



Siden sidst

Mens vi går ind i den sidste måned af 2022, har vi glædelige nyheder i byggesagen. På trods af udfordringer undervejs, har vi nu en forventning om, at enderne når sammen, og at renoveringen er en realitet. Det betyder, at vi planlægger et ekstraordinært orienterende afdelingsmøde i midten af januar måned 2023.

Lige nu befinder vi os i den del af processen, hvor Skema B skal godkendes i kommunalbestyrelsen og i Landsbyggefonden. Vi har accepteret det valgte tilbud fra hovedentreprenøren, og Skema B er en ansøgning om godkendelse af budgettet efter licitationen.

Vi har en forventning om, at Skema B godkendes i Landsbyggefonden i starten af januar måned, og vi er glade for at kunne fortælle, at der ikke er sket ændringer på huslejekonsekvenser fra det vedtagende beboermøde og behandlingen af Skema A og frem til behandlingen af Skema B.

Ekstraordinært orienterende afdelingsmøde

Når Skema B forventeligt godkendes i Landsbyggefonden, indkalder vi til et ekstraordinært orienterende beboermøde. På mødet vil I blive orienteret om:

- En samlet præsentation af hele byggesagen.
- En præsentation af hovedentreprenøren.



I dag rummer Sofie Amaliegården 111 lejligheder. Efter renoveringen vil afdelingen bestå af 100 lejligheder.

- Den samlede økonomi for byggesagen.
- Hvilke konsekvenser det har for jeres husleje.

Konsekvenser for huslejen

Vi er rigtig glade for, at det er lykkedes at få enderne til at hænge sammen, så byggesagen kan gennemføres til det udmeldte huslejeniveau. Det er dog vigtigt at understrege, at der kommer en indeksering på det udmeldte huslejeniveau. Det vil sige, at huslejen indekseres i forhold til den øvrige udvikling i samfundet.

Tryghedspakken

Når godkendelsesprocessen i Landsbyggefonden forventeligt er på plads i starten af januar, træder Tryghedspakken i kraft. Tryghedspakken er med til at sikre en tryk proces under fraflytning og genhusning, og den betyder, at du kan fraflytte til ændrede vilkår. I forhold til genhusning bliver du varslet med 3 måneder, og i denne varsling er der også et tidspunkt for et personligt møde.

For permanente genhusninger gælder det, at vi tilstræber at tilbyde en lejlighed af passende størrelse, kvalitet og beliggenhed. Finder du selv en ny bolig inden helhedsplanen går i gang, dækker vi rimelige flytteudgifter til bygrænsen.

For midlertidige genhusninger vil du blive genhuset i en bolig af omtrent samme størrelse, og vi forsøger at imødekomme individuelle forhold. Genhusningslejligheden er fuldt funktionsdygtig, og du får egne møbler og indbo med. Ønsker du at opsiges din bolig, accepterer vi en opsigelsesfrist på 1,5 måned ved et godkendt Skema B.

Hvem sidder i Byggeudvalget

Se oversigt i opgangene

Renoveringens etaper

Etape 1: Indre Ringvej opgang 19 + 17

Forventet genhusning: Ultimo april 2023

Forventet indflytning: Ultimo oktober 2023

Etape 2: Indre Ringvej opgang 15 + 13 + 11

Forventet genhusning: Primo juni 2023

Forventet indflytning: Medio februar 2024

Etape 3: Indre Ringvej opgang 1 + 3

Forventet genhusning: Ultimo oktober 2023

Forventet indflytning: Medio april 2024

Etape 4: Indre Ringvej 5 + 7 + 9

Forventet genhusning: Medio februar 2024

Forventet indflytning: Medio oktober 2024

Vær opmærksom på, at der er tale om en foreløbig tidsplan, der løbende opdateres.



Tidsplanen

Vi forventer at gå i gang med udvendige arbejder den 1. februar 2023. I skemaet til venstre kan du se, hvornår arbejdet går i gang i de enkelte opgange. Vær dog opmærksom på, at tidsplanen er foreløbig, og at der kan ske ændringer undervejs. Vi sørger for at holde jer godt orienteret løbende.



HUSK ... du kan jo altid spørge

Vi sidder altid klar til at hjælpe dig, hvis du har spørgsmål i forbindelse med din hverdag som lejer i boli.nu eller den forestående renovering af Sofie Amaliegården.

75 92 48 44

Send os en mail
info@boli.nu

Ekspeditionstider

Mandag - fredag	kl. 10.30 - 13.00
Onsdag	Lukket
Torsdag	kl. 15.00 - 17.30