



REFERAT AF ORDINÆRT AFDELINGSMØDE FOR AFD.80, bolinu.net

Mødelokale 1. sal, Danmarksgade 81, torsdag den 24. november 2022 kl. 17.00

Tilstede:	Annie Kristensen	afd. 1
	AnneMette Fairfaks Petersen	afd. 2
	Kurt Jensen	afd. 7
	Susanne Henningsen	afd. 10
	Steen Hossmann	afd. 11
	Bjarne Henningsen	afd. 12
	Ragnild Dons	afd. 15
	Mogens Sandbæk	afd. 17
	Gitte Olsen	afd. 18
	Søren Seidelin	afd. 25

Rep. fra hovedbestyrelse.: Hovedbestyrelsesmedlem Jørn Vestergaard Kristensen

Tilstede fra adm.: Direktør Jens Chr. Lybecker

JCL bød på vegne af bestyrelsen for bolinu.net velkommen til det ordinære afdelingsmøde i afdeling 80.

1. Valg af dirigent

JCL foreslog Hovedbestyrelsesmedlem Jørn Vestergaard Kristensen som dirigent.

Jørn Vestergaard Kristensen blev valgt som dirigent.

Jørn Vestergaard Kristensen kunne konstatere at mødet i.h.t. vedtægten var lovligt indvarslet. Der er forud for mødet blevet udsendt 2 forslag, som skal behandles på nærværende møde.

Herefter gennemgik JVK Dagsordenen:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om afdelingens virksomhed i det forløbne år ved formanden.
3. Orientering om regnskab for afdelingen regnskabsår 2021.
4. Orientering om budget for afdelingen for regnskabsåret 2023.
5. Evt. forslag.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
Kurt Jørgensen (afd. 14 – Navervang) – er på valg
Ragnhild Dons (afd. 15 – Randalsparken) – er på valg
7. Valg af 2 suppleanter.
8. Eventuelt.

Under pkt. 6 skal der ligeledes ske valgt til ny formand for en 1-årig periode.

2. Beretning om afdelingens virksomhed I det forløbne år ved formanden.

JCL aflagde beretning for afdelingens virksomhed for det forløbne år. Beretningen vedlægges referatet.

Afdelingsmødet tog beretningen til efterretning.

3. Orientering om regnskab for afdelingen regnskabsår 2021.

Regnskabet 2021 blev gennemgået ved Jens Christian. Regnskabet for 2021 udviser et resultat på kr. 167239,00 Egenkapitalen udgør herefter kr. 1.857.842,00

Kvartalsrapport for Q3 2022 udviser et realiseret overskud på kr. 127.760,00 Egenkapitalen udgør pr. 30.09 2022 kr. 1.985.601,00

4. Orientering om budget for afdelingen for regnskabsåret 2023.

Budget for 2023 blev gennemgået ved JCL. Budgettet udviser et forventet overskud på kr. 12.544,00 – 25.944,00 afhængig af udfaldet på behandling af pkt. 5 – evt. forslag.

Egenkapitalen er fra 2017 øget fra kr. 114.541 til forventet ved udgangen af 2022 på kr. 1.985.601

Vi oplever dalende tilslutning på TV og internet. Dette skyldes at traditionelt Flow-TV falder bort, og streaming vinder frem. På internetdelen har vi ikke anden forklaring end etablering af Ewii Fiber i samtlige lejemål i boli.nu.

Prissætning for TV i 2023: Varsles efter ordinært afdelingsmøde med virkning fra 01.01.2023

GP= Grundpakke
MP= Mellempakke
FP = Fuldpakke

		2022	2023 (forslag1)	2023 (forslag 2)	stigning	
TV	GP	169	189	189	+ 20 kr.	(11,83%)
TV	MP	409	435	435	+ 26 kr.	(6,35%)
TV	FP	599	609	629	+ 10 - 30 kr.	(1,67 – 5,01 %)

Internet

Bredbåndshastigheder:

4/2
10/10
60/60
150/150
300/300
1000/1000

Priser 2022:

59 kr./mdr.
89 kr./mdr.
129 kr./mdr.
199 kr./mdr.
249 kr./mdr.
299 kr./mdr.

Priser 2023:

59 kr./mdr.
89 kr./mdr.
129 kr./mdr.
199 kr./mdr.
249 kr./mdr.
299 kr./mdr.

