

**Referat af ordinært obligatorisk afdelingsmøde  
Afd. 11 – ” Stendalparken ” i medborgerhuset, Ullerupdalvej 13  
onsdag d. 31. august 2022 - Kl. 18.00**

Tilstede ved mødet: Beboere fra afdelingen: 20 lejemål  
Administration: Jens Christian Lybecker (JCL), Per Skau (PS)  
Fra hovedbestyrelsen: Lene Brus Christoffersen (LBC), Ragnhild Dons (RD)

**Pkt. 1 Valg af dirigent**  
Lene B. Christoffersen

**Pkt. 2 Fremlæggelsen af beretning for 2021 samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023.**

Erik aflægger beretning:

Det går stille og roligt i afdelingen, vi har mistet 6 /-7 personer siden sidst. Ingen fest i afdelingen, men vi deltager i høstfesten for hele Korskærparken.

Beretning blev taget til efterretning.

PS gennemgår regnskab for 2021 og fremlægger budget for 2023, samt planlagte arbejder i 2023.

Efter enkelte spørgsmål godkendes budgettet.

PS gennemgår klimaregnskab som orienteringspunkt.

**Pkt. 3 Behandling af eventuelt indkomne forslag.**

**3.1 Forslag om Bydækkende Boligsocial Helhedsplan fra den 1. januar til 31.12.2026.**

JCL motiverer forslag, efter kort debat afstemmes.

Skriftlig afstemning: ja 38 nej ugyldige 2

Forslag vedtaget.

**3.2 Opladning af kabine-scooter**

Flemming motiverer forslaget, kort sank om at kabinescooter kan placeres ved gavlen af blokken, hvor beboer selv skal etablere elstik til opladning, om ansøgning til administrationen.

Forslag afstemmes ikke.

**3.3 Etablering af ladestander til el-/hybridbiler**

Flemming motiverer forslag, efter saglig debat trækkes forslag og afstemmes ikke.

**3.4 Bedre parkeringsforhold**

Forslagsstiller ikke tilstede. Der er ikke plads til at etablere flere parkeringspladser.

Afstemmes ikke.

**3.5 Udvidelse af flise areale ti lcykelstativ ud for nr. 26**

Anna motiverer forslag efter fulgt at kort debat. (Der aftales at der skal udføres cykelindsamling igen.)

Skriftlig afstemning: ja 3 nej 29 blank 8

Forslag forkastet.

### **3.6 Fældning af æbletræer mellem nr. 26 og 28**

Anna motiverer forslaget.

Skriftlig afstemning: ja 16            nej 17            blank 2

Forslag forkastet.

### **3.7 Etablering af tørrestativ**

Afstemmes ikke

#### **Pkt. 4 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.**

- a. Afdelingsbestyrelsesformand Erik Holm Petersson – afgår efter tur  
Genvælgt uden modkandidater
- b. Afdelingsbestyrelsesmedlem Rene Hansen. Afgår efter tur
- c. Genvælgt uden modkandidater

#### **Pkt. 5 Valg af suppleanter.**

- 1 sup. Steen Egon Christensen, Korskærvej 30
- 2 sup. Rigmor Frydkjær Jørgensen, Korskærvej 50 3

#### **Pkt. 6 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer. (Repræsentantskabsmedlemmer udpeges blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer.)**

#### **Pkt. 7 Eventuelt**

Gulvvarme på badeværelset hvordan afregnes det. Kort snak aftales at afregningen/beregningen af forbruget på badeværelset skrives i referat.

Efterskrift:

*Varmeanlæg med den oprindelige rørinstallation og med fælles fordeling til de enkelte lejemål. Derfor er der fordelingsregnskab for de enkelte lejemål hvor det samlede forbrug fordeles efter "varmeregnskabet"*

*Forbrug på radiatorer afregnes med fordelingsmålere monteret på den enkelte radiator*

*Forbrug af varmt brugsvand afregnes med udgangspunkt i hvor mange m<sup>3</sup> der bruges*

*Forbrug af varme til gulvvarme afregnes efter m<sup>2</sup> gulv og ikke efter forbrug, og i overensstemmelse med de regler der var og er på området.*

*Gulvvarme styres med en returtermostat som korrekt indstillet sikre en god og jævn varme i gulvet.*

*Dette fremmer hurtig udtørring af fugt og et bedre indeklima.*

*Forbruget på gulvvarme i badeværelsesgulvet er så lavt, at måling ikke med sikkerhed vil være retvisende. Udgifter der vel være montage og drift af energimålere at dette ikke står mål med de mindre forskelle der kan være i forbruget.*

Toilet på fællesvaskeriet er lukket, kan det åbnes igen

Mener ikke det er korrekt at der er måler på begge radiator i stuen, når der kun er en termostat. PS det er korrekt, kort debat

Varmeregnskabet kommer sent og afregnes overhuslejen. PS aconto kan justeres med en mail til administrationen. Afregning kan ligeledes aftale med administrationen.

Opfordring til at alle samler op efter deres hunde og holder med i snor.

Opfordring til at vi salter/vinterbekæmper alle steder.

Kort snak om parkeringsvagter.

Referat godkendt d. 23 / 9 - 2022



---

Erik Holm Petersson, formand



---

Lene B. Christoffersen, dirigent