

Referat af det ordinære repræsentantskabsmøde onsdag den 14. juni 2023 kl. 18.00 på Fuglsangcentret, Søndermarksvej 150, 7000 Fredericia

Tilstede: 29 repræsentanter, hovedbestyrelsen på 5 medlemmer i alt 34 stemmeberettigede. Fra administrationen: direktør Jens Christian Lybecker, driftschef Per Skau, driftsleder Jan Warburg, teknisk sekretær Karina Skarnvad, økonomiassistent Helle T. Jacobsen og administrationschef Kristian Post.

I henhold til boligorganisationens vedtægter § 7 indkaldes der hermed til ordinært

Repræsentantskabsmøde

onsdag, den 14. juni 2023 kl. 18.00

på Fuglsangcentret, Søndermarksvej 150, 7000 Fredericia.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Valg af stemmeudvalg.
4. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det forløbne år.
5. Endelig godkendelse af årsregnskab 2022 og afdelingernes årsregnskab samt forelæggelse af budget for boligorganisationen for år 2024 v/Direktør Jens Christian Lybecker.
6. Behandling af eventuelt indkomne forslag. Forslag skal være indsendt til hovedbestyrelsen 2 uger før det ordinære repræsentantskabsmøde.
Forslag udsendes til repræsentantskabet senest 1 uge før mødet.
7. Valg af næstformand for 2 år.
Næstformand Lene Brus Christoffersen afgår efter tur og er villig til genvalg.
8. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år.
Bestyrelsesmedlem Jørn V. Kristensen afgår efter tur og er villig til genvalg.
9. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år.
Bestyrelsesmedlem Søren Lind Jensen, afgår efter tur og er ikke villig til genvalg.
10. Valg af 3 suppleanter.
11. Valg af revisor. Bestyrelsen indstiller Deloitte.
12. Eventuelt



Bestyrelsesformand Kurt Dahl bød velkommen til mødet.

Når klokken er 20.00 starter det ordinære repræsentantskabsmøde iht. den udsendte dagsorden.

Kl. 20.00: Mødet starter.

Ad. pkt. 1.

Hovedbestyrelsen foreslog bestyrelsesmedlem Søren Lind Jensen som mødets dirigent. Der blev ikke foreslået andre kandidater, og Søren Lind Jensen blev valgt. Søren Lind Jensen gennemgik dagsordenen, som herefter blev godkendt.

Ad. pkt. 2.

Hovedbestyrelsen foreslog administrationschef Kristian Post som mødets referent. Der blev ikke foreslået andre kandidater, og Kristian Post blev valgt.

Ad. pkt. 3.

Dirigenten nedsatte et stemmeudvalg bestående af:

Kurt Jensen fra afdeling 7 – Skanseparken og Robert Flensborg fra afdeling 10 - Korsærparken

Ad. pkt. 4.

Indledningsvis takkede KD for det store fremmøde til dette års repræsentantskabsmøde. Det er dejligt at se og høre jeres interesse for boli.nu

Hovedbestyrelsesformand Kurt Dahl aflagde bestyrelsens årsberetning for regnskabsåret 2022. (Hovedbestyrelsens beretning er udsendt til repræsentantskabet forud for mødet den 7. juni 2023) Stor ros til direktør Jens Christian Lybecker for udarbejdelse af årsberetning.

KD supplerede den udsendte årsberetning med følgende:

- Den fysiske helhedsplan i afdeling 2 – Sofie Amaliegården er gået i udførelse.
- Vi arbejder videre med projektet i afdeling 17 – Raackmanngården mhp. gennemførelse af en fysisk helhedsplan i afdelingen.
- Vi har i hovedbestyrelsen valgt at fordele opgaverne imellem os således, at alle i hovedbestyrelsen bidrager. Jørn V. Kristensen tager sig af bolinu.net og skal på sigt med i kredsarbejdet i 7. kreds. Lene Brus Christoffersen tager sig af kontakten til afdelingsbestyrelserne samt interne møder. Ragnhild Dons er ny og følger flittigt med. Søren Lind Jensen har været flittigt at tage dirigentrollen på afdelingsmøderne. Han genopstiller ikke og vi skal i aften har valgt et nyt hovedbestyrelsesmedlem.

