

Referat af ordinært obligatorisk afdelingsmøde
Afd. 25 – ” Thygesminde Alle” i festsalen, Thygesminde Alle 124
tirsdag d. 13. september 2022 - Kl. 19.00

Tilstede ved mødet: Beboere fra afdelingen: 16 lejemål
 Administrationen: Per Skau (PS)
 Fra hovedbestyrelsen: Jørn V. Kristensen (JVK)

Pkt. 1 Valg af dirigent
Jørn V. Kristensen

Pkt. 2 Fremlæggelsen af beretning for 2021 samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023.

På vegne af Søren som er forhindret i deltagelse, fremlægger Charlotte beretning for 2021.

Det var desværre ikke muligt for mig at deltage i årets beboermøde idet jeg deltager i en arbejdsrejse.

Arbejdet i afdelingsbestyrelsen det seneste år er forløbet stille og roligt. Der har været arrangeret og afholdt forskellige aktiviteter, bl.a. fastelavn, Sct. Hans, mark- og havevandring.

Desværre viste havevandringen sig, at der måtte påpeges vedligeholdelsesbrist i 11 tilfælde og der blev sendt breve ud til de pågældende beboere. Heldigvis er den generelle havestandard i afdelingen at disse er pæne og velholdte.

På sidste beboermøde vedtog vi retten til træfældning samt ideen om et træ for et træ. Dette medførte beplantning af 12 nye forskellige frugttræer i vores lille lund.

Vores legeplads har ligeledes får en opgradering. Vi har fået et nyt legehuse og en ny sandkasse med rigtig sandkassesand.

En af de udfordringer vi i afdelingen har arbejdet med de sidste mange år er vores utroligt dårlige evne til at sortere vores affald. På sidste beboermøde vedtog vi at indføre individuel affaldsordning så vi alle har en affaldsspand til rest og madaffald stående ved vores boliger. Implementeringen af denne ordning igangsatte vi i starten af året. Vi kom desværre ikke helt godt fra start, da der var forskellige meldinger og manglende information fra kommunen.

Dog lykkedes det os at komme i mål med den nye affaldsordning, og jeg er glad for at meddele jer, at vi nu er blandt de bedste i boli.nu til at sortere og håndtere vores affald.

Der er af og til nogle små ups'ere, hvor nogle desværre ikke lige får formået at folde papkasser sammen eller at aflevere affaldet i korrekte containere.

Men generelt set er vi super gode til at håndtere vores affald. Det kan vi godt være lidt stolte af.

Hvad angår udfordringen, så må man sige at årets pris for største frustration skal gives til bolinu.net.

Udfordringen med at få trukket nyt fibernet til vores boliger har været mange. Jeg ved Jens Christian Lybecher gør alt, hvad han kan for at få Kemp og Lauritzen til at

færdiggøre projektet.

Derudover mangler Ewii også at færdiggøre deres installationer i nogle boliger. Det er mit håb at begge dele kan færdiggøres inden udgangen af året.

Tak for ordet.

Søren Seidelin

Beretning taget til efterretning.

PS gennemgår regnskab for 2021 og fremlægger budget for 2023 inkl. planlagte arbejder for 2023.

Budget godkendes.

PS gennemgår klimaregnskab som orienteringspunkt.

Pkt. 3 Behandling af eventuelt indkomne forslag.

3.1: Tillæg til havepligtsreglerne – placering af postkasser.

Charlotte motiverer forslaget efterfulgt af kort debat.

Skriftlig afstemning Ja 20 nej 12 blank

Forslag vedtaget.

3.2.: Etablering af petanque bane

Charlotte motiverer forslag. Kort debat

Afstemmes skriftligt Ja 4 nej 28 blank 0

Forslag forkastet.

3.3: Tilladelse til at holde indekat

Charlotte og Lykke motiverer forslaget efterfulgt af større saglig debat

Afstemmes skriftligt ja 15 nej 17 blank 0

Forslag forkastet.

Pkt. 4 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Afdelingsmødet har besluttet at ændre bestyrelsen til 3 medlemmer, hvorfor afstemning b) udgår.

- a. Afdelingsbestyrelsesmedlem Louise Rasmussen afgår efter tur.
Charlotte Rimmer valgt uden modkandidater.

Pkt. 5 Valg af suppleanter.

1. sup. Per Frantsen
2. sup. Mirian Kristensen De Gutierrez

**Pkt. 6 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.
(Repræsentantskabsmedlemmer udpeges af afdelingsbestyrelsen.)**

Pkt. 7 Eventuelt

Hvem vedligeholder skurene? PS: det er afdelingen

Havevandringen ikke udført ordentligt, samt manglende opfølgning bl.a. ved nr. 138.
PS: vi følger op på haven.

Kommer der yderligere huslejestigning grundet stigende energipriser. PS: ikke ud over netop godkendt budget.

Tagrender trænger til rensning. PS: viceværten skal kontaktes


Ros til alle, der kører ikke længere så stærkt efter at der er kommet ekstra skilte op.

Mosegrise/muldvarper kunne vi ikke spare nogle penge ved selv at indkøbe maskine til bekæmpelse. Kort debat.

Smøring og justering af vinduer og døre, hvorfor udføre viceværterne ikke selv det.
PS: det er også planen fremadrettet.

Egetræer hvem fælder dem. PS: ifølge beslutning på sidste års beboermøde skal beboerne selv sørge for fældning af træerne.

Referat godkendt d. 27 / 9 - 2022



Søren Seidelin, formand



Jørn V. Kristensen, dirigent