

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde
Afd. 15 – ”Randalsparken” i Aktivitetscenteret, Devantiersvej 3
torsdag d. 15. juni 2023 - Kl. 17.00

Tilstede ved mødet: Beboere fra afdelingen. 16 lejemål
Administrationen: Jens Christian Lybecker (JCL), Per Skau (PS)
Fra hovedbestyrelsen: Lene Brus Christoffersen, Jørn V. Kristensen

Pkt. 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen

Ranghild byder velkommen.

Pkt. 2 Valg af dirigent

Lene Brus Christoffersen valgt.

Pkt. 3 Valg af referent

Per Skau valgt.

Pkt. 5 Orientering om renoveringen- ombygningens projektet, hvor det tidligere erhvervslejemål, Randalsbageriet, Devantiersvej 1 ombygges til en familiebolig på ca. 100 m².

Anker Schøler Kristensen, Rambøll orienterer om projektet, efterfulgt af kort saglig debat.

Pkt. 6 Orientering omkring samlet økonomi, finansiering og huslejekonsekvens.

Jens Christian Lybecker orienterer efterfulgt af kort debat.

Pkt. 7 Afstemning skriftlig

Ja 32 nej 0

Ombygning af erhvervslejemål vedtaget.

Pkt. 8 Eventuelt

Kælderrum under nyt lejemål, kan det blive til gæsteværelser. JCL det er ikke muligt.

Kan der komme tørresnor op uden på græsplænen. JCL fint forslag men det er et beboermøde beslutning, så opfordring til at stille forslaget på årets beboermøde.

Frank der spiller på plænen, har han tilladelse. Efterfulgt af kort snak.

Er der tænkt over larm i det nye lejemål fra festsalen. JCL - bygningsreglementet overholdes, men følger op på det en ekstra gang.

