

boli.nu

Udsigten

Brugervejledning

Køkken

For at undgå fugt- og dampskader på overskabe bør kaffemaskiner, elkedler, friturekogere og lignende trækkes frem på bordpladen, når de benyttes, således damp kommer fri af overskabe.

Køkkenlåger. Låger, skuffer mv., der er laminatbelagte, har en modstandsdygtig og glat overflade. Den daglige rengøring foretages ved aftørring med en ren klud, hårdt opvredet i lunkent vand, eventuelt tilsat almindelig, mildt opvaskemiddel. Tør efter med en tør klud. Special laminatrens kan fås hos køkkenforhandlere.

Hylde. Overfladen på hylde består af melamin, som er meget slidstærk. Rengøringen foretages med en klud, opvredet i vand, tilsat almindeligt, mildt opvaskemiddel.

Laminatbordplader har en meget slidstærk overflade, som dog kan blive ridset, hvis man f.eks. skærer direkte på pladen. Laminatbordpladen er ikke varmekædet og tager skade, hvis man sætter varme ting på den. Der skal altid anvendes bordskåner ved afsætning af varme ting. Den daglige rengøring foretages ved aftørring med en klud, hårdt opvredet i vand, tilsat et almindeligt, mildt opvaskemiddel.

Opvaskemaskine. Der er klargjort til montage af opvaskemaskine i køkken. Opvaskemaskinen skal monteres af autoriseret elektriker. Det skal sikres, at der er aquastop på afløbet. Ved montering skal det sikres, at der opsættes damp-tæt PE-folie under laminatbord-pladen. Der skal ansøges om opsætning og tilslutning af ny opvaskemaskine ved boli.nu. Alle arbejder skal udføres af autoriseret håndværker.

Emhætte. Ved madlavning tændes emhætten ved at trække fronten ud og tænde på knapperne til højre. Emhætten skal slukkes på knapperne efter brug. Emhætten kører på ventilationsanlægget, hvorefter du ikke kan høre en motor der starter. Der er tidsbegrænsning på emhætten, som betyder at emhætten automatisk slukker efter 60 minutter. Emhætten rengøres på overfladen med en klud med almindeligt rengøringsmiddel. Der er 2. stk. fedtfiltere, som tages ud og rengøres jævnligt (hver 3. måned) enten i opvaskemaskine eller i varmt vand tilsat opvaskemiddel.

Stålvasker rengøres med opvaskemiddel på en fugtig klud eller børste og der skylles efter med rigeligt vand. Hvis der opstår misfarvninger, kan vasken rengøres med skurepulver. **Anvend aldrig ståluld.**

Køkkenvaskarmaturet er af forkromet messing og har svingtud - tudens svingradius er forindstillet til 120°. Armaturet rengøres med et egnet rengøringsmiddel. Brug ikke afkalkningsmidler, der angriber krom, og brug ikke skuresvamp, ståluld eller andet der kan ridse armaturet.

Belysning under overskab er et LED armatur af støbt aluminium, 2,3 W. Ved udskiftning af lyskilde skal hele armaturet skiftes til samme type og fabrikat som eksisterende. Armaturet rengøres med

egnet rengøringsmiddel og en blød klud. Brug ikke skuresvamp, ståluld eller andet der kan ridse arma- turet. Virker armaturet ikke, skal du henvende dig til varmemesteren.

Ovn. Ovnen er en pyrolyseovn med pop-ud knapper og integreret stegetermometer fra VOSS, datanummer IEL70RFB. Ovnen skal jævnligt rengøres for at forhindre forringelse af overfladematerialet. Rengør ovnen med en fugtig, blød klud. Brug kun et neutralt rengøringsmiddel. Brug ikke slibende midler, skuresvampe, opløsningsmidler eller metalgenstande. Hvis der benyttes ovnspray, skal dennes sikkerhedsanvisningen på emballagen følges. Ved brug af pyrolytisk selvrensning skal anvisning fra VOSS følges.

Kogeplade. Induktionskogeplade med touch betjening af fire zoner fra VOSS, datanummer DIT64ORF. Kogepladen skal jævnligt rengøres for at forhindre forringelse af overfladematerialet. Rengøres med en fugtig, blød klud. Brug kun et neutralt rengøringsmiddel. Brug ikke slibende midler, skuresvampe, opløsningsmidler eller metalgenstande.

