

**Referat af ordinært obligatorisk afdelingsmøde
Afd. 17 Raackmangården i Raackmangårdens selskabslokale
Tirsdag d. 20. september 2022 Kl. 17:00**

Tilstede ved mødet:

Raackmangården afd. 17
Hovedbestyrelsen boli.nu
boli.nu

10 lejemål (11 lejere), svarende til 20 stemmer.
Lene Brus Christoffersen (LBC)
Direktør Jens Christian Lybecker (JCL)

Afdelingsformand Harry Nielsen (HN), bød velkommen til mødet.

Pkt. 1 Valg af dirigent

Valg af dirigent, bestyrelsen foreslog Lene Brus Christoffersen (LBC), hvilket blev godkendt.

Lene Brus Christoffersen (LBC), kunne konstatere at afdelingsmødet er varslet i tide og afdelingsmødet derfor er lovligt, derefter gennemgik LBC dagsordenen.

Valg til stemmeudvalget: Susanne Rosenfeldt
Mogens Sandbæk

Referent: JCL

Pkt. 2 Fremlæggelsen af beretning for 2021 samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023.

Formand Harry Niensens (HN) års beretning skriftlig og vedlagt referatet.

Beretningen blev taget til efterretning.

Jens Christian Lybecker (JCL) gennemgik årsregnskabet for 2021.

Jens Christian Lybecker (JCL) gennemgik efterfølgende budgettet for 2023 samt planlagt vedligehold 2023. Afdelingsmødet godkendte efterfølgende budgettet.

JCL gennemgår klimaregnskab som orienteringspunkt.

Pkt. 3 Behandling af eventuelt indkomne forslag.

1. Forslag om Bydækkende Boligsociale Helhedsplan fra den 1. januar 2023 frem til den 31. december 2026.

JCL motiverede forslaget, hvorefter afdelingsmødet gik til afstemning.

Ja:	20
Nej:	0
Blanke:	0
Antal stemmer:	20

2. **Forslag om ændring/tilføjelse til ordensreglementet § 16 Husdyr**
 HN motiverede på bestyrelsens vegne forslaget, hvorefter afdelingsmødet gik til afstemning.

Ja:	18
Nej:	2
Blanke:	0
Antal stemmer:	20

3. **Forslag om ny paragraf 35 - Bilvask til ordensreglementet.**
 Afdelingsbestyrelsen trak forslag, som derfor ikke blev sat til afstemning

Ja:	19
Nej:	1
Blanke:	0
Antal stemmer:	20

4. **Forslag om ny paragraf 2A – Altaner (Franske altaner) til ordensreglementet.**
 HN motiverede på bestyrelsens vegne forslaget, hvorefter afdelingsmødet gik til afstemning.

Ja:	18
Nej:	2
Blanke:	0
Antal stemmer:	20

Pkt. 4 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Bestyrelsesmedlem Berith Iris Vindbjerg afgår efter tur, modtog ikke genvalg.

Kandidater: Mogens Sandbæk

Mogens Sandbæk blev valgt som bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode uden modkandidater.

Pkt. 5 Valg af suppleanter.

Følgende blev valgt som suppleanter, ingen modkandidater:

1. Rene Petersen
2. Joan Yrsa Marcher

Pkt. 6 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.
(Repræsentantskabsmedlemmer udpeges blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer).

Pkt. 7 Eventuelt
Følgende punkter blev vendt under eventuelt.

- Opgangsdørene kan skubbes op, når de står aflåste. JCL - Dørene skal besigtiges af driftsleder eller teamleder, så der kan foretages en udbedring.
- Afdelingen oplever problemer med unge mennesker, der hænger ud i Fynsgade. Øvrige ejendomme i ejerlavet har overvejet at opsætte porte til afspærring.
- Lysføler i kældergangen ved festlokalet virker ikke – bedes udbedret.
- Springvandet bedes slukket pr. 1. oktober. HN kontakter teamlederen.

JCL gav en kort orientering om fremdriften, udfordringer forventningerne til helhedsplanen.

BONU17 (Fra Rambøll)

Der har der været en del bump på vejen her igennem projekteringen. I forhold til den oprindelige tidsplan skulle vi have sendt projektet i udbud i sidste måned (august). Det har vi ikke været klar til, grundet de udfordringer der har været med statik og lokalplan 328. Vi har afholdt møde med Fredericia Kommune, hvor det efterfølgende forventes, at Fredericia Kommune er indstillet på at arbejde på en løsning, hvor påbyggede altaner kunne imødekommes.

I forhold til indplacering af konstruktionsklasser, er vi i dialog med Bolig- og Planstyrelsen, hvor vi afventer svar. De har op til 8 ugers svartid og vi forventer et svar retur indenfor de næste par uger.

Byggeansøgningen er på nuværende tidspunkt ikke indsendt, da vi stadig er uafklaret ift. konstruktionsklasser og altaner, så længe vi ikke har styr på dette kan materialet ikke indsendes.