Referat godkendt d. 22 / 6 - 2023


Ranghild Dons, formand


Lene B. Christoffersen, dirigent

Ekstraordinært afdelingsmøde

Randalsparken

15. Juni 2023

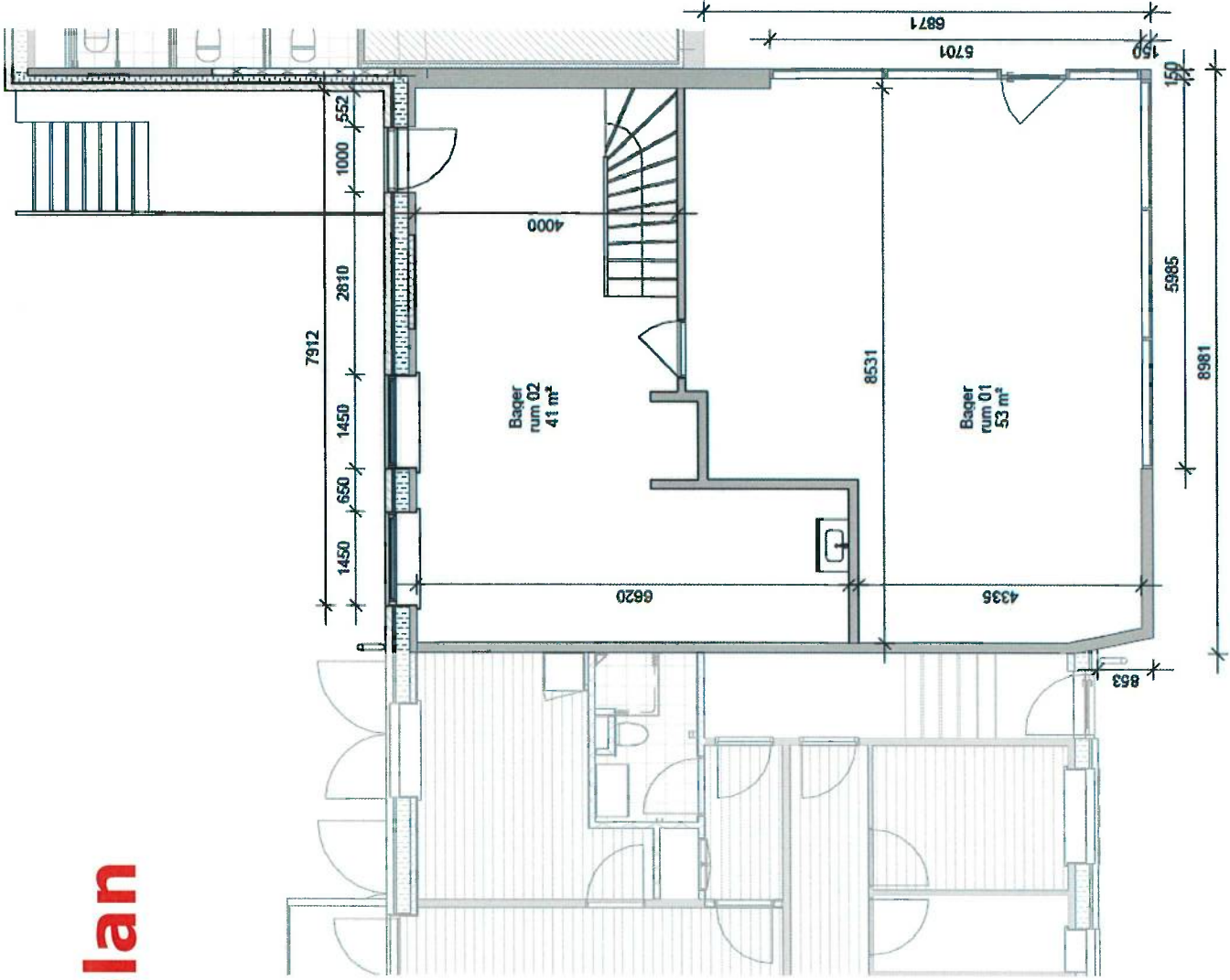


Omfang

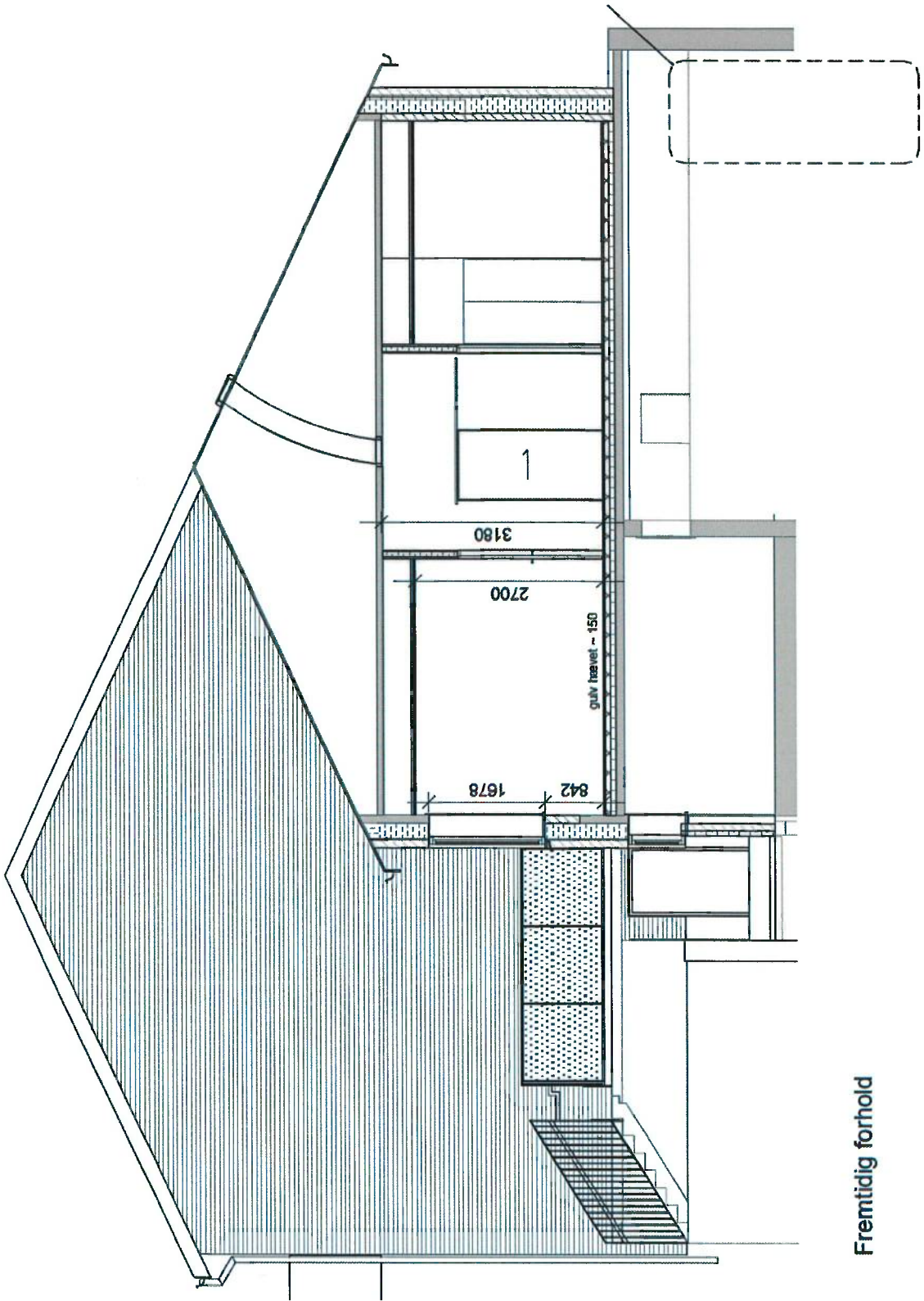
- Nedbrydning og sanering
- Ny østfacade
- Ny gavl mod nord
- Ændringer i facade mod vest
- Gennemføringer i tag
- Nyt altandæk
- Indretning af ny lejlighed med nye vægge lofter og gulve
- Inventar
- Nye tekniske installationer
- Malerarbejder
- Rampe til hoveddør og følgearbejder i belægninger
- Nødvendig byggepladsarbejder

Kælder under butik ændres til depotkælder.