Ventilation. Ventilatorer i lofter og vægge må **IKKE** ændres, da ventilationsanlægget er indreguleret til en fast luftmængde. Hvis ventilatorer indstilles anderledes end forud indstillingen vil det kræve et større elforbrug. Ventilatorer og væggen omkring ventilatorer rengøres forsigtigt med en fiberklud og almindeligt rengøringsmiddel. Ventilationsanlægget er beskrevet i særskilt punkt.

Badeværelse og bryggers

Bordplade med vask. Til daglig rengøring anbefales universelle rengøringsprodukter, som f.eks. flydende Ajax. Anvend ikke rengøringsmidler med slibestoffer, som f.eks. skurepulver. Ved kalkfjerning kan du bruge afkalkningsmiddel eller husholdningseddike. For at bevare bordpladens/vaskens smudsafvisende overflade, anbefales det at bruge Marbrés plejesæt 2-3 gange årligt.

Skabskorporer. Låger, skuffer mv., er laminatbelagte og har en modstandsdygtig og glat overflade. Den daglige rengøring foretages ved aftørring med en ren klud, hårdt opvredet i lunkent vand, eventuelt tilsat almindelig, mildt opvaskemiddel. Tør efter med en tør klud. Speciel laminatrens kan fås hos køkkenforhandlere.

Fliser og klinkegulv. Husk aftørring af våde flader efter bad – dette reducerer også behovet for afkalkning af overfladerne. Rengøring af klinkegulve og vægfliser skal foretages med egnet rengøringsmiddel. Afkalkning af gulve og vægfliser skal foretages med egnet afkalkningsmiddel, som anvendes efter midlets brugsanvisning. Ved fliseskinner og gulv afløb skal bruges rengøringsmiddel beregnet til rustfri stål.

Brusertermostatbatteri er af forkromet messing med termostatbatteri. Det rengøres med egnet rengøringsmiddel. Brug ikke afkalkningsmidler, der angriber krom, og brug ikke skuresvamp, ståluld eller andet der kan ridse armaturet. Armaturet er med en skoldningsspærre ved 38 °C. I den ene side reguleres vandmængden, og i den anden side reguleres temperaturen på vandet, som her kan komme over skoldningsspærren. Skru jævnlige op og ned for temperaturen for at motionere termostaten og for at undgå kalkning i blandingsbatteriet.

Håndvaskearmaturet er af forkromet messing. Det rengøres med egnet rengøringsmiddel. Brug ikke afkalkningsmidler, der angriber krom, og brug ikke skuresvamp, ståluld eller andet der kan ridse armaturet. Bundproppen skal jævnligt tages op og renses for hår og sæberester.

Spejl rengøres jævnligt med velegnet vinduesrens.

Belysningsarmatur over spejl er af aluminium med polycarbonat afskærmning og 1x12 W LED indsats i farve 3000K. Ved udskiftning af lyskilde skal der anvendes LED indsats af samme type og fabrikat som eksisterende. Skal bestilles ved autoriseret installatør. Det rengøres med egnet rengøringsmiddel og blød klud. Brug ikke skuresvamp, ståluld eller andet der kan ridse armaturet.

Belysningsspots i loft er aluminium med 6,5 W LED lyskilde med farvetemperatur på 3000 kelvin, af typen Melody fra INWARE. Ved udskiftning af lyskilden, skal lyskilden skiftes til samme type og fabrikat som eksisterende. Armaturet rengøres med egnet rengøringsmiddel og blød klud. Brug ikke skuresvamp, ståluld eller andet der kan ridse armaturet. Beboer udfører og bekoster selv dette.

