

**Referat af ordinært obligatorisk afdelingsmøde
Afd. 14 – ”Navervangen” på Best Western Plus Hotel Fredericia
onsdag d. 14. september 2022 - Kl. 17.30**

Tilstede ved mødet: Beboere fra afdelingen: 21 lejemål
Administrationen: Per Skau (PS)
Fra hovedbestyrelsen: Lene Brus Kristoffersen (LBK), Kurt Dahl (KD)

Pkt. 1 Valg af dirigent
Lene Brus Kristoffersen

Pkt. 2 Fremlæggelsen af beretning for 2021 samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023.
Birgit aflægger beretning.

Velbekomme, jeg håber maden smagte jer.
Velkommen til afdelingsmøde 2022. Dejligt at vi har fået nye indflyttere med. Til de nye indflyttere kan vi oplyse om, at vi har en god og velfungerende nabohjælp. Tilmeldingen kan ske på nettet.
Igen i år har der været bustur til Bakken. En rigtig vellykket tur, dog ikke så mange tilmeldte fra afdelingen. Samtidig kan vi oplyse om at der kommer en bustur til Tyskland inden jul.
Vi har været til budgetmøde som igen i år vil give en lille huslejestigning, hvilket fremgår af budgettet. Per Skau fremlægger det.
Samtidig kan jeg oplyse om, at vi fremadrettet vil spare på noget udvendig vedligeholdelse, som vi mener kan vente til en større renovering.
Vi har bl.a. fravalgt justering og smøring af vinduer og døre. Det vil gavne vores økonomi.
Ellers syntes vi at vi har en god og velfungerende afdeling både socialt og økonomisk.
Bestyrelsen vil gerne takke ejendomsfunktionærende og kontoret for godt samarbejde.
Beretning taget til efterretning.

PS - gennemgår regnskab for 2021, budgettet for 2023 samt planlagt arbejde for 2023. Budgettet godkendes.

Pkt. 3 Behandling af eventuelt indkomne forslag.
3.1 Forslag om Bydækkende Boligsociale Helhedsplan fra den 1. januar frem til den 31. december 2026.

PS motiverer efterfulgt af kort debat.

Skriftlig afstemning. 38 ja 2 nej 2 blank
Forslag vedtaget.

3.2 Forslag til opdatering af elinstallation i husene til 2022 standard.

Per Ussing motiverer forslaget efter fulgt af større debat.

Skriftlig afstemning. 4 ja 37 nej 1 blank
Forslag forkastet.

3.3 Forslag til repræsentantskabsmedlemmer skal vælges på afdelingsmødet.

Per Ussing motiverer forslaget efterfulgt af kort debat.

Skriftlig afstemning. 22 ja 16 nej 4 blank

Forslag vedtaget.

3.4 Forslag til at det skal være muligt at hold 2 hunde eller katte.

Per Ussing motiverer forslaget efterfulgt af større debat.

Skriftlig afstemning. 12 ja 29 nej 1 blank

Forslag forkastet

Pkt. 4 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

a. Afdelingsbestyrelsesformand Birgit Falk afgår efter tur

Birgit og Per Ussing stiller op.

Afstemning: Birgit 34 Per 6

Birgit Falk valgt

b. Afdelingsbestyrelsesmedlem Flemming Jørgensen afgår efter tur.

Genvælgt uden modkandidater

Pkt. 5 Valg af suppleanter.

1. sup. Jørgen Rasmussen

2. sup. Jim Petersen

Pkt. 6 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.

Grundet afstemning i forslag 3.3 afstemmes om repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsbestyrelsen (Birgit, Flemming, Tina) og Per Ussing stiller op

Afstemning Birgit 33 Flemming 35 Tina 35 Per 6 blank 14

Birgit, Flemming og Tina er valgt

Pkt. 7 Eventuelt

Birgit orienterer om strikkeklub i Aktivitetscentret i Randahlparken hver tirsdag, hvor alle er velkommen.

Invitationerne til turene må gerne komme ud lidt tidligere. Birgit der var sket en fejl i kommunikationen.

Hvad er tidshorisonten for helhedsplanen. PS ca. 4-6 år

Har boli.nu nogle indkøbsaftaler med leverandør som beboerne også kunne benytte. PS det har vi ikke, men det kunne vi eventuelt kikke på.

Fortovene er dårlige, kort debat.

Birgit takker for i aften og tak for opbakningen.

Referat godkendt d. 23/9 - 2022



Birgit Falk, formand


Lene Brus Christoffersen, dirigent