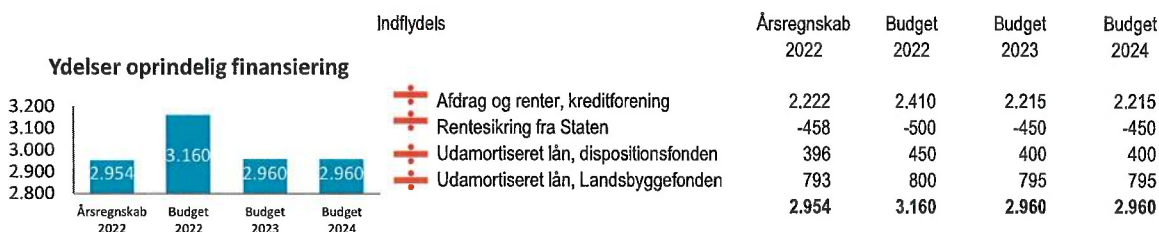
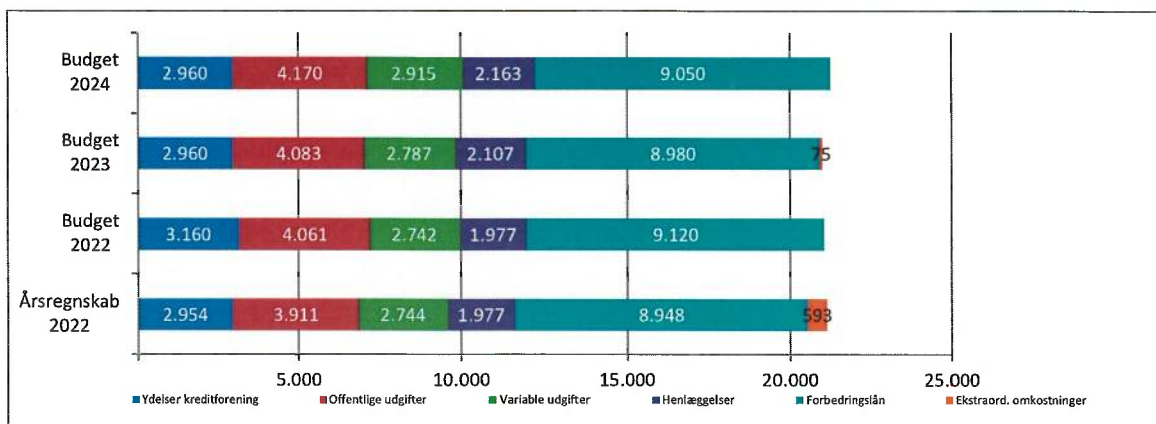
Jeg vil takke Boli.nu, Per Skau og Team Vest for det gode arbejde der er udført og forsat udføres, samt det seneste års samarbejdet i år.

Til Bestyrelsen skal der lyde en kæmpe tak for indsatsen og det gode arbejde. Uden det, havde årets arrangementer været manglende.

Tak for ordet

Afdeling 10, Korskærparken - Årsregnskab 2022 og budget 2024

Alle beløb er i hele 1.000 kr.