WC'et har et stort og lille skyl på betjeningspladen. WC'et rengøres jævnligt. Der kan om nødvendigt anvendes citron- eller vinsyre fra apoteket. Fortynd i henhold til anvisningerne og anvend væsken i wc-skålen. Tør/skrub den fugtige overflade og skyl grundigt efter. Fjern kalkpletter med almindelig husholdningseddike, iht. anvisningerne. Brug aldrig slibende rengøringsmiddel. Det beskadiger glasuren på lang sigt. Anvend heller ikke stærkt alkaliske, ludbaserede afløbsrensninger, der kan beskadige både porcelænet og være miljøskadeligt. Sprøjt ikke rengøringsmiddel direkte mod skylleknappen eller toiletsædet, da der er risiko for, at de indvendige komponenter kan tage skade. Tør af med en blød klud.

Ventilation. Ventilatorer i lofter og vægge må **IKKE** ændres, da ventilationsanlægget er indreguleret til en fast luftmængde. Ventilen og væggen omkring ventilen rengøres forsigtigt med en blød klud og almindeligt rengøringsmiddel. Ventilationsanlægget er beskrevet i særskilt punkt.

Montage af udstyr i badeværelset. Der må **ikke bores huller i gulvklinkerne**, da der er gulvvarmeslanger i gulvet, der kan blive beskadiget. Ved montage af udstyr på vægge, skal man holde sig til kun at bore i fugerne, **ikke i fliserne**.

Vaskemaskine og tørretumbler. Tilladelse til opsætning af vaskemaskine og tørretumbler skal søges hos boli.nu inden opsætning. Hvis der opsættes tørretumbler, skal det være en kondensørretumbler. **Det er ikke tilladt at opstille tørre- tumbler med afkast.** Vær opmærksom på at vælge en tørretumbler der kondenserer så meget, at der ikke opleves et dårligt indeklima. Afløb fra kondensørretumbler skal tilsluttes til afløbsforskrivningen ved vaskemaskinen. Vand og afløb til vaskemaskine tilsluttes i de forberedte installationer.

Gulvafløbet bør renses jævnligt, og minimum 2 gange om året på følgende måde:

- Skruerne i risten (2 eller 3 stk.) løsnes.
- Risten fjernes, og vandlås og evt. sikurv løftes op.
- Rengør vandlåsen med rengøringsmiddel efter behov. Den todelte vandlås kan skilles i to dele, som spules separat.
- Sørg for, at vandlåsens pakning er smurt med glidemiddel. Montér vandlåsen ved et let tryk og vridning på afløbets stopring.
- Sørg for, at vandlåsens pakning slutter godt til afløbet for at undgå lugtproblemer. Montér evt. sikurv/siplade.
- Montér risten og skru den fast
- Fyld vandlåsen med vand

Entre:

Belysningsspots i loft er aluminium med 6,5 W LED lyskilde med farvetemperatur på 3000 kelvin, af typen Melody fra INWARE. Ved udskiftning af lyskilden, skal lyskilden skiftes til samme type og fabrikat som eksisterende. Armaturet rengøres med egnet rengøringsmiddel og blød klud. Brug ikke skuresvamp, ståluld eller andet der kan ridse armaturet. Beboer udfører og bekoster selv dette.

Røgalarm. Husk at kontrollere boligens røgalarm, der er placeret i stuen, jævnligt og mindst én gang om året eller ved batteriskifte, ved at trykke på testknappen. Ved tryk foretages en funktionstest af batteriet, test af elektronisk røgkammer og test af analyseelektronikken. Tryk på testknappen (op til 5 sekunder), indtil der høres en høj og pulserende alarmtone. Udskiftning af batterier og test skal du som beboer skal varetage og betale. Røgalarmen kan ikke sættes op rent fysisk, med mindre batteriet er sat i.



Generelt

Terrassedøre kan åbnes når håndtaget er drejet til vandret stilling. Dørens friktionsbremse kan fastlåses i vilkårlig ventilationsstilling, ved at dreje håndtaget til lukkestilling (nedad). Friktionsbremsen kan ikke holde døren i stærk blæst. Hængsler, lås og paskvilsystem skal smøres med syrefri olie. Udføres efter fast turnus af boli.nu, hvor det også kontrolleres at tætningsbånd, glasbånd og lister er intakte.

De **oplukkelige vinduer** er generelt topvende vinduer. Med topvendebeslag kan vinduesrammen udskydes og vendes helt rundt udenfor karmen. Herved kan rudens udvendige side også pudses indefra. Rammens betjening sker ved et greb midt i underrammen. Vinduet er udstyret med åbningsbegrænser til 5-10 cm og rammen kan fastholdes i en ventilationsstilling, ved at dreje håndtaget til lukkestilling.

