

## Adgang til det lejede

boli.nu er ikke i besiddelse af en hovednøgle. Jf. Bekendtgørelse af lov om leje af almene boliger § 33, der omhandler udlejers adgang til det lejede, kan udlejer med 6 ugers varsel iværksætte arbejder i det lejede.

Nedenstående beskriver, hvordan du som lejer skal foreholde dig:

### Ved reoveringsopgaver

Adviseres i god tid. Hvis lejer ikke kan være hjemme, afleveres nøgle til varmemester, som returnerer den i lejers postkasse, når arbejdet er færdigt.

### Ved reparationer

Hvis lejer ikke kan være hjemme, afleveres nøgle til varmemester, som returnerer den i lejers postkasse, når arbejdet er færdigt.

### Hvis lejer låser sig ude

Lejer kontakter selv låsesmed for eventuel oplåsning af dør til lejemålet, og afholder selv udgift til låsesmed for oplåsning.

### Ved akutte forhold

Ved rørsprængninger o.lign. hvis lejer ikke er hjemme, kontakter varmemester låsesmed, som lukker op til lejemålet. Udgiften afholdes af boligorganisationen. Jf. Bekendtgørelse af lov om leje af almene boliger §33, stk. 3.

### Ved fraflytningssyn

Ved opsigelse påmindes fraflyttende lejer om vigtigheden af at møde op, medbringende alle nøgler. Såfremt fraflytter er forhindret i at deltage i fraflytningssynet, kan nøgler mm afleveres på kontoret, Danmarksgade 81. Såfremt boli.nu på synsdagen ikke kan få adgang til lejede for gennemførelse af fraflytningssynet rekvireres låsesmed på fraflytters regning til oplåsning.

### Ved indflytningssyn

På indflytningssyn kvitterer lejer for 2 nøgler, som skal afhentes på boli.nu's kontor. Nøglerne giver adgang til det lejede.

Den 3. nøgle afleveres ved indflytningssyn, hvor ny lejer kvitterer for modtagelse, eller lejer kan henvende sig på varmemesterkontoret i kontortiden, og få udleveret den sidste nøgle, mod kvittering for udlevering af nøgle.