Internetpriserne forbliver i.h.t det udarbejdede budget uændret i 2023.

5. Evt. forslag

Bestyrelsen stiller 2 forslag til behandling:

Forslag til ordinært afdelingsmøde i afd. 80 - TV2 Play fra 2023

Afdelingsmødet vedtog med stemmerne forslaget. TV2 Play tilbyder i 2023 til 50 kr./mdr.

9 ja
1 blank
10 stemmer

Forslag til ordinært afdelingsmøde i afd. 80 - Ændring af Fulpakken ex. Canal 9 eller inkl. Canal 9

Forslag 1: Fuldpakken uden Canal 9, men med SportLive – Fuldpakke til 609 kr./mdr.

9 ja
1 blank
10 stemmer

Forslag 2: Fuldpakke med uændret programsammensætning (inkl. Canal 9) - Fuldpakke til 629 kr./mdr.

0 Ja
9 nej
1 blank
10 stemmer

Forslag 1 vedtaget og fuldpakken vil dermed i 2023 være uden Canal 9, men med SportLive til 609 kr./mdr.

6.1 Valg af bestyrelsesformand for 1 år.

Formand Søren Seidelin (afd. 25) har forud for mødet valgt at trække sit kandidatur, hvorfor der skal opstilles en ny formand. (valgperiode 1 år)

Opstillet

Mogens Sandbæk (afd. 17) - Valgt

6.2 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Valg af bestyrelsen for en 2-årig periode

På valg:

Kurt Jørgensen (afd. 14 – Navervang) er på valg for en 2-årig periode.
Ragnhild Dons (afd. 15 Randalsparken) er på valg for en 2-årig periode.

Opstillet:

Kurt Jensen (afd. 7) – Valgt
Ragnhild Dons (afd. 15) - Valgt

7. Valg af suppleanter

1. Bjarne Henningsen (afd. 12) – Valgt i 2022
2. AnneMette Fairfaks Petersen (afd.2) – Valgt 2022

8. Eventuelt

Søren Seidelin kommenterede på nedgangen i antallet af internetkunder. Mange er faldet fra i afdeling 25 grundet det langsommelige arbejde med fiberudskiftningen.

Søren Seidelin henstillede til den nye bestyrelse for afdeling 80, at suppleanter i.h.t afdelingens forretningsorden, deltager i bestyrelsesmøderne.

Ref. Jens Christian Lybecker

Fredericia, den 1.12.22


Jørn Vestergaard Kristensen (dirigent)


Mogens Sandbæk (Formand)

Bilag: Beretning om afdelingens virksomhed i det forløbne år

Fredericia den 24.11.2022

Beretning om afdelingens virksomhed i det forgangne år

Ordinært afdelingsmøde i afdeling 80 – bolinu.net

I det forgangne år har været et *rimeligt fornuftigt* år med god mødeaktivitet i bestyrelsen, et par gode kampagner målrettet samtlige beboere i boli.nu, udrulning af Fiberforbindelser i samtlige lejemål i boli.nu men også et år med dalende kundetilslutning på internet og TV

Efter lanceringen af 1000 Mbit forbindelser i foråret 2021, har vi for at øge kundetilslutningen og interessen for bolinu.net lanceret 2 kampagner, som har været målrettet internettet.

Den første kampagne, som blev omdelt ultimo 2021 var en orienterende kampagne, som havde til formål at orienterer om bolinu.net, solidariteten i bolignettet og dermed også de billige priser bolinu.net kan tilbyde boli.nu lejere. Samtidige blev priserne på udvalgte internetforbindelser reduceret, netop for at underbygge kampagnens hovedbudskab at jo flere kunder desto billigere priser.

Efterfølgende har vi lanceret en oplysende kampagne om bolinu.nets prissætning sammenlignet med konkurrerende udbydere af internet og TV. Kampagnen havde både til formål at orientere om bolinu.nets konkurrenceevne i forhold sammenlignelige udbydere, men også at orienterer om muligheden for at spare penge i dagligdagen ved at vælge bolinu.net.

Internetproduktet er en svær størrelse at sammenligne. Ofte er der forskellige hastigheder, forbehold, ekstraydelser etc., der gør sig gældende, og det er derfor svært at holde sig på dydens smalle sti, når man sammenligner i markedsføringsøjemed. Ikke desto mindre står bolinu.net særdeles stærkt i markedet rent prismæssigt, og det er værd at fremhæve. På baggrund af research kan vi tydeliggøre, hvor meget man får for sine penge med bolinu.net, især i en tid hvor mange budgetter er hårdt spændt for.

