

**Referat af ordinært obligatorisk afdelingsmøde
Afd. 20 Blåbærparken, Taulhøj center, Taulov
Tirsdag d. 13. september 2022 Kl. 18:00**

Tilstede ved mødet:

Afdeling 20 Blåbærparken
Hovedbestyrelsen
Boli.nu

10 lejemaal fremmødt (13 Beboere), 20 stemmer
Ragnhild Dons (RD)
Direktør Jens Christian Lybecker

Afdelingsformand Lene Brus Christoffersen, bød velkommen til mødet.

Pkt. 1 Valg af dirigent

Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Hovedbestyrelsesmedlem og medlem af afdelingsbestyrelsen Søren Lind Jensen (SLJ) som dirigent. Der var ingen modkandidater, hvorfor Søren Lind Jensen blev valgt.

Søren Lind Jensen (SLJ) konstaterede at mødet var lovligt indvarslet, hvorefter dagsordenen blev gennemgået.

Som referent blev Jens Christian Lybecker (JCL) valgt

Følgende blev valgt til stemmeudvalget: Birgit Hygum og Karin Hansen

Pkt. 2 Fremlæggelsen af formandsberetning for 2021 samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023.

Formand Lene Brus Christoffersen fremlagde sin beretning. Denne er vedhæftet referatet. Beretningen blev taget til efterretning.

Jens Christian Lybecker (JCL) gennemgik regnskabet for 2021 og gennemgik efterfølgende budgettet samt planlagte vedligeholdelsesarbejder i afdelingen for 2023. Budgettet blev efterfølgende godkendt.

JCL gennemgår klimaregnskab som orienteringspunkt.

Pkt. 3 Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Der er ikke indkommet forslag til afdelingsmødet.

Pkt. 4 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Valg af bestyrelsesmedlem.

Karin Hansen afgår efter tur og villig til genvalg. Karin Hansen blev valgt uden modkandidater.

Pkt. 5 Valg af suppleanter.

Valg af suppleanter.

Følgende blev valgt til suppleanter. (Ingen modkandidater).

- | | |
|--------------|-------------------|
| 1. Suppleant | Kirsten Lund |
| 2. Suppleant | Ingrid Kristensen |

Pkt. 6 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.

(Repræsentantskabsmedlemmer udpeges blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer).

Pkt. 7 Eventuelt

Formanden har været i dialog med Torbjørn fra Taulov Fællesråd arealerne foran Blåbærparken ud mod motorvejen. Arealerne ejes ikke af Fredericia Kommune, men af private investorer, som sikkert gerne vil sælge. Der kan derfor ikke aftales beplantning af arealerne med Fredericia Kommune og køb af arealerne er udelukket. Der har været afholdt møde mellem Taulov Fællesråd, udvalgte grundejerforeninger og Fredericia Kommune vedr. en evt. støjsanering langs motorvejen. Blåbærparken var ikke deltagende (inviteret), da vi ikke er en grundejerforening. Blåbærparken bør evt. i forhold til dialog med Fredericia Kommune og Vejdirektoratet lade sig repræsentere gennem boli.nu, hvorefter det skal vurderes om det giver mening med et medlemskab til Taulov Fællesråd.

Formanden arbejder videre med sagen.

Søren Lind Jensen er imponeret af afdelingens miljøstation. Der gives stor ros til afdelingens beboere for gode egenskaber i sortering af affaldet samt renholdelsen i miljøstationen.

Spørgsmål til om der kommer en mulighed for håndtering af farligt affald. Fredericia Kommune kommer snarligt med en løsning, enten hvor hver bolig får sin egen kasse eller hvor der sker en samlet håndtering i miljøstationen.

Der gives udtryk for udfordringer med nedfaldne bær ved indkørslen til Blåbærparken fra træer tilhørende nabogrunden. Formanden kontakter grundejerforeningen for en dialog og evt. løsning på udfordringen.

Dirigenten afslutter med at takke for god ro og orden og giver ordet til formanden for en sidste bemærkning.

Formanden takkede for god ro og orden.

Referat godkendt d. 23 / 9 - 2022


Formand Lene Brus Christoffersen


Dirigent Søren Lind Jensen

Afdelingsmøde i Blåbærparken den 13. september 2022.

Formandens beretning for det forgangne år.

I 2021 har vi ikke lavet så meget.

Vi har desværre mistet et par beboere på vejen. Jørn Erik i nr. 23, Henning i nr. 26 og Metha i nr. 7. Vi kan så sige velkommen til Anders i nr. 23, jeg håber du er faldet godt til. Vores juletræs tænding var rigtig hyggelig. Vi havde lånt Tina's skur så vi sad rimelig lunt og nød æbleskiver og den hjemmelavede gløgg. En juleblomst blev det også til, til alle.

Vi har haft vores åbne bestyrelsesmøde, hvor der var 12 der deltog. Det var som sædvanligt en hyggelig aften, med nogle små nyttige og sjove præmier til vores bankospil. Vi skal jo huske, det er os selv der betaler, så gaverne kan naturligvis ikke blive så store, som når Støtte Mads afholder bankospil 😊

Vi har fået gennemgået døre og vinduer, så vi håber de alle er tætte. I uge 6 og 7 fik vi renset tagrender, og vi har også fået algebehandlet vores tage. Vores skure er blevet malet, samme farve som miljøstationen, så nu er det ens over det hele.

Vejbrøndene skulle gerne blive renset i løbet af efteråret.

Lamperne på vores udebelysning er blevet skiftet, så nu lyser de alle med samme farve. (Den sidste mangler, og bliver lavet...) Vi skulle så gerne spare noget på strømmen.

Alle skulle gerne have fået lagt fibernet ind i husene, og Ewii har også været og rette op på det "rod" de lavede, både hos jer beboere, samt på vores græsplæner.

Slutteligt har vi fået lagt sten mellem nr. 18 og 20 samt nede ved bommen, mod Adelvej, så håber vi på de unge mennesker bruger stien til at cykle på, i stedet for græsplænerne.

Jeg er i dialog med Taulov Fællesråd, vedr. beplantning på marken nede ved motorvejen. Vi mangler svar fra dem, om hvornår de kan mødes.

Til slut, vil jeg sige tak til Team Midt, og Martin (som desværre ikke arbejder hos Boli.nu mere), for den måde de holder Blåbærparken på, og det gode samarbejde. Her er altid pænt. Også tak til personalet i Danmarksgade samt Jens Christian og Per Skau for godt samarbejde. Og en stor tak til bestyrelsen og suppleanter her i Blåbærparken. Det er jo ingen sag at være formand, når man har en god bestyrelse.

Det var alt herfra. Jeg håber vi får en hyggelig aften.