

Tid til lejlighed?



boli.nu for alle

fleksibel udlejning i boli.nu

FLEKSIBEL UDLEJNING

NYE MULIGHEDER I DE ALMENE BOLIGOMRÅDER

Fredericia Kommune og boli.nu har indgået en aftale om nye udlejningsformer i de almene boliger.

Formålet med aftalen er at skabe en sammenhængende by, hvor der er mangfoldighed i alle boligområder, og hvor alle er med til at løse de boligsociale opgaver. Boligområder med problemer og med en stor del af beboere uden for arbejdsmarkedet skal styrkes. Borgere på arbejdsmarkedet skal have lettere ved at flytte ind i områderne, så der kommer en mere social balance. Beboere med behov herfor skal have støtte i egen bolig, og områdernes omdømme skal forbedres. Her kan du læse, hvilken betydning aftalen kan få for dig, som søger en almen bolig i Fredericia eller allerede bor i en almen bolig.

HVIS DU ER I ARBEJDE

Har du fast arbejde på minimum 25 timer om ugen, får du med aftalen lettere ved at få en bolig i en lang række almene boligafdelinger. Din chance for at få et hurtigt boligtilbud vil være størst i afdelinger, hvor der i dag er relativt få beboere på arbejdsmarkedet.

Dine forbedrede boligmuligheder gælder i boli.nu's afdelinger. Hvis du allerede står på venteliste til en almen bolig, kan du henvende dig til boligorganisationen og blive registreret til fleksibel udlejning. Det samme gælder, hvis du endnu ikke er skrevet op, men ønsker at blive det. Når du får en bolig skal du kunne dokumentere, at du har fast arbejde. Dette kan ske ved, at du leverer lønsedler og ansættelseskontrakt der viser, at du har arbejdet i mindst 3 måneder samt at du fortsat er ansat.

UNG UNDER UDDANNELSE ELLER I JOB

Unge på højst 35 år får lettere ved at få en bolig i en lang række boligafdelinger, hvis de opfylder et eller flere af disse kriterier:

- Er under uddannelse i Fredericia Kommune
- Er bosiddende i Fredericia Kommune og under uddannelse i en anden kommune
- Har arbejde

Når du får en bolig skal du kunne dokumentere, at du er højst 35 år og er under uddannelse eller i arbejde. Ved uddannelse skal det dokumenteres, at det er en SU-berettiget uddannelse og du skal fremvise en kopi af uddannelses-aftalen. Er du bosiddende i Fredericia Kommune og studerer i en anden kommune, skal du også dokumentere det med en folkeregisterattest. Ved arbejde skal det dokumenteres med en kopi af ansættelseskontrakt samt lønsedler for de seneste 3 måneder. Husk: vi skal først have din dokumentation, når du får en bolig.

- Der gives fortrinsret til boliger i udvalgte afdelingerne for boligsøgende under uddannelse.
- Studerende, som fraflytter forældres lejemål i Fredericia, har fortrinsret frem for andre studerende.

Du anses som studerende, hvis du er ved at tage en uddannelse, har en elev- eller læreplads eller er lærling.

Hvis du opfylder ovenstående fleksible regler, kan du skrive dig op til:

- Studerende der fraflytter forældre i Fredericia
- Studerende

SKILSMISSERAMT M.V.

Har du behov for en hurtig boliganvisning efter en skilsmisse, separation eller samlivsophævelse har du også bedre mulighed for at få en bolig, hvis du før skilsmissen m.v. havde bopæl i Fredericia Kommune.

Med lovændringen i 2010 besluttede boli.nu, at reglen om fortrinsret i forbindelse med separation, skilsmisse eller brudt parforhold indebærer fortrinsret til ledige boliger i kommunen i op til 1 år. Du skal dokumentere samlivsophør med enten separationspapirer eller dokumenterer fra Folkeregistret, der dokumenterer samlivets ophør. Vi skal først have din dokumentation, når du får en bolig.

Seniorer

Par og enlige, der er fyldt 62 år er bosiddende i Fredericia Kommune, og som i tide ønsker at flytte til en bolig, der er mere egnet som ramme om et liv som ældre, eller som ønsker at flytte nærmere til familie og slægtning.

SKRIV DIG OP TIL BOLIG

Er du interesseret i de forbedrede muligheder for at få en almen familiebolig, kan rette henvendelse til boli.nu for yderligere oplysninger.

De muligheder for hurtigere at få en bolig, som fleksibel udlejning giver nogle personer, gælder boligafdelinger fordelt i boli.nu regi. Kontakt boli.nu for yderligere oplysninger om hvilke afdelinger, der vedrører.

Hvis du allerede står på venteliste til en almen bolig, kan du henvende dig til en af boli.nu og blive registreret til fleksibel udlejning. Det samme gælder, hvis du endnu ikke er skrevet op, men ønsker at blive det.