Generelt er vi godt afklaret med projektet både ift. da valg og løsninger som byggeudvalget har skulle have indflydelse på, så i det store hele har vi styr på hvad projektet skal indeholde. En grov vurdering på nuværende tidspunkt, er at vi er klar til at sende i udbud januar 2023.

I den oprindelige tidsplan var opstart af reoveringen sat til 1.maj 2023. Vi vil på nuværende vurdere at en opstart på projektet tidligst kan iværksættes ultimo August 2023, hvorved den samlede tidsplan er rykket 3-4 måneder.

LBC takkede for god ro og orden og gav ordet til afdelingsformanden.

HN bød Mogens Sandbæk velkommen i bestyrelsen og takkede de fremmødet for et godt møde.

Referat godkendt d. 23 / 9 - 2022



Harry Nielsen, formand



Lene Brus Christoffersen, dirigent

Beretning fra afdeling 17 Raackmannsgården.

Til det ordinære afdelingsmøde tirsdag den 20. september 2022.

Desværre har det være et lidt skuffende år, man kan åbenbart ikke finde ud af at sortere affaldet, og man propper de 3 første containere til, de 2 sidste er næsten tomme, der er også fyldte sorte sække der ikke er sorteret, der er en container til aviser, ugeblade og reklamer, men dem smider man også bare i tilfældige containere, man kan heller ikke finde ud af at lægge pap og mælkekartoner i de respektive containere, bestyrelsen håber det bliver bedre og bedre ellers kan vi risikere at det kommer til at koste os en husleje-forhøjelse.

Der er nogen som bruger vaskerummet der ikke kan finde ud af at gøre rummet rent efter sig, det er synd for dem som gør det pænt rent, der skal gøres rent efter vask.

Der findes også nogle reglementer for afdelingen, men til frustration for bestyrelsen findes der ingen restriktioner hvis man overtræder reglementerne, se nu bare den have der er fuldstændig tilgroet man kan tilsyneladende ikke gøre noget for at få det i orden, vi har 2 raske piger der holder haverne for de der ikke er i stand til det og så skal man til stor ærgrelse se på sådan en have.

Haveaffald skal man desværre selv bortskaffe man kan ikke bare stille det i kældernedgangen eller affaldsrummet, men der er jo mange beboere der ikke har mulighed for at komme af med det, så bestyrelsen prøver at finde en løsning på problemet, det er heller ikke tilladt at stille møbler og lignende i affaldsrummet eller i kældernedgangen.

Bestyrelsen har igen haft et meget travlt år vi har ikke bare sat på vores hænder

Siden sidste afdelingsmøde er der afholdt :

7 bestyrelsesmøder 3 ekstra møder om renoveringen, vi har deltaget i 6 byggeudvalgsmøder, deltaget i 1 repræsentantskabsmøde og har været til budgetmøde.

Vi har haft et møde med Martin Bjerrum og 1 med Team leder Tina Jakobsen, markvandring med Martin Bjerrum, Besigtigelsestur med forretningsudvalget og bestyrelsen i Boli.nu, vi kunne konstatere at man var meget tilfreds med området.

Desuden har vi været på 1 Repræsentantskabstur til Odense og til 2 Workshops i Middelfart.

Har været til 2 møder (1 generalforsamling) i Ejerlavet samarbejdet med ejerlavet har været godt.

Vi lavede en arbejdsdag i oktober og maj med Grillning efter arbejdet,

Vi pyntede det lille juletræ til jul og afholdt 1 julebankospil, pyntede til påske og Halloween.

Vi har lagt forårsløg, plantet buske med mere, sat krukker ved hver opgang med blomster i.

Vi går og vander krukkerne, buske og planterne når det er nødvendigt.

Vi har fået sat en flagstang op ved indgangen til kældernedgangen der var et Boli.nu flag med (er på stangen hele tiden), en Vimpel og et Dannebrogflag, vi har plantet lavendel rundt om stangen.

Dannebrogflaget vil blive hejst når selskabslokalet er lejet ud og hvis nogen ønsker det.

Vi har fået sat et skilt op der henviser til 15 A.

Vi har fået et fjernsyn i selskabslokalet, det er blevet brugt til WM i kvindefodbold, vil blive brugt til kommende sportsarrangementer med mere.

Vi har Nørkleklub hver tirsdag aften klokken 18.30 i festlokalet, nogen strikker andre hækler vi sidder og snakker sammen, man kan komme og lave lige det man vil, der er altid kaffe på kanden, hvis vejret er godt kan vi finde på at grille.

Der er bankospil i selskabslokalet hver anden torsdag i lige uger klokken 15.00, her bliver fjernsynet brugt til at vise bankonumrene.

Vi lagde en æske chokolade i hver postkasse med en glædelig jul og et godt nytårs hilsen til alle beboerne.

Ud over det har jeg været til 3 formandsmøder, har hjulpet til i Skansehuset.

Med hensyn til at få Dannebrogslaget op hvis man ønsker det skal man henvende sig til Mogens Sandbæk, Sjællandsgade 38 st. tv. telefon 50 52 03 58.

Jeg vil slutte med at rose min bestyrelse, de har været meget aktive og engagerede.

Bestyrelsen i Raackmannsgården.