Topvendebeslaget er forsynet med børnesikring, der hindrer, at rammen åbnes mere end ca. 10 cm. For at åbne rammen yderlig op, skal låsesikringen trykkes ind i topvendebeslaget, hvorved rammen kan åbnes yderlig om. Vinduesrammen er først vendt helt rundt, når pudesikringerne klikker på plads. Når vinduet vendes retur til lukkestilling, slår åbningsbegrænseren automatisk til igen. Smøring af hængsler, nitteforbindelse, håndtaget og paskvilen smøres med syrefri olie. Glideskinnen må ikke smøres, men friholdes for snavs og maling. Smøring udføres efter fast turnus af boli.nu.

Rengøring af **terrassedøre og vinduer**. Ruder skal rengøres med en blød klud eller børste og lunkent vand tilsat et mildt rengøringsmiddel - rengøringsmidlet må ikke indeholde opløsningsmiddel eller have slibeeffekt. Hård børstning, skrubning eller brug af ståluld/skuresvamp vil frembringe ridser og skal derfor undgås. For at tørre vinduet skal du bruge en vinduesskraber eller tørre det af med et let fugtigt vaskeskind eller en fin klud. Udvendige ramme og karm skal den rengøres mindst en gang om året med en blød klud eller børste, der dypes i lunkent vand tilsat et mildt rengøringsmiddel.

Et par gange om året er det også en god ide at åbne vinduerne og vaske alle tilgængelige false og afkroge, hvor insekter kan gemme sig. Det er især vigtigt at få fjernet spindelvæv og lignende, der med tiden uundgåeligt sætter sig i krogene og kan blokere for det automatiske vandafløb og den naturlige ventilation omkring rammen.

Trappevask og pudsning af vinduer i trappeopgang og faste vinduer i boligerne varetages af boli.nu.

Vindueslysning omkring vinduer er udført i malerbehandlet MDF-plade. Den daglige rengøring udføres ved aftørring med almindeligt sæbevand og opvredet klud. Der må ikke monteres gardiner, persiener og lignende i lysningerne. Disse kan monteres i karmen på vinduet eller på væggen over vinduet.

Trægulvene rengøres ved støvsugning eller med vand tilsat gulvsæbe til lakerede trægulve. Brug en hårdt opvredet klud, da trægulvet ikke har godt af for meget vand. **Undgå at efterlade vand på gulvet efter vask.**

I **gipslofter** må der ikke ophænges lamper eller laves anden boring. Bag gipslofter er ventilationskanaler og strømledninger ført.

Parabol må ikke påmonteres noget sted på bygningen.

For **antenne, telefon og bredbånd/internet** er der mulighed for signaludbydere som understøttes af Ewii. Signalet til boligen er afsluttet i teknikskabet i entre/bryggers. Der er udført PDS udtag i stue og værelser for henholdsvis telefon bredbånd/internet. Stik forbindes med telefon- eller bredbåndsforbindelsen i teknikskabet. Beboeren kan placere trådløs telefon/trådløs router for internet i selve teknikskabet. Ønsker beboeren at benytte PDS udtag i stuen/værelser tilsluttes de i teknikskabet til den valgte signalleverandør.

HPFI-afbryder og automatsikringer er monteret i eltavlen, som er placeret i teknikskabet i boligen. HPFI-relæet skal gerne testes 2 gange om året, så er man sikker på, at den virker, hvis der opstår en elektrisk fejl. Afbryderen, som er lovpligtig, fungerer bedst, hvis den jævnligt "motioneres". Man tester HPFI-afbryderen ved at trykke på den hvide testknap. Det er en god huskeregel at teste den, når vi går over til henholdsvis vinter- og sommertid. Du kan modtage en gratis sms to gange om året, som minder dig om at teste relæet: Send en sms med teksten "HPFI" til 1245.

Skulle uheldet være ude og en automatsikring slår fra, må den kun indkobles 2 gange (med min 10 sek. mellemrum) før boligforeningen kontaktes, da det kan skyldes en fejl i en brugsgenstand eller i den faste installation.