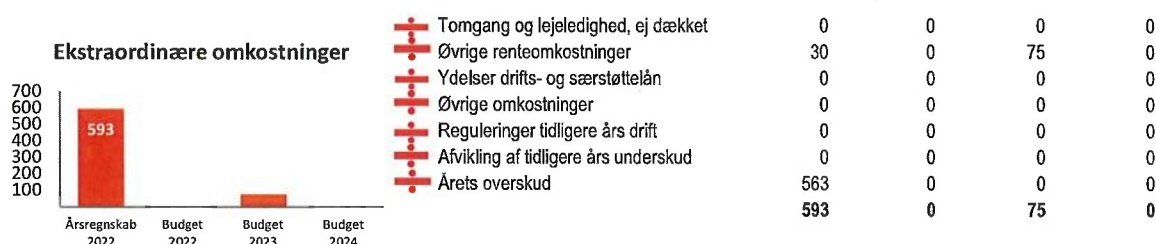
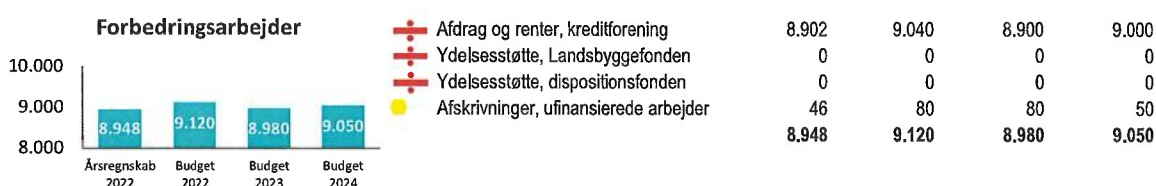
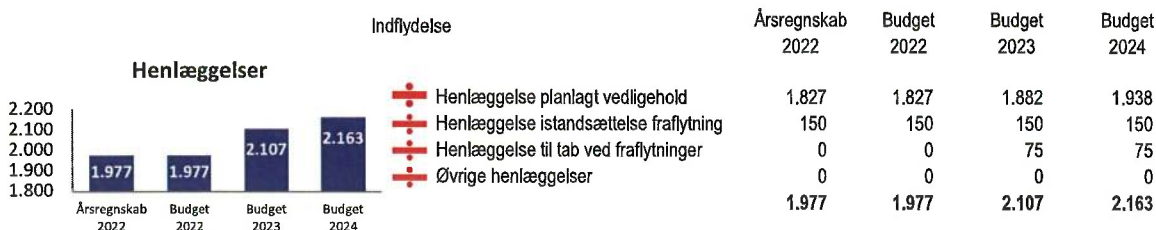


Indflydelse

- + Afdelingen har direkte indflydelse via den valgte afdelingsbestyrelse på niveau for renhold, omkostninger til afdelingsmøde m.v.
- Afdelingen kan påvirke udgiftens størrelse indirekte ved mindre vandforbrug, affaldssortering, minimering af slitage m.v.
- + Afdelingen kan ikke påvirke udgiften

Afdeling 10, Korskærparken - Årsregnskab 2022 og budget 2024

Alle beløb er i hele 1.000 kr.



Afdelingens samlede udgifter 21.127 21.060 20.992 21.258

Det fulde årsregnskab for 2022 kan hentes via Landsbyggefondens hjemmeside: regnskab.lbf.dk

Huslejeindtægter	16.400	16.400	16.550	16.546
Erhverv & institutioner	0	0	0	0
Kældre og garager	130	150	140	140
Individuelt forbedrede lejemål	1	0	0	0
- merleje til Landsbyggefonden	0	0	0	0
Lejeindtægter	16.531	16.550	16.690	16.686
Renteindtægter	10	0	0	0
Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Indtægter fra fællesfaciliteter	157	125	125	130
Øvrige tilskud m.v.	486	485	533	533
Husleje- og driftssikring	3.912	3.900	3.644	3.500
Reguleringer tidligere års drift	31	0	0	0
Indbetalinger fra godtgjorte lejemål	0	0	0	0
Årets underskud	0	0	0	0
Øvrige indtægter	4.596	4.510	4.302	4.163

Afdelingens samlede indtægter 21.127 21.060 20.992 20.850

Forskel der skal finansieres via huslejeregulering svarende til en regulering i huslejen på 408 2,5%

Omregnet regulering pr. 1.000 kr. man betaler i husleje 25

Huslestigningen ligger derfor mellem 65 kr. og 198 kr. pr. måned afhængig af lejemålets nuværende husleje. Gennemsnitlig årlig leje pr. m² kan efter lejeregulering opgøres til 868,41 kr., hvilket er en stigning på 21,04 kr. pr. m² pr. år.

Klimaregnskab 2022

Afd. 10 - Korskærparken

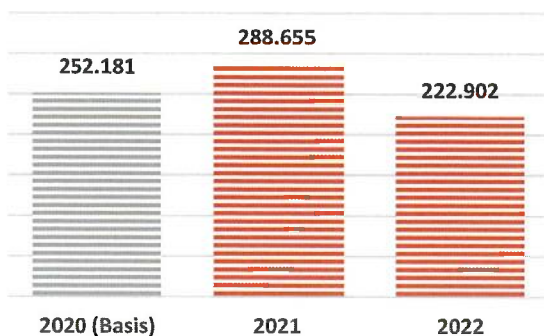


Danmarksgade 81 | 7000 Fredericia
Telefon: 75 92 48 44
E-mail: info@boli.nu



Varme

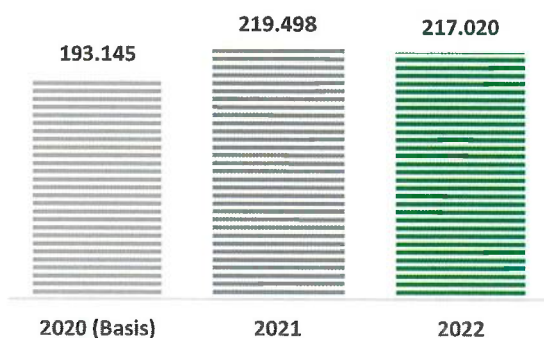
kWh



I 2022 er varmekonsumet i fællesarealer faldet med 22,8 % i forhold til 2021. Faldet skal ses i sammenhæng med at 2022 har været 4,3 % varmere end 2021.