Pendlere:

boli.nu kan tilbyde borgere, der ikke bor i Fredericia Kommune, men har mindst 25 timers arbejde i en virksomhed i Fredericia Kommune, en fortrinsret til:

- Afdeling 01 - Høgegården
- Afdeling 02 - Sofie Amaliegården
- Afdeling 07 - Skanseparken
- Afdeling 10 - Korskærparken
- Afdeling 11 - Stendalparken
- Afdeling 12 - Sønderparken
- Afdeling 15 - Randalsparken, kun etagebyggeriet
- Afdeling 17 - Raackmanngården
- Afdeling 18 - Bülowsgården

boli.nu kan tilbyde at give borgere med mere end 25 timers fast arbejde uden for Fredericia Kommune en fortrinsret til:

- Afdeling 01 - Høgegården
- Afdeling 02 - Sofie Amaliegården
- Afdeling 07 - Skanseparken
- Afdeling 10 - Korskærparken
- Afdeling 11 - Stendalparken
- Afdeling 12 - Sønderparken

Afdeling 15 - Randalsparken, kun etagebyggeriet
Afdeling 17 - Raackmanngården
Afdeling 18 - Bülowsgården

Unge under uddannelse:

boli.nu kan tilbyde at give unge på højst 35 år, som er under uddannelse en fortrinsret til:

Afdeling 01 - Høgegården
Afdeling 02 - Sofie Amaliegården
Afdeling 07 - Skanseparken
Afdeling 10 - Korskærparken
Afdeling 11 - Stendalparken
Afdeling 12 - Sønderparken
Afdeling 15 - Randalsparken, kun etagebyggeriet
Afdeling 17 - Raackmanngården
Afdeling 18 - Bülowsgården

boli.nu kan tilbyde at give studerende, som fraflytter forældres lejemål i Fredericia, har fortrinsret frem for andre studerende til:

Afdeling 01 - Høgegården
Afdeling 02 - Sofie Amaliegården
Afdeling 07 - Skanseparken
Afdeling 10 - Korskærparken
Afdeling 11 - Stendalparken
Afdeling 12 - Sønderparken
Afdeling 15 - Randalsparken, kun etagebyggeriet
Afdeling 17 - Raackmanngården
Afdeling 18 - Bülowsgården

SKILSMISSERAMT M.V.

Boli.nu kan tilbyde fortrinsret i forbindelse med separation, skilsmisse eller brudt parforhold indebærer fortrinsret til ledige boliger i kommunen i op til 1 år til:

Afdeling 01 - Høgegården
Afdeling 02 - Sofie Amaliegården
Afdeling 07 - Skanseparken
Afdeling 10 - Korskærparken
Afdeling 11 - Stendalparken
Afdeling 12 - Sønderparken
Afdeling 15 - Randalsparken, kun etagebyggeriet
Afdeling 17 - Raackmanngården
Afdeling 18 – Bülowsgården

Seniorer

Par og enlige, der er fyldt 62 år er bosiddende i Fredericia Kommune, og som i tide ønsker at flytte til en bolig, der er mere egnet som ramme om et liv som ældre, eller som ønsker at flytte nærmere til familie og slægtning har en fortrinsret til:

Afdeling 01 - Høgegården
Afdeling 02 - Sofie Amaliegården
Afdeling 07 - Skanseparken

Afdeling 10 - Korskærparken
Afdeling 11 - Stendalparken
Afdeling 12 - Sønderparken
Afdeling 15 - Randalsparken, kun etagebyggeriet
Afdeling 17 - Raackmanngården
Afdeling 18 – Bülowsgården

Gældende for ovenstående er, at hver 4. bolig i nævnte afdelinger vil blive tilbudt efter reglerne om fleksibel udlejning, som er beskrevet i ovenstående.

Der kan være indgået aftale om obligatorisk fleksibel udlejning med Fredericia Kommune for udvalgte afdelinger.

Indstillet for boli.nu's hovedbestyrelse den 8. juni 2022 og godkendt af Økonomi- og Erhvervsudvalget den 5. oktober 2022. (Beslutningskompetencen er uddelegeret til Økonomi- og Erhvervsudvalget fra Byrådet)

godkendelse til fleksibel udlejning i Fredericia

DU KAN GODKENDES TIL FØLGENDE PUNKTER
AFKRYDSES UD FOR PUNKTER DU KAN GODKENDES TIL

- Personer med fast tilknytning til arbejdsmarkedet (minimum 25 timer om ugen) men bor udenfor Fredericia Kommune.
- Unge under uddannelse i Fredericia Kommune
- Unge i job
- Unge bosiddende i Fredericia Kommune men under uddannelse i anden kommuner
- Skilsmisseramte
- Seniorer

DETTE SKEMA KAN INDSENDES TIL boli.nu, Danmarksgade 81, 7000 Fredericia.

Navn.....

Adresse.....

Telefonnummer.....

Mailadresse.....

Ansørgernummer.....

Når du opgiver din mailadresse, giver du samtidig tilladelse til, at vi fremover kontakter dig med tilbud m.v. ligesom du giver tilladelse til, at vi fremsender oplysninger til dig, der kan have interesse for dig som boligsøgende eller beboer i boli.nu

Dato..... Underskrift.....