Overalt i boligen er **gulvvarme**. Varme i gulvet reguleres på rumtermostaten som sidder på væggen i badeværelset, værelser og stue. Hvis man ændrer indstillingen på termostaten, varer det op til et døgn, inden den nye temperatur har bredt sig til gulvfladen. Bemærk at termostaten regulerer varmetilførslen efter temperaturen i rummet. Dette betyder, at hvis temperaturen i rummet er oppe på den ønskede temperatur vil termostaten lukke for gulvvarmen, og gulvet vil føles koldt. Dette er ikke en fejl, men skyldes at rummet har opnået den temperatur man har indstillet på termostaten. Vær opmærksom på, at rumtemperaturen skal være forholdsvis høj for at gulvet føles lunt/varmt. Jo højere temperaturen stilles jo mere fjernvarme bruges.

Fjernvarmeunit er monteret i teknikrum under trappen i opgangen og forsyner boligen med varme og varmt brugsvand. Ventiler er indstillet klar til brug, og må ikke røres af beboerne. Hvis der skulle opstå problemer med gulvvarmen eller det varme brugsvand tilkaldes varmemesteren.

Aflæsning af forbrug af El, vand og varme foregår via målere som aflæser forbruget for den enkelte bolig. **El-måler** er placeret i opgangen ved hver enkelt entredør og fjernlæses. **Vandmåler**, som registrerer det samlede forbrug af koldt og varmt vand, er placeret i teknikskabet og fjernaflæses. **Varmemåler** (energimåler) er monteret i teknikskabet og fjernaflæses. For placering af teknikskabe se oversigtsplan på sidste side i denne brugervejledning.

Lækagemelder er anbragt i teknikskabet, hvor der er vand- og varmeinstallationer. Lækagemelder vil afgive en tonegivende alarm i tilfælde af vand i skabet. I dette tilfælde skal du kontakte varmemesteren eller boli.nu.



Varmemåler



Vandmåler



Elmåler



Lækagemelder

Ventilationsanlæg

I boligen er der installeret et **ventilationsanlæg**, som suger fugtig luft ud og blæser ren filtreret frisk luft ind, mens varmen bliver genbrugt. Ventilationsanlægget suger fra bad og køkken, og blæser frisk opvarmet luft ind i stue og værelser. Den friske luft blæses ind gennem ventilerne, der sidder i væggene og ligner små højttalere. Luften bliver opvarmet til 20-22° C inden den blæses ind i lejligheden, så det ikke trækker. Luften kan føles kold, hvis du holder hånden op foran ventilen, hvilket skyldes luftpåtrykket omkring ventilen - den samme effekt, som når det blæser meget udenfor og føles koldt, selvom temperaturen faktisk er høj. Ventilationsanlægget er indstillet, så der kommer lige så meget frisk luft ind i lejligheden, som der suges ud af lejligheden. Lejligheden bliver, som følge af anlæggets indstilling, luftet ud hele tiden.

Ventilerne må ikke dækkes til, og der må ikke stilles møbler eller andet foran dem. Dækkes ventilerne til, ødelægges luftbalancen, hvilket vil øge risikoen for dårligt indeklima og skimmelsvampe på grund af fugt, samt give en højere varmeregning, fordi der kan komme mere koldt luft ind udefra.

Der kan forekomme sorte rande på loft og væg omkring ventilationen. Dette er rumluftens (fra din egen bolig) støv og vanddamp som hvirvles omkring ventilen og derefter op på væg/loft. Dette kan give sorte rande – de fjernes ved jævnlig støvsugning med børstemundstykke omkring ventilen eller aftørring med fiberklud. Ventilationsanlægget er udstyret med et meget finkornet luftfilter på indtaget (pollenfilter) og indblæsningsluften er 100% adskilt fra udsugningsluften. **Det er således ikke udefrakommende støv, der forårsager de sorte rande.**

Ventilationsanlægget passer sig selv, og som beboer skal du ikke regulere på noget. Oplever du problemer med ventilationsanlægget skal du henvende dig til varmemesteren. Ventilationsanlægget har to filtre, som skal skiftes to gange om året. Dette varetages af boli.nu.