Til trods for lancering af 1000 Mbit forbindelse til en yderst konkurrencedygtig pris, men også en billig prissætning på øvrige tilbud i bolignettet oplever vi en dalende tilslutning af kunder på både TV og Internettet. Vi har således gået fra 619 kunder på TV i november 2021 til 567 kunder i november 2022 – et fald på 52 kunder. På internetdelen er tilslutningen faldet fra 954 kunder i november 2021 til 906 kunder i november 2022 – et fald på 48 kunder. Forklaringen kan ligge i at boli.nu i 2022 tillod Ewii-fiber at etablere sig i samtlige af boligorganisationens lejemål. Nyhedens interesse eller en 100% fiber installation kan evt. være årsagen til at beboerne har valgt bolinnu.net fra til fordel for Ewii's service-providere. Prisen vil blive dyrere for kunde uden at man vil kunne mærke en ændring i hastighed eller billedkvalitet.

Bestyrelsen besluttede i løbet af 2022 at ændre prissætningen på fast IP-adresse, så vi er sammenlignelige med Yousee og Stofa. Ændringen betyder mindre, idet vi blot har 12 eksisterende kunder med fast IP-adresse og den ændrede prissætning vil kun få indflydelse på nye kunder med fast IP-adresse. Samtidig vil vi inden for en overskuelig periode overgå fra IP-V4 til IP-V6, så kunderne kan tilbydes et utal af faste IP-adressen, formentligt gratis.

Bestyrelsen besluttede ligeledes i 2021 etablering af fiberforbindelse til samtlige lejemål i afd. 25, Thygesminde Allé. Sagen har været vanskeliggjort af til dels Corona, men også udfordringer omkring samgravning med Ewii's entreprenør. Samtlige fiberlinjer er udlagte i afdelingen og der er foretaget retablering i afdelingens udearealer. Imidlertid har vi ikke kunnet modtage fiberboks (switch), som skulle afslutte

installationen, grundet leveranceproblemer i Asien efter Corona-pandemien. I skrivende stund er arbejderne endnu ikke afsluttet og det forventes tidligst at kunne ske ultimo 2022 eller primo 2023.

I 2021 besluttede boli.nu at tillade etablering af Ewii bredbånd til samtlige lejemål i boli.nu. Sagen er endnu ikke afsluttet og der udestår en del mangler efter Ewii-Fibers udførende entreprenører. Afdeling 17 Raackmannsgården og afdeling 2 Sofie Amaliegården er ikke udførte endnu grundet gennemførelse af fysiske helhedsplaner i afdelingerne. Derudover er det ikke lykkedes at få etableret kontakt til lejerne i ca. 252 lejemål. Retablering i afdelingernes udearealer samt sekundære rum er under udbedring, ligesom Ewii er i færd med at skabe kontakt til de lejemål, man ikke har kunnet træffe hjemme

Jf. "Aftale om etablering af fibernet" pkt. 1.4 fremgår: *Boli.nu er ikke ansvarlig for handlinger på vegne af den enkelte lejer, det enkelte lejemål, og det kundeforhold der opstår mellem lejer, EWII og fibernettets service providere. Det påhviler dog Boli.nu at informere sine lejere om, at fiberboksen ikke må nedtages hverken under eller i forbindelse med fraflytning af lejemålet.*

Med andre ord er boli.nu ikke forpligtigede i forhold til Ewii's installationer, men boli.nu har en orienteringsforpligtigelse i forhold til lejerne om ikke at nedtage installationerne under lejeforholdet og i forbindelse med lejeforholdets ophør.

Konstateres manglende installationer i forbindelse med fraflytning og istandsættelse af det lejede kontakter Teamlederen Ewii således etablering af forsyningen kan koordineres forinden genudlejning.

Bestyrelsen for bolinu.net har i efteråret 2022 deltaget i erfa-møde med Allente, hvor bestyrelsen blev præsenteret for en ny udvidet udgave af Playmaker med flere features, layout og funktionalitet ér. Samtidig præsenterede Allente TV-programpakker som streaming og som kunne være interessante for kunderne i bolinu.net.

På bestyrelsens vegne

Jens Christian Lybecker