EL

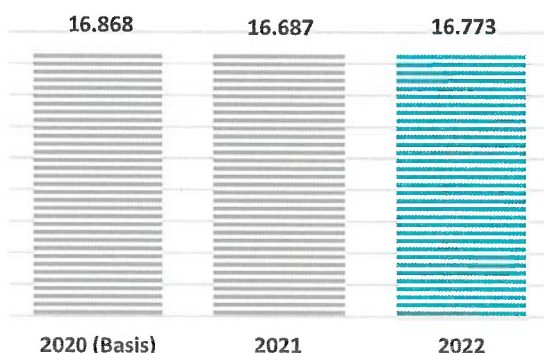
kWh



Fællesforbruget i 2022 er elforbruget i fællesarealer faldet med 1,1 % i forhold til 2021.

Vand

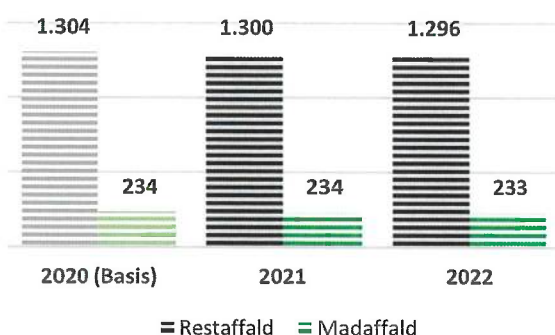
m³



I 2022 er det samlede vandforbrug i boliger og fællesarealer stort set uændret i forhold til 2021.

Affald

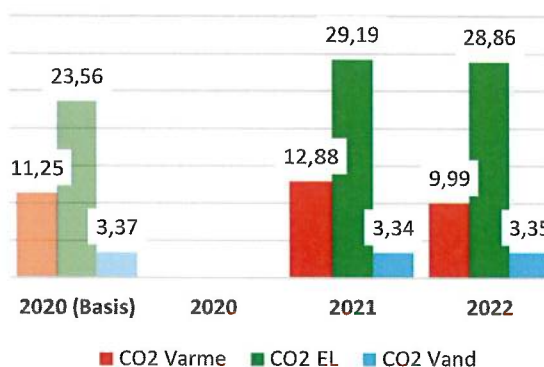
m³



Den afregnede affaldsmængde i 2022 er stort set uændret i forhold til 2021. Madaffald udgør 15,2 % af den afregnede affaldsmængde.

CO₂

Ton



I 2022 udgør den samlede udledning af CO₂ for Varme, El og Vand 42,2 ton. Det er et fald på 7 % i forhold til 2021.

Forslag til ændring af ordinært afdelingsmødes dagsorden pkt. 6:

Nuværende tekst:

- Pkt. 6: Valg af repræsentantskabsmedlemmer.
(Repræsentantskabsmedlemmer vælges på afdelingsmødet).

Ændringsforslag:

- Pkt. 6: Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.
(Repræsentantskabsmedlemmer udpeges blandt
afdelingsbestyrelsens medlemmer.)

På vegne af Bestyrelsen.

Formand afd. 10.

Jørn Vestergaard Kristensen.

D. 15/8-23

Til anfølelingsbestyrrelsen.

Jeg vil gerne vide hvordan elevateret
værege bliver og just sene. I de snart
2 år jeg har været her er det ikke
sket. De er mig bestidte, synes
det er sjovt. Det drejer sig om
nr. 196-198-200.

Med venlig hilsen

Beritta Dyrberg Pedersen

170182000 198 ISAL TH.

POUL SKOV

KORSKÆRVEJ 200 ST. TH

VI ER FLERE HER I BLOKKEN SOM
SYNES AT HÆKKEN ER BLEVET
FOR HØJ. HÆKKEN HOS OS ER
PÅ 170 CM.

POUL SKOV