Ventilationsanlægget må **IKKE** slukkes med mindre det er i forbindelse med en beredskabssituation. Hvor beredskabet udsender meddelelse om, at du skal gå indenfor og lukke døre og vinduer, samt slukke ventilationsanlægget, må du slukke ventilationsanlægget ved at tage strømmen fra anlægget. Strømmen tages ved at hive stikket (sort ledning) ud af kontakten ved siden af anlægget. Når der ikke længere er alarm fra beredskabet, skal anlægget tændes igen. Et slukket ventilationsanlæg over længere tid vil give risiko for mug- og skimmeldannelse i ventilationsanlæggets filtre.

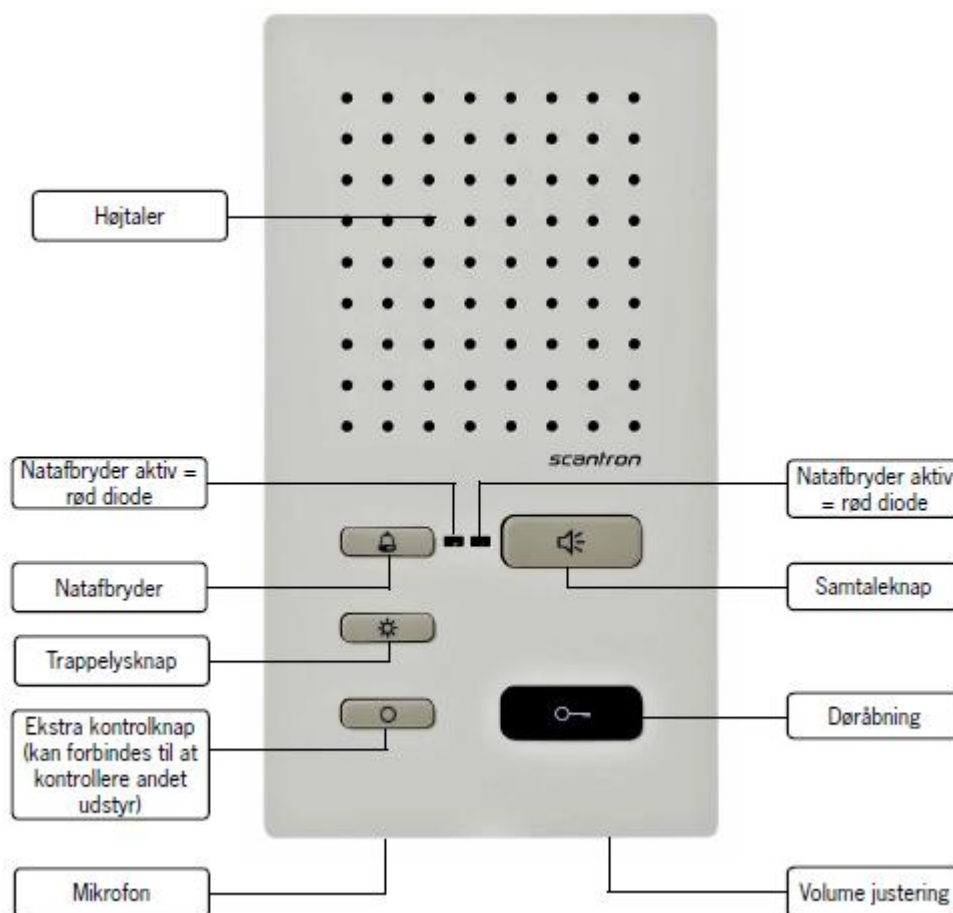


Dørtelefon

I din bolig er der installeret dørtelefonanlæg, som betyder at du fra din entredør kan låse opgangsdøren op når der kommer besøgende. Du åbner døren ved at trykke på den blå knap med angivet nøgle.

Ved rengøring skal det undgås, at der trænger vand ind i telefonen! Brug kun rengøringsmidler uden slibe/skuremidler! Svært snavs kan rengøres ved brug af et mildt rengøringsmiddel. Når enheden rengøres, anvendes en hårdt opvredet klud.

Nedenstående billede viser knappernes funktion.



Oversigt over placering af tekniske installationer

