

**Referat af ordinært obligatorisk afdelingsmøde  
Afd. 16 " Birkevej " på Tavlhøjcentret  
Torsdag den 15. september 2022 Kl. 19.00**

Tilstede ved mødet: Beboere fra afdelingen: 10 lejemål, 20 Stemmer  
Administration: Jens Chr. Lybecker (JCL)  
Fra hovedbestyrelsen: Kurt Dahl (KD) og Jørn Vestergård Kristensen (JVK)

Formand bød velkommen til mødet.

**Pkt. 1 Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Hovedbestyrelsesformand Kurt Dahl (KD) som dirigent. Der var ingen modkandidater, hvorfor Kurt Dahl (KD) blev valgt. Kurt Dahl præsenterede de øvrige deltagere fra administrationen og hovedbestyrelsen.

KD konstaterede at mødet var lovligt indvarslet, hvorefter dagsordenen blev gennemgået.

Som referent blev Jens Christian Lybecker (JCL) valgt.

Følgende blev valgt til stemmeudvalget: Jørn Vestergård Kristensen  
Poul Barstad

**Pkt. 2 Fremlæggelsen af beretning for 2021 samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023.**

Leo fremlagde formandsberetning. Denne er vedhæftet referatet. Beretningen blev taget til efterretning.

Jens Christian Lybecker (JCL) gennemgik regnskabet for 2021 og gennemgik efterfølgende budgettet samt planlagte vedligeholdelsesarbejder i afdelingen for 2023. Budgettet blev efterfølgende godkendt.

JCL gennemgår klimaregnskab som orienteringspunkt.

**Pkt. 3 Behandling af eventuelt indkomne forslag.**

**1. Forslag vedrørende tagudskiftning i afdeling 16 – Birkevej**  
JCL motiverede forslaget, hvorefter afdelingsmødet gik til afstemning.

Ja:	19
Nej:	1
<u>Blanke:</u>	<u>0</u>
Antal stemmer:	20

**2. Forslag om indmeldelse i Taulov Fællesråd.**

Ja:	18
Nej:	2
<u>Blanke:</u>	<u>0</u>
Antal stemmer:	20

Konsekvens af forslaget er at der årligt skal betales et kontingent/medlemskab på 20 kr. / lejemål / år, svarende til 300 kr. årligt som betales via afdelingens driftsbudget under bestyrelsens rådighedsbeløb.

**Pkt. 4 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.**

- a. Valg af afdelingsbestyrelsesformand. Afdelingsbestyrelsesformand Leo Dreier Christensen afgår efter tur.  
Genvælt uden modkandidater.
- b. Afdelingsbestyrelsesmedlem Bent Bertelsen – afgår efter tur.  
Genvælt uden modkandidater

**Pkt. 5 Valg af suppleanter.**

1. suppleant Niels Brian Larsen
2. suppleant Poul Barstad

**Pkt. 6 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.**

(Repræsentantskabsmedlemmer udpeges blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer.)

**Pkt. 7 Eventuelt**

Hvad med naboens hund? – Ønsker man at indgive klage over forhold, som strider imod afdelingens husorden, skal klagen indgives skriftligt til administrationen, som efterfølgende vurderer klagens indhold og berettigelse.

Hvorfor er kun halvdelen af afdelingens parkeringsbåse blevet opmærket?  
Formanden orienterer, at det er ikke udført som en planlagt aktivitet, men opmærkningen er udført af varmemestrene og er overskud fra afdeling 10 – Korsværtparken.

KD takkede afdelingsmødet for god ro og orden og gav ordet til bestyrelsesformand Leo D. Christensen for en afsluttende bemærkning.

LDC Takkede for valget og for god ro og orden.

Referat godkendt d. 26 / 9 - 2022



Leo D. Christensen, formand



Kurt Dahl, dirigent