

Ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 2, Sofie Amaliegården

**torsdag den 19. januar 2023 kl. 17.00
I Aktivitetshuset, Søndermarksvej 74A,
7000 Fredericia**

Afdelingsbestyrelsen for boli.nu, afdeling 2, Sofie Amaliegården indkalder hermed, i henhold til vedtægtens § 15, stk. 7, til ekstraordinært afdelingsmøde. Mødet har til formål at give afdelingens beboere en grundig gennemgang af den kommende fysiske helhedsplan i afdelingen, herunder at præsentere nøglepersoner omkring byggesagen og orientere om den praktiske gennemførelse af byggesagen.

Vi er nået til et stade på den fysiske helhedsplan, hvor Skema B grundlaget er blevet godkendt af Kommunalbestyrelsen i Fredericia Kommune og Landsbyggefonden, hvilket betyder at byggesagen er en realitet. Beboerne har tidligere på ekstraordinært afdelingsmøde i 2020 forud for godkendelse af skema A godkendt realiseringen af den fysiske helhedsplan i afdelingen. Mødet gennemføres efter nedenstående dagsorden.

Dagsorden:

- 1 Velkomst ved afdelingsformand AnneMette Fairfaks.**
- 2 Valg af dirigent.**
- 3 Valg af referent.**
- 4 Orientering om processen fra godkendt skema A i 2020 og frem til godkendt skema B i 2022/2023. v/ direktør Jens Christian Lybecker.**
- 5 Orientering om byggesagens omfang og gennemførelse. Herunder orientering om renoveringen / ombygningen inkl. præsentation af de fremtidige lejlighedsplaner v/ chefkonsulent Anker Schøler Kristensen, Rambøll.**
- 6 Festlokale og varmemesterfaciliteter, fremtidige forhold i kælderen v/ chefkonsulent Anker Schøler Kristensen, Rambøll.**
- 7 Præsentation af afdelingens friarealrenovering, herunder fremtidig affaldshåndtering og parkeringsforhold v/ landskabsarkitekt Alexander Priesemann, Rambøll.**
- 8 Præsentation af den udførende hovedentreprenør.**
- 9 Præsentation af rådgivernes byggeledelse og tilsyn.**

.....fortsat

- 10 Præsentation af bygherres organisation.
- 11 Tidsplan
v/ chefkonsulent Anker Schøler Kristensen, Rambøll.
- 12 Byggepladsindretning herunder byggeproces,
parkering/cykelsti/fortov/affaldshåndtering, sikkerhed omkring
byggepladsen i byggeperioden
v/ chefkonsulent Anker Schøler Kristensen, Rambøll.
- 13 De matrikulerer forhold
v/ direktør Jens Christian Lybecker.
- 14 Orientering om byggesagens samlede økonomi og huslejekonsekvens
v/ direktør Jens Christian Lybecker.
- 15 Tryghedspakken v/ administrationschef Kristian Post.
- 16 Eventuelt / spørgsmål.

Ca. en uge før mødets afholdelse omdeles materiale til samtlige lejemaal vedr. omfang af renoveringen og ombygningen, tryghedspakke samt økonomi og huslejekonsekvens

Indkaldelse og afholdelse af mødet sker i henhold til boligorganisationens vedtægter.

Med venlig hilsen

AnneMette Fairfaks
afdelingsbestyrelsesformand

Da afdelingsbestyrelsen er vært ved en øl/vand samt let aftensmad, bedes du venligst returnere tilmeldingsblanketten til afdelingsformand Anne Mette Fairfaks. - eller til teknisk sekretær Karina Skarnvad på mail ks@boli.nu eller evt. på boli.nu's kontor, Danmarksgade 81, **senest den 11. januar 2023.**

Der arrangeres **bustransport** fra afdelingen til Aktivitetshuset og retur efter afslutning af mødet. **Bussen afgår fra parkeringspladsen på Jernbanegade.** Tilmelding til bustransport skal ligeledes ske på vedhæftede tilmeldingsblanket.

KLIP – KLIP – KLIP – KLIP – KLIP – KLIP – KLIP – KLIP – KLIP – KLIP – KLIP – KLIP –

Tilmeldingsblanket til ekstraordinært afdelingsmøde torsdag, den 19. januar 2023 kl. 17.00, I Aktivitetshuset, Søndermarkvej 74A, 7000 Fredericia.

Navn: _____

Adresse: _____

Antal Personer: _____

Bustransport til Aktivitetshuset Ja _____ Antal personer _____

Bustransport retur fra Aktivitetshuset Ja _____ Antal personer _____