Eksisterende plan

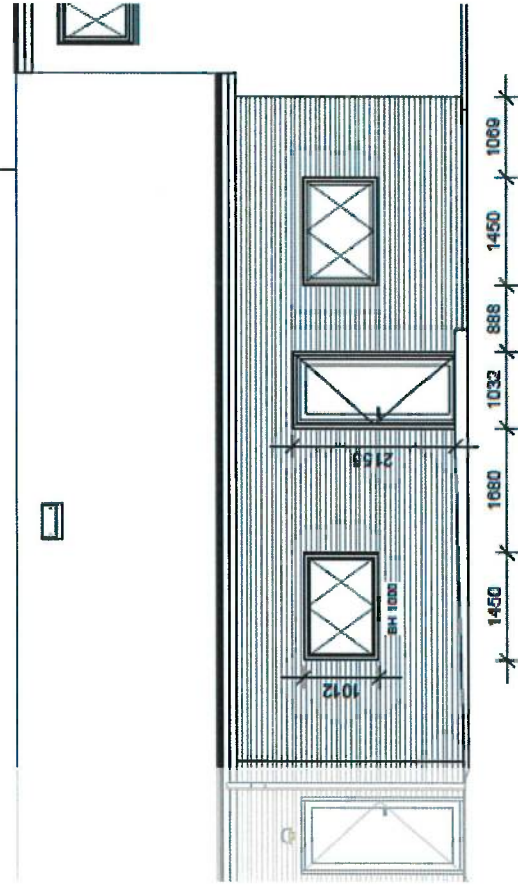


Snit

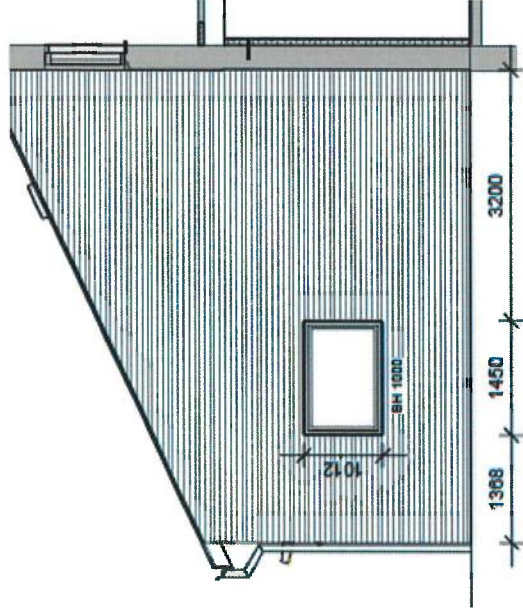


Fremtidig forhold

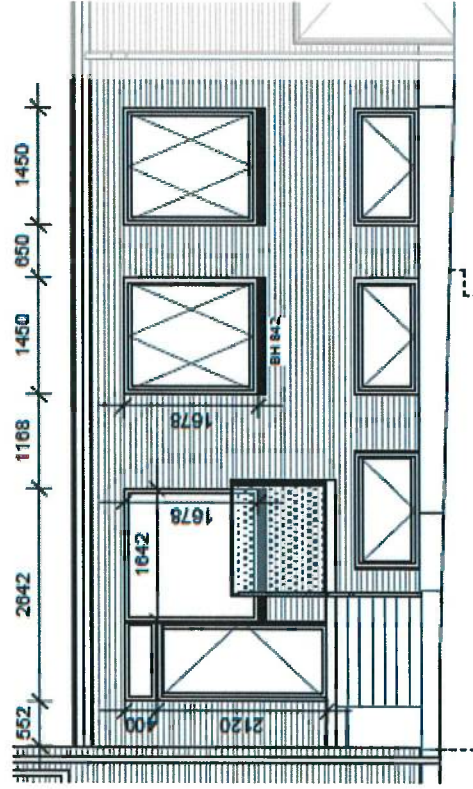
Facade



Facade øst - Fremtidige forhold



Facade nord - Fremtidige forhold



Facade vest - Fremtidig forhold

Hovedentreprenør



Egil Rasmussen a/s

- Egil Rasmussen a/s blev grundlagt i 1937, dvs. at firmaet havde 80 års jubilæum i 2017.
- Hos Egil Rasmussen a/s er der ansat en solid og konstant medarbejderstab på ca. 200 veluddannede medarbejdere, hovedsageligt tømrere.
- Egil Rasmussen a/s har domicil i Taulov.
- Egil Rasmussen a/s har udført flere renoveringer og ombygninger for boli.nu,
– seneste projekt er afd. 2 Sofie Amaliegården, som udføres på nuværende tidspunkt.

Tidsplan

Foreløbig tidsplan- der kan komme ændringer:

Ombygningen opstarter midt i september 2023

Og er færdig midt i februar 2024

Økonomi



Huslejekonsekvens

Entrepriseudgifter	2.046.720,-
Afsat til mindre reguleringer og uforudsete udgifter samt byggevand og el	204.672,-
Entrepriseudgifter i alt	2.251.392,-
Omkostninger i alt	449.801,-
Samlet afskaffelse	2.701.193,-

Finansering

Devantiersvej 1 – boligens areal 97,3 m2

M2 – leje pr. 2023 861,61 Kr./m2/år

Fordeling i forhold til ydelse på låneoptagelse og drift 43% ydelse lån
57% drift

Månedlig husleje 6.986,- kr.
Aconto vand pr. måned 350,- kr.
Indskud 20.959,- kr.

Låneoptag ved årlig ydelse på kr. 36.049,- 600.815,- kr.

Manko – reguleringskonto 2.100.378,- kr.

Afstemning