Tak for tilliden og opbakningen fra repræsentantskabet til hovedbestyrelsen.

Tak til administrationen for samarbejdet.

Hovedbestyrelsens beretning for 2023 blev herefter taget til efterretning.

Ad. pkt. 5.

Direktør Jens Christian Lybecker forlagde årsregnskabet for år 2022 for boligorganisationen og afdelingerne. JCL besvarede et enkelt spørgsmål ang. udgiften til revision.



Årsregnskaberne for år 2022 for hovedselskabet samt afdelingerne blev godkendt.

Endvidere forelagde Jens Christian Lybecker budgettet for år 2024 for hovedselskabet.

Ad. pkt. 6.

Der er indkommet et forslag vedrørende en vedtægtsændring. Dette forslag blev trukket tilbage, da der ikke var nok fremmødte repræsentanter, jf. vedtægtens bestemmelser med hensyn til afstemning. (2/3 skal være fremmødte og 2/3 skal stemme for forslaget).

Vi vil i 2024 afholde repræsentantskabsmøde i starten af juni 2024 og stille forslaget på ny.

Ad. pkt. 7.

Dirigenten undersøgte, om der var andre mødte lejere udover det fremmødte repræsentantskab, som ønskede at gøre deres kandidatur gældende til valgene til hovedbestyrelsen, jf. vedtægten. Dette var ikke tilfældet. Valghandlingerne blev igangsat.

Valg af næstformand. Næstformand Lene Brus Christoffersen afgår efter tur og er villig til genvalg.

Der blev ikke foreslået andre kandidater og Lene Brus Christoffersen blev genvalgt som næstformand for boli.nu for 2 år med akklamation.

Ad. pkt. 8.

Valg af 1 hovedbestyrelsesmedlem. Jørn V. Kristensen afgår efter tur og er villig til genvalg.

Der blev ikke foreslået andre kandidater og Jørn V. Kristensen blev genvalgt som hovedbestyrelsesmedlem for boli.nu for 2 år med akklamation.

Ad. pkt. 9.

Valg af 1 hovedbestyrelsesmedlem for 2 år. Søren Lind Jensen afgår efter tur og er ikke villig til genvalg.

Følgende kandidat blev foreslået:

Preben Høj Larsen fra afd. 27.

Der blev ikke foreslået andre kandidater og Preben Høj Larsen blev valgt for 2 år.

Ad. pkt. 10.

Der skal vælges 3 suppleanter. 1., 2. og 3. suppleant.

Følgende kandidater blev foreslået til suppleant:

Susanne Rosenfeldt afd. 17

Susanna Jul afd. 7

Cheri Darnell afd. 16

Suppleanter til hovedbestyrelsen er som følger:

1. suppleant: Susanne Rosenfeldt afd. 17

2. suppleant: Susanna Jul afd. 7



3. suppleant: Cheri Darnell afd. 16

Ad. pkt. 11.

Statsautoriserede Revisionsaktieselskab Deloitte blev genvalgt som boligorganisationens revisor.

Ad. pkt. 12.

Kurt Dahl takkede Søren Lind Jensen for et godt samarbejde i hovedbestyrelsen.

Dirigent Søren Lind Jensen takkede for god ro og orden og gav ordet til hovedbestyrelsesformanden for afsluttende bemærkninger:

Hovedbestyrelsesformanden lykønskede de valgte til hovedbestyrelsen og håbede fremadrettet på et godt samarbejde i hovedbestyrelsen.

Ellers intet at bemærke.

Mødet slut.



Fredericia, den 14. juni 2023:

Kurt Dahl
Hovedbestyrelsesformand

Søren Lind Jensen
Dirigent

Lene Brus Christoffersen
Næstformand

Jørn Vestergaard Kristensen

Ragnhild Dons

Preben Høj Larsen

Referent:
Kristian Post